



PT QUALITAS QUNCI MAKMUR



## PREMIER ESTATE 3

*Perfectionner Votre Vie Dans La Nature Tropicale*



### Price List Premier Estate 3 - EXT OKTOBER 2023

No	Kavling	Type	LB (m2)	LT (m2)	Keterangan	Tunai Keras	Tunai Bertahap 3x	Tunai Bertahap 6x	KPR DP 1x	KPR DP 3x	Target Serah Terima
						Developer			Bank		
1	AA2	Gavril	124	104	Standard	2,616,000,000	2,651,000,000	2,676,000,000	2,668,000,000	2,689,000,000	Siap Serah Terima
2	AA3	Gavril	124	104	Standard	2,616,000,000	2,651,000,000	2,676,000,000	2,668,000,000	2,689,000,000	Siap Serah Terima
3	AA5	Gavril	124	104	Standard	2,616,000,000	2,651,000,000	2,676,000,000	2,668,000,000	2,689,000,000	Siap Serah Terima
4	AA8	Gavril	124	104	Standard	2,616,000,000	2,651,000,000	2,676,000,000	2,668,000,000	2,689,000,000	Siap Serah Terima
5	AA10	Gavril	124	104	Standard	3,506,000,000	3,552,000,000	3,586,000,000	3,576,000,000	3,604,000,000	Siap Serah Terima
6	AA11	Gavril	124	104	Standard	2,616,000,000	2,651,000,000	2,676,000,000	2,668,000,000	2,689,000,000	Siap Serah Terima
7	AA12	Gavril	124	104	Standard	2,581,000,000	2,615,000,000	2,640,000,000	2,692,000,000	2,633,000,000	Siap Serah Terima
8	AA15	Gavril	124	104	Standard	2,581,000,000	2,615,000,000	2,640,000,000	2,633,000,000	2,653,000,000	Siap Serah Terima
9	AA16	Gavril	124	104	Standard	2,581,000,000	2,615,000,000	2,640,000,000	2,633,000,000	2,653,000,000	Siap Serah Terima
10	AA17	Gavril	124	104	Standard	2,581,000,000	2,615,000,000	2,640,000,000	2,633,000,000	2,653,000,000	Siap Serah Terima
11	AA18	Gavril	124	104	Standard	2,581,000,000	2,615,000,000	2,640,000,000	2,633,000,000	2,653,000,000	Siap Serah Terima
12	AA19	Gavril	124	104	Standard	2,581,000,000	2,615,000,000	2,640,000,000	2,633,000,000	2,653,000,000	Siap Serah Terima
13	AA20	Gavril	124	104	Standard	2,581,000,000	2,615,000,000	2,640,000,000	2,633,000,000	2,653,000,000	Siap Serah Terima
14	AA21	Gavril	124	142	Sudut	2,881,000,000	2,919,000,000	2,947,000,000	2,939,000,000	2,962,000,000	Siap Serah Terima
15	AB2	Gavril	124	104	Standard	2,581,000,000	2,615,000,000	2,640,000,000	2,633,000,000	2,653,000,000	Siap Serah Terima
16	AB3	Gavril	124	104	Standard	2,581,000,000	2,615,000,000	2,640,000,000	2,633,000,000	2,653,000,000	Siap Serah Terima
17	AB5	Gavril	124	104	Standard	2,581,000,000	2,615,000,000	2,640,000,000	2,633,000,000	2,653,000,000	Siap Serah Terima
18	AB6	Gavril	124	104	Standard	2,581,000,000	2,615,000,000	2,640,000,000	2,633,000,000	2,653,000,000	Siap Serah Terima
19	AB7	Gavril	124	104	Standard	2,581,000,000	2,615,000,000	2,640,000,000	2,633,000,000	2,653,000,000	Siap Serah Terima
20	AB8	Gavril	124	104	Standard	2,581,000,000	2,615,000,000	2,640,000,000	2,633,000,000	2,653,000,000	Siap Serah Terima
21	AB11	Besancon special	84	84	Standard	1,861,000,000	1,886,000,000	1,904,000,000	1,898,000,000	1,913,000,000	Siap Serah Terima
22	AB15	Besancon special	84	84	Standard	1,861,000,000	1,886,000,000	1,904,000,000	1,898,000,000	1,913,000,000	Siap Serah Terima
23	AB16	Besancon special	84	84	Standard	1,861,000,000	1,886,000,000	1,904,000,000	1,898,000,000	1,913,000,000	Siap Serah Terima
24	AB18	Besancon special	84	84	Standard	1,861,000,000	1,886,000,000	1,904,000,000	1,898,000,000	1,913,000,000	Siap Serah Terima
25	AB20	Besancon special	84	128	Sudut	2,225,000,000	2,254,000,000	2,276,000,000	2,270,000,000	2,287,000,000	Siap Serah Terima
26	AC2	Besancon special	84	94	Standard	1,948,000,000	1,974,000,000	1,993,000,000	1,987,000,000	2,003,000,000	Siap Serah Terima
27	AC3	Besancon special	84	97	Standard	1,981,000,000	2,007,000,000	2,027,000,000	2,021,000,000	2,037,000,000	Siap Serah Terima
28	AC5	Besancon special	84	97	Standard	1,986,000,000	2,012,000,000	2,032,000,000	2,026,000,000	2,042,000,000	Siap Serah Terima
29	AC6	Besancon special	84	96	Standard	1,975,000,000	2,001,000,000	2,021,000,000	2,015,000,000	2,030,000,000	Siap Serah Terima
30	AC8	Besancon special	84	93	Standard	1,942,000,000	1,968,000,000	1,987,000,000	1,981,000,000	1,996,000,000	Siap Serah Terima

