

Price List Premier Estate 3 - EXT - 0.5Ha MEI 2024						Tunai Keras	Tunai Bertahap 3x	Tunai Bertahap 6x	Tunai Bertahap 9X	KPR DP 1x	KPR DP 3x	Target Serah Terima
No	Unit	Type	LB (m2)	LT (m2)	Keterangan	Developer			Bank			
1	AC16	Elana	54	68	Standard	1,330,000,000	1,407,000,000	1,420,000,000	N/A	1,377,000,000	1,428,000,000	Dec-24
2	AF10	Elana	54	66	Standard	1,320,000,000	1,395,000,000	1,408,000,000	1,418,000,000	1,369,000,000	1,416,000,000	Mar-25
3	AF6	Elana	54	60	Standard	1,280,000,000	1,354,000,000	1,366,000,000	N/A	1,327,000,000	1,334,000,000	Dec-24
4	AF7	Elana	54	60	Standard	1,300,000,000	1,374,000,000	1,387,000,000	1,396,000,000	1,347,000,000	1,394,000,000	Mar-25
5	AF8	Elana	54	60	Standard	1,300,000,000	1,374,000,000	1,387,000,000	1,396,000,000	1,347,000,000	1,394,000,000	Mar-25
6	AF9	Elana	54	60	Standard	1,300,000,000	1,374,000,000	1,387,000,000	1,396,000,000	1,347,000,000	1,394,000,000	Mar-25
7	AG8	Elana	54	65	Standard	1,310,000,000	1,386,000,000	1,399,000,000	N/A	1,356,000,000	1,406,000,000	Dec-24
8	AH1	Elana Sudut	54	95	Sudut	1,480,000,000	1,566,000,000	1,581,000,000	1,591,000,000	1,537,000,000	1,589,000,000	Mar-25
9	AH2	Elana	54	60	Standard	1,300,000,000	1,374,000,000	1,387,000,000	1,396,000,000	1,347,000,000	1,394,000,000	Mar-25
10	AH3	Elana	54	60	Standard	1,300,000,000	1,374,000,000	1,387,000,000	1,396,000,000	1,347,000,000	1,394,000,000	Mar-25

- Booking Fee Tipe Elana dan Tipe Elana Sudut sebesar Rp 10.000.000,-

(jika terjadi pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka Booking Fee HANGUS untuk semua cara Bayar)

- Harga sudah termasuk PPN 11%

- Harga sudah termasuk Biaya BPHTB, AJB, BBN

- Harga belum termasuk biaya-biaya yang menjadi kewajiban pembeli :

1. Biaya Penyambungan Telepon.
2. Biaya iuran kebersihan, perawatan lingkungan dan keamanan
3. Biaya peningkatan listrik, air, dan telepon
4. Biaya KPR, Notaris, SKMHT, APHT, dll sesuai ketentuan Bank (Jika pembelian melalui KPR)
5. Biaya PPJB Notarilil

Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Kami TIDAK MENERIMA pembayaran dengan UANG TUNAI,

Semua pembayaran harap ditransfer ke Rekening di bawah ini :

PT. QUALITAS QUNCI MAKMUR

Tata cara pembayaran Tunai Keras :

- a. Booking Fee Tipe Elana dan Tipe Elana Sudut sebesar Rp 10.000.000,-
- b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee
- c. Pelunasan transaksi Tunai Keras dilakukan paling lambat 30 hari setelah pembayaran Booking Fee
- d. Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

Tata Cara Pembayaran Tunai Bertahap :

- a. Booking Fee Tipe Elana dan Tipe Elana Sudut sebesar Rp 10.000.000,-
- b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee
- c. Cicilan ke 2, dst, 30 hari setelah Down Payment 1 sampai dengan lunas
- d. Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

Tata Cara Pembayaran KPR :

- a. Booking Fee Tipe Elana dan Tipe Elana Sudut sebesar Rp 10.000.000,-
- b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee
- c. Akad Kredit dilaksanakan 14 hari setelah pelunasan Down Payment
- d. Jika KPR ditolak oleh Bank/Lembaga Pemberi KPR, Booking Fee Hangus, DP (Down Payment) dikembalikan setelah dipotong pajak-pajak yang telah dibayarkan & melampirkan surat tolakan dari Bank/Lembaga Pemberi KPR.

