



**GRIYA GALAXY**

Wonorejo - MERR Surabaya

DREAM

---

EXPERIENCE

---

LIVE

---




05  
MALVA

8 x 18

Tanah 144  
Rumah 174



GRIYA GALAXY menggunakan spesifikasi material yang terbaik untuk mendukung kualitas hunian yang dapat diandalkan dan meningkatkan nilai properti Anda.

-  2
-  3+1
-  3+1



LT.1



LT.2

04  
INDIGO

8 x 16

Tanah 128  
Rumah 147



Dengan beragam tipe unit dengan luas yang bervariasi, Anda dapat memilih hunian yang paling sesuai dengan selera dan kebutuhan Anda.

-  2
-  3+1
-  3+1



LT.1



LT.2

03  
JUNIPER

7 x 18

Tanah 126  
Rumah 149



Miliki kenyamanan tinggal dekat dengan segala kemudahan modern di tengah kota.

-  2
-  3+1
-  3+1



LT.1



LT.2

di  
ARDICIA

7 x 15

Tanah 105  
Rumah 119



Perancangan dan penataan lahan yang optimal dan efisien memberikan kenyamanan pada seluruh anggota keluarga.

-  2
-  3+1
-  3+1



LT.1



LT.2



• Penutup Plafond	Papan gipsum 9mm ex. elephant/setara (R. Utama) Papan Kalsium Silika 4mm (Teras & Km. Mandi)
Kusen	Kayu kamper & Aluminium
Pintu	
• Pintu Utama	Panil Kamper
• Pintu Lain	Multipleks + rangka kamper Aluminium & PVC (Km. Mandi Pembantu)
• Garasi	Besi
Jendela	Aluminium

Sanitair	
• Monoblok (KM/WC Utama)	TOTO atau setara
• Monoblok (KM/WC Service)	Closet jangkak INA
• Washtafel	TOTO atau setara
• Kran, Hand & Jet Shower	Ex. TOTO atau setara
Finishing	
• Dinding, Plafond	Cat TAKA / setara
• Kusen, Pintu & Jendela	Cat Duco (Kayu) & Powder Coating (Aluminium)
• Railing Tangga	Cat Duco
Listrik	PLN 3.500 watt
Titik Lampu	Hanya instalasi kabel
Air Bersih	PDAM














# SITE PLAN



UTARA



## KETERANGAN

	ARDICIA (7 x 15 / 105m <sup>2</sup> )		CALLIX (10 x 15 / 150m <sup>2</sup> )		LANCEWOOD 220m <sup>2</sup> (Hook)
	MORISIA (8 x 15 / 120m <sup>2</sup> )		CALLISIA (10 x 18 / 180m <sup>2</sup> )		PRINCEWOOD 235m <sup>2</sup> (Hook)
	JUNIPER (7 x 18 / 126m <sup>2</sup> )		CLOVER (12 x 15 / 180m <sup>2</sup> )		REDWOOD 265m <sup>2</sup> (Hook)
	INDIGO (8 x 16 / 128m <sup>2</sup> )		AMARYLLIS (10 x 20 / 200m <sup>2</sup> )		
	MALVA (8 x 18 / 144m <sup>2</sup> )		ZEPHYR (12 x 20 / 240m <sup>2</sup> )		