*Handwritten signature*



# PREMIER ESTATE 3

Perfectionner Votre Vie Dans La Nature Tropicale



## Price List Premier Estate 3 - EXT OKTOBER 2023

No	Kavling	Type	LB (m2)	LT (m2)	Keterangan	Tunai Keras	Tunai Bertahap 3x	Tunai Bertahap 6x	KPR DP 1x	KPR DP 3x	Target Serah Terima
						Developer			Bank		
31	AC9	Besancon special	84	92	Standard	1,931,000,000	1,957,000,000	1,976,000,000	1,970,000,000	1,985,000,000	Siap Serah Terima
32	AC10	Besancon special	84	91	Standard	1,920,000,000	1,946,000,000	1,964,000,000	1,959,000,000	1,974,000,000	Siap Serah Terima
33	AC11	Besancon special	84	91	Standard	1,920,000,000	1,946,000,000	1,964,000,000	1,959,000,000	1,974,000,000	Siap Serah Terima
34	AC12	Besancon special	84	129	Sudut	2,380,000,000	2,411,000,000	2,435,000,000	2,428,000,000	2,436,000,000	Siap Serah Terima
35	AD1	Bacilio	89	96	Sudut	2,274,000,000	2,304,000,000	2,326,000,000	2,320,000,000	2,328,000,000	Siap Serah Terima
36	AD2	Hara	132	114	Standard	2,927,000,000	2,966,000,000	2,994,000,000	2,986,000,000	3,009,000,000	Siap Serah Terima
37	AD3	Hara	132	114	Standard	2,927,000,000	2,966,000,000	2,994,000,000	2,986,000,000	3,009,000,000	Siap Serah Terima
38	AD5	Hara	132	114	Standard	2,927,000,000	2,966,000,000	2,994,000,000	2,986,000,000	3,009,000,000	Siap Serah Terima
39	AD6	Hara	132	113	Standard	2,915,000,000	2,953,000,000	2,982,000,000	2,973,000,000	2,997,000,000	Siap Serah Terima
40	AD7	Bacilio	89	98	Standard	2,248,000,000	2,278,000,000	2,300,000,000	2,293,000,000	2,311,000,000	Siap Serah Terima
41	AD8	Bacilio	89	88	Standard	2,132,000,000	2,160,000,000	2,181,000,000	2,175,000,000	2,192,000,000	Siap Serah Terima
42	AD9	Bacilio	89	84	Standard	2,085,000,000	2,113,000,000	2,133,000,000	2,127,000,000	2,143,000,000	Siap Serah Terima
43	AD10	Bacilio	89	121	Sudut	2,564,000,000	2,598,000,000	2,623,000,000	2,615,000,000	2,636,000,000	Siap Serah Terima
44	AE1	Bacilio	89	111	Standard	2,392,000,000	2,424,000,000	2,447,000,000	2,440,000,000	2,459,000,000	Siap Serah Terima
45	AE2	Hara	132	121	Standard	3,000,000,000	3,040,000,000	3,069,000,000	3,060,000,000	3,084,000,000	Siap Serah Terima
46	AE5	Filia	138	170	Sudut	3,695,000,000	3,744,000,000	3,780,000,000	3,769,000,000	3,798,000,000	Siap Serah Terima
47	AE6	Filia	138	183	Sudut	3,842,000,000	3,893,000,000	3,930,000,000	3,919,000,000	3,949,000,000	Siap Serah Terima