Price List Premier Estate 3 - 7 HA
MEI 2024

No	Kavling	Type	LB (m2)	LT (m2)	Keterangan	Tunai Keras	Tunai Bertahap 3x	Tunai Bertahap 6x	KPR DP 1x	KPR DP 3x	Target Serah Terima
						Developer			Bank		
1	K 003	Besançon	84	144	Standard	2,310,000,000	2,341,000,000	2,410,000,000	2,356,000,000	2,375,000,000	Siap Serah Terima
2	P 012	Besançon	84	153	Sudut	2,949,000,000	2,988,000,000	3,076,000,000	3,008,000,000	3,031,000,000	Siap Serah Terima
3	T 010	Deaux	54	96	Sudut	1,987,000,000	2,013,000,000	2,033,000,000	2,027,000,000	2,043,000,000	Siap Serah Terima

- Booking Fee Tipe Antibes, Besançon, Deaux, Elana, Kavling sebesar Rp 10,000,000,-
(jika terjadi pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka **Booking Fee HANGUS** untuk semua cara Bayar)
- Harga sudah termasuk PPN 11%
- Harga sudah termasuk Biaya BPHTB, AJB, BBN
- **Harga belum termasuk biaya-biaya yang menjadi kewajiban pembeli :**
 1. Biaya Penyambungan Telepon.
 2. Biaya iuran kebersihan, perawatan lingkungan dan keamanan
 3. Biaya peningkatan listrik, air, dan telepon
 4. Biaya KPR, Notaris, SKMHT, APHT, dll sesuai ketentuan Bank (Jika pembelian melalui KPR)
 5. Biaya PPJB Notarilil

P 012 dan T 010 termasuk interior, AC, Landscape dan Hardscape

Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
Kami **TIDAK MENERIMA** pembayaran dengan **UANG TUNAI**,
Semua pembayaran harap ditransfer ke Rekening di bawah ini :
PT. QUALITAS QUNCI MAKMUR

Tata cara pembayaran Tunai Keras :

- Booking Fee Tipe Antibes, Besançon, Deaux, Elana, Kavling sebesar Rp 10,000,000,-
- Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee
- Pelunasan transaksi Tunai Keras dilakukan paling lambat 30 hari setelah pembayaran Booking Fee
- Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

Tata Cara Pembayaran Tunai Bertahap :

- Booking Fee Tipe Antibes, Besançon, Deaux, Elana, Kavling sebesar Rp 10,000,000,-
- Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee
- Cicilan ke 2, dst, 30 hari setelah Down Payment 1 sampai dengan lunas
- Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

Tata Cara Pembayaran KPR :

- Booking Fee Tipe Bacilio, Besançon Special, Filla, Hara, Gavril sebesar Rp 10.000.000,-
- Down Payment 20% tipe Filla, Hara dan Gavril, Down Payment 10% tipe Bacilio & Besançon Special setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee.
- Akad Kredit dilaksanakan 14 hari setelah pelunasan Down Payment
- Jika KPR ditolak oleh Bank/Lembaga Pemberi KPR, Booking Fee hangus
DP (Down Payment) dikembalikan setelah dipotong pajak-pajak yang telah dibayarkan & melampirkan surat tolakan dari Bank/Lembaga Pemberi KPR

