



**MANSION KITO<sup>®</sup>**  
"HUNIAN MEWAH BERNUANSA RESORT"



**MANSION KITO<sup>®</sup>**  
"HUNIAN MEWAH BERNUANSA RESORT"



FOUNTAIN OF MANSION KITO



ENTRANCE GATE



EXCLUSIVE NEIGHBOURHOOD



# Prime Living Everyday



**MANSION KITO®**

Hunian Mewah Bernuansa Resort  
dengan lingkungan berkelas dan fasilitas lengkap  
menciptakan kesempatan suasana bersama keluarga Anda





# 7 reason to own Mansion Kito

## Brilliant Concept

Desain cluster dengan konsep resort dan penataan spesial untuk setiap unit kavling, tersedia pilihan kavling eksklusif dengan dua akses masuk, kebebasan berekspresi pada fasad bangunan, nuansa lingkungan yang berkelas, dikelilingi unsur taman & air yang menyejukan dan menenangkan, disempurnakan dengan *koipond* dan *riverpark* yang memanjakan mata Anda.

## Prime Location

Bersanding dengan Rumah Kito Resort Hotel, menyatu dalam perumahan elit Puri Mayang dan berada di kawasan strategis dekat dengan berbagai fasilitas kota Jambi seperti pasar modern, rumah sakit, mall, masjid, sekolah, hotel, bandara, dsb.

## Excellent Investment

Lokasi yang menyatu dengan kawasan elit Puri Mayang dan berada di kawasan strategis kota Jambi menjadi jaminan investasi yang pasti meningkatkan nilai properti Anda.

## Complete Facilities

Fasilitas lengkap bagi kenyamanan hidup Anda berupa *Club House* dengan *swimming pool*, *kid's play*, *fitness center*, *café & bakery*, dan pemandangan taman yang indah serta *koipond & riverpark* yang dikelilingi *jogging track* untuk aktifitas olahraga Anda yang menyenangkan.

## Ultimate Privacy

Nikmati privasi Anda disertai kenyamanan dan keamanan yang dilengkapi sistem sekuriti dengan akses *personal card* di gerbang masuk cluster.

## Wonderful View & Fresh

Pemandangan indah dari balkon rumah, taman hijau terhampar hingga di setiap sudut lingkungan lengkap dengan aneka fitur air memberikan kesegaran dan kesejukan bagi hati dan pikiran Anda.

## Developed by PUTRA SENTOSA PRAKARSA

Dengan pengalaman lebih dari 20 tahun, PT. PUTRA SENTOSA PRAKARSA telah menjadi '*pioneer*' dengan reputasi terpercaya dalam bidang properti di Jambi.