- Booking Fee Tipe Bacilio, Besancon Special, Filia, Hara, Gavril sebesar Rp 20.000.000,- (NON-REFUNDALBE)

(jika terjadi pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka Booking Fee HANGUS untuk semua cara Bayar)

- Harga sudah termasuk PPN 11%

- Harga sudah termasuk Biaya BPHTB, AJB, BBN

- Harga belum termasuk biaya-biaya yang menjadi kewajiban pembeli :

1. Biaya Penyambungan Telepon.
2. Biaya iuran kebersihan, perawatan lingkungan dan keamanan
3. Biaya peningkatan listrik, air, dan telepon
4. Biaya KPR, Notaris, SKMHT, APHT, dll sesuai ketentuan Bank ( Jika pembelian melalui KPR)
5. Biaya PPJB Notarilil

AA 010 termasuk interior, AC, Landscape dan Hardscape

Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Kami TIDAK MENERIMA pembayaran dengan UANG TUNAI,

Semua pembayaran harap ditransfer ke Rekening di bawah ini :

PT. QUALITAS QUNCI MAKMUR

MAYBANK cabang Kali Besar, No Rekening : 22.4908.89.98

Copy bukti transfer dikirim melalui fax ke 021. 2276 6768

### Tata cara pembayaran Tunai Keras :

- a. Booking Fee Tipe Bacilio, Besancon Special, Filia, Hara, Gavril sebesar Rp 20.000.000,- (NON-REFUNDALBE)
- b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee
- c. Pelunasan transaksi Tunai Keras dilakukan paling lambat 30 hari setelah pembayaran Booking Fee
- d. Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

### Tata Cara Pembayaran Tunai Bertahap :

- a. Booking Fee Tipe Bacilio, Besancon Special, Filia, Hara, Gavril sebesar Rp 20.000.000,- (NON-REFUNDALBE)
- b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee
- c. Cicilan ke 2, dst, 30 hari setelah Down Payment 1 sampai dengan lunas
- d. Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

### Tata Cara Pembayaran KPR :

- a. Booking Fee Tipe Bacilio, Besancon Special, Filia, Hara, Gavril sebesar Rp 20.000.000,- (NON-REFUNDALBE)
- b. Down Payment 20% tipe Filia, Hara dan Gavril, Down Payment 10% tipe Bacilio & Besancon Special setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee.
- c. Akad Kredit dilaksanakan 14 hari setelah pelunasan Down Payment
- d. Jika KPR ditolak oleh Bank/Lembaga Pemberi KPR, Booking Fee hangus  
DP (Down Payment) dikembalikan setelah dipotong pajak-pajak yang telah dibayarkan & melampirkan surat tolakan dari Bank/Lembaga Pemberi KPR