**** Serah terima akan dilakukan setelah 9 bulan reservasi**



PREMIER ESTATE 3

Perfectionner Votre Vie Dans La Nature Tropicale



Price List Premier Estate 3 - EXT MEI 2024

No	Kavling	Type	LB (m2)	LT (m2)	Keterangan	Tunai Keras	Tunai Bertahap 3x	Tunai Bertahap 6x	KPR DP 1x	KPR DP 3x	Target Serah Terima
						Developer			Bank		
1	AA2	Gavril	124	104	Standard	2,626,000,000	2,661,000,000	2,686,000,000	2,679,000,000	2,699,000,000	Siap Serah Terima
2	AA3	Gavril	124	104	Standard	2,626,000,000	2,661,000,000	2,686,000,000	2,679,000,000	2,699,000,000	Siap Serah Terima
3	AA15	Gavril	124	104	Standard	2,591,000,000	2,625,000,000	2,651,000,000	2,643,000,000	2,664,000,000	Siap Serah Terima
4	AA16	Gavril	124	104	Standard	2,591,000,000	2,625,000,000	2,651,000,000	2,643,000,000	2,664,000,000	Siap Serah Terima
5	AA17	Gavril	124	104	Standard	2,591,000,000	2,625,000,000	2,651,000,000	2,643,000,000	2,664,000,000	Siap Serah Terima
6	AA18	Gavril	124	104	Standard	2,591,000,000	2,625,000,000	2,651,000,000	2,643,000,000	2,664,000,000	Siap Serah Terima
7	AA19	Gavril	124	104	Standard	2,591,000,000	2,625,000,000	2,651,000,000	2,643,000,000	2,664,000,000	Siap Serah Terima
8	AA20	Gavril	124	104	Standard	2,591,000,000	2,625,000,000	2,651,000,000	2,643,000,000	2,664,000,000	Siap Serah Terima
9	AB2	Gavril	124	104	Standard	2,591,000,000	2,625,000,000	2,651,000,000	2,643,000,000	2,664,000,000	Siap Serah Terima
10	AB3	Gavril	124	104	Standard	2,591,000,000	2,625,000,000	2,651,000,000	2,643,000,000	2,664,000,000	Siap Serah Terima
11	AB5	Gavril	124	104	Standard	2,591,000,000	2,625,000,000	2,651,000,000	2,643,000,000	2,664,000,000	Siap Serah Terima
12	AB6	Gavril	124	104	Standard	2,591,000,000	2,625,000,000	2,651,000,000	2,643,000,000	2,664,000,000	Siap Serah Terima
13	AB7	Gavril	124	104	Standard	2,591,000,000	2,625,000,000	2,651,000,000	2,643,000,000	2,664,000,000	Siap Serah Terima
14	AB8	Gavril	124	104	Standard	2,591,000,000	2,625,000,000	2,651,000,000	2,643,000,000	2,664,000,000	Siap Serah Terima
15	AB20	Besancon special	84	128	Sudut	2,235,000,000	2,265,000,000	2,286,000,000	2,280,000,000	2,298,000,000	Siap Serah Terima
16	AC5	Besancon special	84	97	Standard	1,996,000,000	2,022,000,000	2,042,000,000	2,036,000,000	2,052,000,000	Siap Serah Terima
17	AC8	Besancon special	84	93	Standard	1,952,000,000	1,978,000,000	1,997,000,000	1,991,000,000	2,007,000,000	Siap Serah Terima
18	AC10	Besancon special	84	91	Standard	1,930,000,000	1,956,000,000	1,975,000,000	1,969,000,000	1,984,000,000	Siap Serah Terima
19	AC12	Besancon special	84	129	Sudut	2,390,000,000	2,422,000,000	2,445,000,000	2,438,000,000	2,447,000,000	Siap Serah Terima
20	AD1	Bacilio	89	96	Sudut	2,284,000,000	2,314,000,000	2,337,000,000	2,330,000,000	2,338,000,000	Siap Serah Terima
21	AD2	Hara	132	114	Standard	2,937,000,000	2,976,000,000	3,005,000,000	2,996,000,000	3,019,000,000	Siap Serah Terima
22	AD3	Hara	132	114	Standard	2,937,000,000	2,976,000,000	3,005,000,000	2,996,000,000	3,019,000,000	Siap Serah Terima
23	AD5	Hara	132	114	Standard	2,937,000,000	2,976,000,000	3,005,000,000	2,996,000,000	3,019,000,000	Siap Serah Terima
24	AD6	Hara	132	113	Standard	2,925,000,000	2,964,000,000	2,992,000,000	2,983,000,000	3,007,000,000	Siap Serah Terima
25	AD7	Bacilio	89	98	Standard	2,258,000,000	2,288,000,000	2,310,000,000	2,303,000,000	2,321,000,000	Siap Serah Terima
26	AD8	Bacilio	89	88	Standard	2,142,000,000	2,170,000,000	2,191,000,000	2,185,000,000	2,202,000,000	Siap Serah Terima
27	AD9	Bacilio	89	84	Standard	2,095,000,000	2,123,000,000	2,143,000,000	2,137,000,000	2,154,000,000	Siap Serah Terima
28	AD10	Bacilio	89	121	Sudut	2,574,000,000	2,608,000,000	2,633,000,000	2,626,000,000	2,646,000,000	Siap Serah Terima



