

# Jasmine Courts

HUNIAN TERBARU DAN  
TERJANGKAU DI TENGAH  
KEHIDUPAN YANG  
BERLIMPAH DAN KOMUNITAS  
YANG TELAH MAPAN



PURI GALAXY

# Residensial Premium Dengan Alam Hijau Berlimpah di Tengah Kota

PURI GALAXY adalah sebuah kawasan residensial premium di pusat Surabaya Timur dan dirancang oleh pengembang terkemuka, **Sinar Galaxy Group** yang telah berpengalaman selama 50 tahun di dunia properti. Menggabungkan kehidupan ideal di tengah kota dengan alam hijau terbuka yang berlimpah, Anda akan dengan mudah menemui sebuah fasad alami dengan barisan pepohonan alami dan rindang, bulevar yang tertata dan terencana rapi, jalur-jalur pedestrian yang saling terhubung, dan taman-taman yang tersebar di berbagai penjuru kawasan, dihiasi dengan patung seni yang artistik.



Kini, Puri Galaxy menghadirkan *cluster* terbaru dengan hunian yang lebih terjangkau di tengah komunitas yang telah mapan, yaitu **JASMINE COURTS**.





# Clubhouse



## CLUBHOUSE PURI GALAXY

Berada dekat dengan *central lagoon* dan menjadi bagian dari pusat zona hijau di jantung kawasan, sebuah clubhouse terwujud sebagai sebuah pusat aktivitas para penghuni Puri Galaxy. Dirancang dengan nuansa *tropical resort*. Clubhouse Puri Galaxy mengundang Anda untuk menikmati beragam aktivitas melalui fasilitas yang lengkap di dalamnya seperti **Main & Children Pool, Pool Bar, Gazebo, Gym, Games Room, Parks, Reception & Lounge.**

Selain itu, Anda juga dapat memanfaatkan jalur pedestrian dan *jogging track* di sekitar clubhouse yang saling terkoneksi.





# Jasmine Courts

Sebuah kombinasi sempurna antara hunian modern kontemporer yang berkualitas, kehidupan tengah kota, dan lingkungan alami, JASMINE COURTS menawarkan hunian terjangkau dengan sebuah kehidupan yang berlimpah di tengah komunitas yang telah mapan di Puri Galaxy.

## 9

### PILIHAN DESAIN UNIT



- 6 x 16 — A
- 6 x 16 — B
- 6 x 16 — C

- 7 x 16 — A
- 7 x 16 — B
- 7 x 16 — C

- 8 x 16 — A
- 8 x 16 — B
- 8 x 16 — C

- Special





UNIT  
TYPE



6 x 16 — A

•

 3+1

 3+1

 2

Luas Tanah

**96m<sup>2</sup>**

Luas Bangunan

**104m<sup>2</sup>**



LANTAI 1



LANTAI 2



UNIT  
TYPE



6 x 16 — B

•

 3+1

 3+1

 2

Luas Tanah

**96m<sup>2</sup>**

Luas Bangunan

**106m<sup>2</sup>**



LANTAI 1



LANTAI 2



UNIT  
TYPE



6 x 16 — C

- 3+1
- 3+1
- 2

Luas Tanah:  
**96m<sup>2</sup>**

Luas Bangunan  
**105m<sup>2</sup>**



LANTAI 1



LANTAI 2



UNIT  
TYPE



7 x 16 — A

3+1

3+1

2

Luas Tanah

112m<sup>2</sup>

Luas Bangunan

124m<sup>2</sup>



LANTAI 1



LANTAI 2



UNIT  
TYPE



7 x 16 — B

•

3+1

3+1

2

Luas Tanah

112m<sup>2</sup>

Luas Bangunan

121m<sup>2</sup>



LANTAI 1



LANTAI 2

UNIT  
TYPE



7 x 16 — C

3+1

3+1

2

Luas Tanah

112m<sup>2</sup>

Luas Bangunan

122m<sup>2</sup>



LANTAI 1



LANTAI 2





ARTIST'S ILLUSTRATION

UNIT  
TYPE



8 x 16 — A

+

3+1

3+1

2

Luas Tanah

128m<sup>2</sup>

Luas Bangunan

133m<sup>2</sup>



LANTAI 1



LANTAI 2

UNIT  
TYPE



8 x 16 — B

•

3+1

3+1

2

Luas Tanah

**128m<sup>2</sup>**

Luas Bangunan

**138m<sup>2</sup>**



LANTAI 1



LANTAI 2



ARCHITECTS ILLUSTRATION

UNIT  
TYPE



8 x 16 — C

- 
- 3+1
- 3+1
- 2

Luas Tanah

**128m<sup>2</sup>**

Luas Bangunan

**134m<sup>2</sup>**



LANTAI 1



LANTAI 2



## SPESIFIKASI BANGUNAN

<b>Pondasi</b>	Tiang pancang mini 20x20
<b>Tinggi lantai</b>	± 1,00m dari muka jalan depan terendah
<b>Dinding</b>	Batu bata merah biasa diplester
<b>Lantai</b>	
• Carport	Kombinasi koral sikat dan keramik / keramik 30x30 dalam negeri
• Teras & area service	Keramik 30x30 dalam negeri atau setara
• Ruang utama & tangga	Granite tile 60x60 dalam negeri atau setara
• Toilet	Keramik dalam negeri
	KM Induk : ± 30x60 cm
	KM Lain : ± 20x40cm
<b>Atap</b>	
• Rangka atap	Baja ringan
• Penutup atap	Genteng beton datar
<b>Plafond</b>	
• Rangka plafond	Rangka hollow
• Penutup plafond	Gypsum board 9mm
<b>Kusen &amp; Pintu</b>	Kayu Nyatoh atau setara
<b>Kusen &amp; Jendela</b>	Aluminium
<b>Sanitair</b>	
• Closet	
• KM/WC utama	Monoblok ex TOTO atau setara
• KM/WC service	Closet jongkok ex TOTO atau setara
• Washtafel	ex TOTO atau setara
• Kran, hand & jet shower	ex TOTO atau setara
<b>Finishing</b>	
• Dinding & plafond	Cat Catylac/Propan atau setara
• Kusen, pintu & jendela	Cat Duco (kayu) & Powder coating (Aluminium)
• Railing tangga	Cat Duco
• Tampak depan	Dinding finish cat dan sebagian dinding divariasi dengan batu alam atau sejenisnya.
<b>Listrik</b>	PLN 4.400 Watt
<b>Air Bersih</b>	PDAM

*Catatan : Spesifikasi di atas tidak termasuk teralis, berm, mebel, taman, lampu, dan meja dapur.*

# Kemudahan Kehidupan di Tengah Kota

±8' GALAXY MALL

±20' CENTRAL SURABAYA

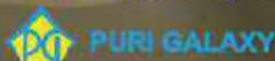
±30' JUANDA INTERNATIONAL AIRPORT

Lokasi PURI GALAXY dekat dengan

- Universitas dan sekolah ternama
- CBD Surabaya Timur
- Pusat kuliner lokal dan Internasional
- GALAXY MALL dan pusat perbelanjaan lainnya.
- Fasilitas publik, seperti rumah sakit, tempat ibadah, dll.



## Jasmine Courts



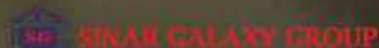
GRAHA GALAXY  
Jalan Ir. H. Soekarno no. 155  
Surabaya 60117 Indonesia

GALAXY MALL 1-2 Lt. 3+334  
Jalan Ir. H. Soekarno no. 119  
Surabaya 60115 Indonesia

[sales@sinargalaxy.com](mailto:sales@sinargalaxy.com)

[sales@sinargalaxy.com](mailto:sales@sinargalaxy.com)

Member of



PASAL SANGGAHAN: Seluruh informasi dan spesifikasi data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada saat brosur ini dicetak. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran atau perjanjian jual beli, gambar/ilustrasi yang terlampirkan dalam brosur tidak dapat dianggap sebagai representasi fakta, melainkan hanya ilustrasi belaka. Untuk itu, pembaca melepaskan pengembang maupun agennya dari segala tanggung jawab terkait informasi dalam brosur ini.