KOI POND & RIVER PARK VIEW



LUXURY EXTERIOR



SPACIOUS INTERIOR



KOI POND & RIVER PARK VIEW





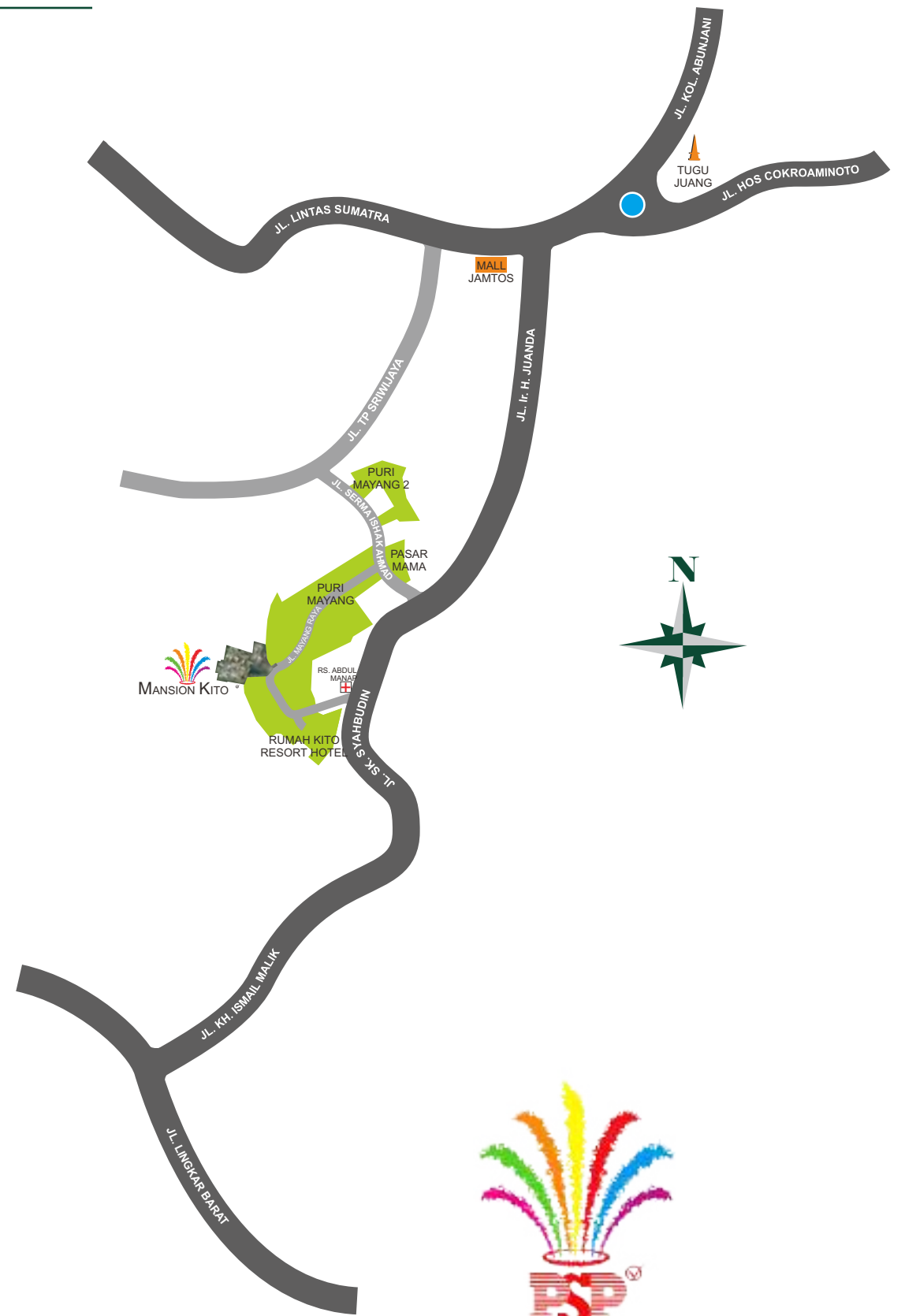
## Site Plan

### LEGEND

- 1 ENTRANCE GATE
- 2 CLUB HOUSE KITO
  - ★ SWIMMING POOL
  - ★ KID'S POOL
  - ★ CAFÉ & BAKERY
  - ★ KID'S PLAY
  - ★ FITNESS CENTER
- 3 FOUNTAIN OF MANSION KITO
- 4 KOI POND
- 5 RIVER PARK
- 6 JOGGING TRACK
- 7 WATER FEATURE
- 8 the GREEN LAKE



## the Location



**PT. PUTRA SENTOSA PRAKARSA**  
 JL. SERMA ISHAK AHMAD - KOMPLEKS RUKO PURI MAYANG NO. 1 - 6  
 KEL. MAYANG MANGURAI, KEC. ALAM BARAJO, KOTA JAMBI

[www.putrasentosaprakarsa.com](http://www.putrasentosaprakarsa.com)

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara teliti dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli.  
 Semua gambar rendering berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi.  
 Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi di lapangan dan merupakan hak penuh dari pengembang.



# MANSION KITO

"HUNIAN MEWAH BERNUANSA RESORT"

\*\*\* PROMO CICILAN 60 X TANPA DP \*\*\*

## INSTALLMENT ILLUSTRATION

Update per 01 Januari 2023

BLOK	NOMOR	UKURAN (m)		LUAS (m <sup>2</sup> )	BANGUNAN (m <sup>2</sup> )	CARA BAYAR CICIL 60 X		
		P	L			HARGA JUAL	BOOKING FEE	CICILAN / BULAN
AMETHYST	1	18	24	432		2,808,000,000	20,000,000	46,466,667
	2	12	24	288		1,872,000,000	20,000,000	30,866,667
	3	12	24	288		1,872,000,000	20,000,000	30,866,667
	5	KAVLING SPESIAL		383		2,489,500,000	20,000,000	41,158,333
	6	KAVLING SPESIAL		358		2,327,000,000	20,000,000	38,450,000
	7	12	24	288		1,872,000,000	20,000,000	30,866,667
	8	12	24	288		1,872,000,000	20,000,000	30,866,667
	9	18	24	432		2,808,000,000	20,000,000	46,466,667
BLUE SAPPHIRE	1	22	32	704		6,336,000,000	20,000,000	105,266,667
	2	15	32	480		4,320,000,000	20,000,000	71,666,667
	3	15	32	480		4,320,000,000	20,000,000	71,666,667
	5	22	32	704		6,336,000,000	20,000,000	105,266,667
CHRYSTAL	1	22	32	704		SOLD OUT		
	2	22	32	704		5,632,000,000	20,000,000	93,533,333
	3	22	32	704		5,632,000,000	20,000,000	93,533,333
	5	15	32	480		SOLD OUT		
	6	15	32	480		3,840,000,000	20,000,000	63,666,667
	7	15	32	480		3,840,000,000	20,000,000	63,666,667
	8	KAVLING SPESIAL		928		7,424,000,000	20,000,000	123,400,000
	DIAMOND	1	22	32	704		6,336,000,000	20,000,000
2		22	32	704		6,336,000,000	20,000,000	105,266,667
3-6		15	32	480		SOLD OUT		
7		KAVLING SPESIAL		758		6,822,000,000	20,000,000	113,366,667
8		18	25	450		SOLD OUT		
9-18		15	25	375		3,375,000,000	20,000,000	55,916,667
19		18	25	450		4,050,000,000	20,000,000	67,166,667
EMERALD	1	18	25	450		2,925,000,000	20,000,000	48,416,667
	2	15	25	375	420	7,897,500,000	20,000,000	131,291,667
	3-10	15	25	375		2,437,500,000	20,000,000	40,291,667
	11	20	16	320		2,080,000,000	20,000,000	34,333,333
	12	KAVLING SPESIAL		349		SOLD OUT		
	15-23	12	21	252		1,638,000,000	20,000,000	26,966,667
	25	18	21	378		2,457,000,000	20,000,000	40,616,667

SF\* = Semi Furnished

### Syarat & Ketentuan :

1. Data dan ukuran kavling hanya untuk keperluan marketing, untuk keperluan jual beli harus di cross check kembali ke sertifikat
2. Harga sudah termasuk Ppn
3. harga tidak termasuk : Biaya Proses Administrasi KPR, Biaya BPHTB dan pajak - pajak lain yang akan timbul
4. Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu