

GRAND KENALI 2

**NEW TYPE
63/98
M²**



- LOKASI STRATEGIS
- LINGKUNGAN ASRI DAN NYAMAN
- SECURITY 24 JAM



PT. PUTRA SENTOSA PRAKARSA

Head office :
JL. Serma Ishak Ahmad
Komplek Ruko Puri Mayang Blok A No. 1-6
Mayang Mangurai, Alam Barajo
Kota Jambi

INFO :

SITEPLAN GRAND KENALI 2

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara teliti dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua gambar rendering berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan dan merupakan hak penuh pengembang.

GRAND KENALI 2[✓]

TYPE 63 | 98 M²



SPEKIFIKASI

Ruang Keluarga | Ruang Makan & Dapur | 3 Kamar Tidur | Kamar Mandi | Carport

TYPE 45 | 98 M²



SPEKIFIKASI

Ruang Keluarga | Ruang Makan & Dapur | 2 Kamar Tidur | Kamar Mandi | Carport

CARA PERHITUNGAN BAYAR GRAND KENALI 2

May-22

Simulasi angsuran menggunakan suku bunga 7%

Type	Harga Jual	Cara Bayar	Disk	Harga Jual setelah Discount	Uang Muka	Booking Fee	Angsuran	selama (bln)	Pelunasan (KPR/TUNAI)	Angsuran / bln (5 thn)	Angsuran / bln (10 thn)	Angsuran / bln (15 thn)
45 / 98 m2 STD, INDENT	550.000.000	Cash	10%	495.000.000	-	5.000.000	163.333.334	3 Bln	-	-	-	-
		Kpr	5%	522.500.000	52.250.000	5.000.000	7.875.000	6 Bln	470.250.000	9.331.514	5.460.001	4.226.740
63 / 98m2 STD, INDENT	660.000.000	Cash	10%	594.000.000	-	5.000.000	196.333.334	3 Bln	-	-	-	-
		Kpr	5%	627.000.000	62.700.000	5.000.000	9.616.667	6 Bln	564.300.000	11.173.816	6.552.001	5.072.088

KETERANGAN :

1. Harga termasuk :

Biaya AJB & BBN, PPN

2. Harga tidak termasuk :

a. Biaya Proses Administrasi KPR

b. Biaya BPHTB dan pajak-pajak lain yang mungkin timbul

c. Biaya Asuransi Jiwa tergantung pada umur pertanggungangan

3. Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan

4. KPR diusahakan oleh konsumen, pihak Developer hanya membantu

Dokumen Pengurusan KPR

DOKUMEN	KARYAWAN	WIRASWASTA
KTP Suami - Istri	√	√
Kartu Keluarga	√	√
Akta Nikah / Surat Nikah	√	√
Keterangan Kerja & Slip Gaji	√	-
Copy Rek Koran / Tab. 3 bln terakhir	√	√
NPWP Pemberi Kerja/SPT Tahunan	√	-
NPWP,SIUP,SITU,TDP	-	√