PT QUALITAS QUNCI MAKMUR



PREMIER ESTATE 3

Perfectionner Votre Vie Dans La Nature Tropicale



Price List Premier Estate 3 - 7 HA  
OKTOBER 2023

No	Kavling	Type	LB (m2)	LT (m2)	Keterangan	Tunai Keras	Tunai Bertahap 3x	Tunai Bertahap 6x	KPR DP 1x	KPR DP 3x	Target Serah Terima
						Developer			Bank		
1	I 008	Elana	162	154	Standard	3,737,000,000	3,786,000,000	3,898,000,000	3,812,000,000	3,841,000,000	**
2	I 008	Kavling	0	154	Standard	2,091,000,000	2,119,000,000	2,181,000,000	2,133,000,000	2,150,000,000	Siap Serah Terima
3	K 003	Besançon	84	144	Standard	2,300,000,000	2,330,000,000	2,399,000,000	2,346,000,000	2,364,000,000	Siap Serah Terima
4	O 018	Besançon	84	171	Sudut	2,359,000,000	2,390,000,000	2,461,000,000	2,406,000,000	2,425,000,000	Siap Serah Terima
5	P 012	Besançon	84	153	Sudut	2,939,000,000	2,978,000,000	3,066,000,000	2,998,000,000	3,021,000,000	Siap Serah Terima

- Booking Fee Tipe Antibes, Besançon, Deaux, Elana, Kavling sebesar Rp 10,000,000,-  
(Jika terjadi pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka Booking Fee HANGUS untuk semua cara Bayar)

- Harga sudah termasuk PPN 11%

- Harga sudah termasuk Biaya BPHTB, AJB, BBN

- Harga belum termasuk biaya-biaya yang menjadi kewajiban pembeli :

1. Biaya Penyambungan Telepon.
2. Biaya iuran kebersihan, perawatan lingkungan dan keamanan
3. Biaya peningkatan listrik, air, dan telepon
4. Biaya KPR, Notaris, SKMHT, APHT, dll sesuai ketentuan Bank ( Jika pembelian melalui KPR)
5. Biaya PPJB Notarilil

P 012 termasuk interior, AC, Landscape dan Hardscape

Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Kami TIDAK MENERIMA pembayaran dengan UANG TUNAI,

Semua pembayaran harap ditransfer ke Rekening di bawah ini :

PT. QUALITAS QUNCI MAKMUR

MAYBANK cabang Kali Besar, No Rekening : 22.4908.89.98

Copy bukti transfer dikirim melalui fax ke 021. 2276 6768

Tata cara pembayaran Tunai Keras :

- a. Booking Fee Tipe Antibes, Besançon, Deaux, Elana, Kavling sebesar Rp 10,000,000,-
- b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee
- c. Pelunasan transaksi Tunai Keras dilakukan paling lambat 30 hari setelah pembayaran Booking Fee
- d. Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

Tata Cara Pembayaran Tunai Bertahap :

- a. Booking Fee Tipe Antibes, Besançon, Deaux, Elana, Kavling sebesar Rp 10,000,000,-
- b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee
- c. Cicilan ke 2, dst, 30 hari setelah Down Payment 1 sampai dengan lunas
- d. Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

Tata Cara Pembayaran KPR :

- a. Booking Fee Tipe Bacilio, Besançon Special, Filla, Hara, Gavril sebesar Rp 10.000.000,-
- b. Down Payment 20% tipe Filla, Hara dan Gavril, Down Payment 10% tipe Bacilio & Besançon Special setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee.
- c. Akad Kredit dilaksanakan 14 hari setelah pelunasan Down Payment
- d. Jika KPR ditolak oleh Bank/Lembaga Pemberi KPR, Booking Fee hangus DP (Down Payment) dikembalikan setelah dipotong pajak-pajak yang telah dibayarkan & melampirkan surat tolakan dari Bank/Lembaga Pemberi KPR

\*\* Serah terima akan dilakukan setelah 9 bulan reservasi