PREMIER ESTATE 3

Perfectionner Votre Vie Dans La Nature Tropicale



Price List Premier Estate 3 - EXT MEI 2024

No	Kavling	Type	LB (m2)	LT (m2)	Keterangan	Tunai Keras	Tunai Bertahap 3x	Tunai Bertahap 6x	KPR DP 1x	KPR DP 3x	Target Serah Terima
						Developer			Bank		
29	AE2	Hara	132	121	Standard	3,010,000,000	3,050,000,000	3,079,000,000	3,070,000,000	3,094,000,000	Siap Serah Terima
30	AE5	Filia	138	170	Sudut	3,705,000,000	3,754,000,000	3,790,000,000	3,779,000,000	3,808,000,000	Siap Serah Terima
31	AE6	Filia	138	183	Sudut	3,852,000,000	3,903,000,000	3,940,000,000	3,929,000,000	3,960,000,000	Siap Serah Terima

- Booking Fee Tipe Bacilio, Besancon Special, Filia, Hara, Gavril sebesar Rp 10.000.000,- (NON-REFUNDALBE) (jika terjadi pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka Booking Fee HANGUS untuk semua cara Bayar)
- Harga sudah termasuk PPN 11%
- Harga sudah termasuk Biaya BPHTB, AJB, BBN
- Harga belum termasuk biaya-biaya yang menjadi kewajiban pembeli :
 1. Biaya Penyambungan Telepon.
 2. Biaya iuran kebersihan, perawatan lingkungan dan keamanan
 3. Biaya peningkatan listrik, air, dan telepon
 4. Biaya KPR, Notaris, SKMHT, APHT, dll sesuai ketentuan Bank (jika pembelian melalui KPR)
 5. Biaya PPJB Notarilil

Tata cara pembayaran Tunai Keras :

- a. Booking Fee Tipe Bacilio, Besancon Special, Filia, Hara, Gavril sebesar Rp 10.000.000,- (NON-REFUNDALBE)
- b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee
- c. Pelunasan transaksi Tunai Keras dilakukan paling lambat 30 hari setelah pembayaran Booking Fee
- d. Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

Tata Cara Pembayaran Tunai Bertahap :

- a. Booking Fee Tipe Bacilio, Besancon Special, Filia, Hara, Gavril sebesar Rp 10.000.000,- (NON-REFUNDALBE)
- b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee
- c. Cicilan ke 2, dst, 30 hari setelah Down Payment 1 sampai dengan lunas
- d. Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

Tata Cara Pembayaran KPR :

- a. Booking Fee Tipe Bacilio, Besancon Special, Filia, Hara, Gavril sebesar Rp 10.000.000,- (NON-REFUNDALBE)
- b. Down Payment 20% tipe Filia, Hara dan Gavril, Down Payment 10% tipe Bacilio & Besancon Special setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee.
- c. Akad Kredit dilaksanakan 14 hari setelah pelunasan Down Payment
- d. Jika KPR ditolak oleh Bank/Lembaga Pemberi KPR, Booking Fee hangus
DP (Down Payment) dikembalikan setelah dipotong pajak-pajak yang telah dibayarkan & melampirkan surat tolaikan dari Bank/Lembaga Pemberi KPR

Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
Kami TIDAK MENERIMA pembayaran dengan UANG TUNAI,
Semua pembayaran harap ditransfer ke Rekening di bawah ini :
PT. QUALITAS QUNCI MAKMUR