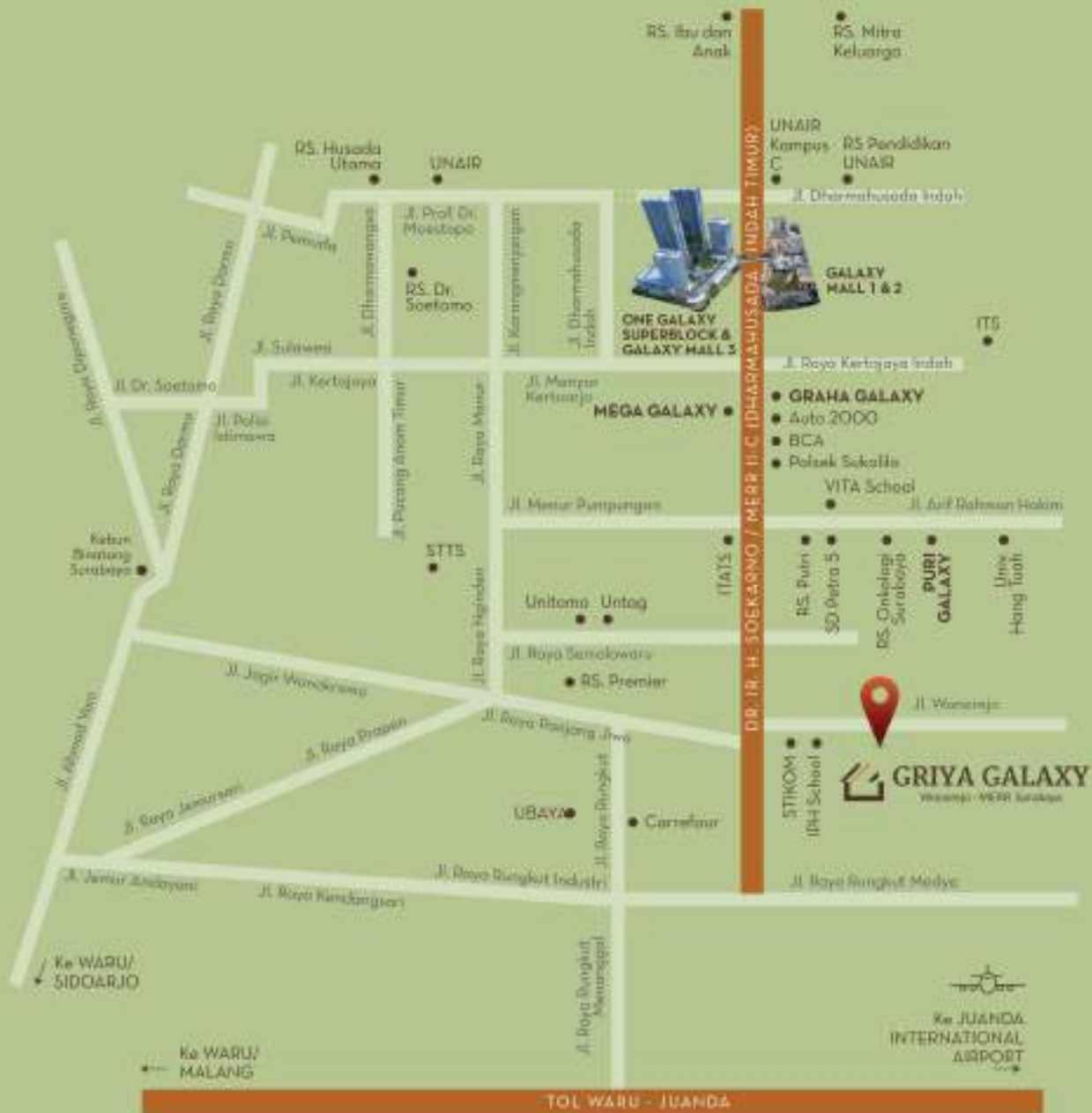
# LOKASI STRATEGIS DI SURABAYA TIMUR

Dengan lokasi yang sangat strategis dekat dengan Jl. Dr. Ir. H. Soekarno (MERR II-C), GRIYA GALAXY memiliki akses yang mudah ke pelbagai tujuan utama di kota Surabaya. GRIYA GALAXY dikelilingi oleh pusat pendidikan, residensial menengah atas, pusat industri, perkantoran, dan perdagangan, pusat perbelanjaan, serta berbagai fasilitas umum. Selain itu, perkembangan kawasan Surabaya Timur yang semakin pesat memastikan nilai investasi Anda pun akan terus meningkat.

- 10 menit ke Galaxy Mall
- 25 menit ke Juanda International Airport

- Dekat dengan berbagai fasilitas umum (sekolah, kampus, rumah sakit, bank, pusat perbelanjaan, perkantoran, perdagangan, dll.)

UTARA



Developer

**PT. GELORA NIAGAKENCANA**

Member of



**SINAR GALAXY GROUP**

Marketing Office

GRAHA GALAXY

Jalan Kartajaya Indah Timur 33

Surabaya 60117, Indonesia

Bruce atau bagian dari Bruce ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan serta bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua gambar render dan foto berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas informasi. Devlin dan spesifikasi dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan dan merupakan hak penuh developer.