



**PRICE LIST - SOUTH TOWER
AERIUM @TAMAN PERMATA BUANA**

Apr-24

LANTAI	NO. UNIT	TYPE	LUAS		PRICE
			Nett (M ²)	SG (M ²)	INCL VAT
3	1	3 BR-B	125.87	144.75	5,274,093,500
5	1	3 BR-B	125.87	144.75	5,280,494,000
7, 11	1	3 BR-B	125.87	144.75	5,636,807,500
8	1	3 BR-B	125.87	144.75	5,871,633,900
9, 29, 30, 33, 35	1	3 BR-B	125.87	144.75	5,840,340,500
12, 22	1	3 BR-B	125.87	144.75	5,789,021,000
16, 17, 19, 20, 21, 23, 26	1	3 BR-B	125.87	144.75	5,736,023,800
18	1	3 BR-B	125.87	144.75	5,965,165,100
27, 31, 36	1	3 BR-B	125.87	144.75	5,891,598,300
28	1	3 BR-B	125.87	144.75	6,013,118,700
2, 5, 6	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,324,654,300
3	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,321,662,200
9, 29, 30, 32, 33, 35	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,609,062,500
10, 11	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,488,852,900
12, 22	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,578,372,300
15, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 25	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,548,615,600
18	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,696,497,000
27, 31	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,640,715,200
28	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,726,541,400
37	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,672,668,700
GF	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,061,690,800
2, 5, 6	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,010,741,800
9, 29, 30, 32, 33, 35	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,112,639,800
15, 17, 19, 21	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,081,526,500
18	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,190,273,200
22	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,087,165,300
27, 31	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,138,114,300
28	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,215,747,700
37	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,164,798,700
GF	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,061,690,800
2, 6	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,010,741,800
8, 31	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,138,114,300
15, 16, 17, 19, 20, 23	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,081,526,500
18	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,190,273,200
28	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,215,747,700
29, 30, 32, 33, 35	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,112,639,800
37	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,164,798,700
GF, 26	6	2 BR-A	86.19	99.12	3,607,555,500
5, 7	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,465,318,100
8	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,871,868,200
9, 29, 30, 32, 33, 35	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,831,304,500
10, 11	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,636,972,500
12, 22	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,780,569,500
15, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 25, 26	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,730,311,500
18	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,965,532,200



**PRICE LIST - SOUTH TOWER
AERIUM @TAMAN PERMATA BUANA**

Apr-24

LANTAI	NO. UNIT	TYPE	LUAS		PRICE
			Nett (M ²)	SG (M ²)	INCL VAT
31, 36	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,881,978,800
37	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,931,475,400
3	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,430,568,300
5, 6, 7, 10, 11	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,440,035,400
8	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,578,319,600
9, 29, 30, 32, 33, 35	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,559,952,100
12, 22	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,529,866,100
16, 17, 19, 20, 21, 23, 25, 26	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,488,756,700
18	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,636,674,200
27, 31, 36	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,591,349,800
28	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,666,799,300
37	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,606,850,100
5	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,458,804,400
29, 30, 32, 33, 35	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,579,283,800
12	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,549,213,900
23, 26	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,508,088,400
18	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,656,073,600
27, 31, 36	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,609,442,500
28	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,686,398,800
37	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,626,969,400
32, 33, 35	11	2 BR-A	86.19	99.12	3,619,554,600
17	11	2 BR-A	86.19	99.12	3,548,115,000
27, 31	11	2 BR-A	86.19	99.12	3,649,990,800
28	11	2 BR-A	86.19	99.12	3,727,646,400
3, 5, 7, 10, 11	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,731,708,000
6	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,750,040,800
8, 27, 31, 36	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,892,451,000
9, 30, 32, 33, 35	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,884,798,000
12	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,827,522,200
16, 17, 19, 20, 21, 23, 25, 26	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,796,373,800
18	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,955,996,400
28	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,988,589,000
37	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,924,814,100
3	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,340,641,200
5, 7, 10, 11	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,340,730,100
8, 31, 36	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,611,169,900
15, 16	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,392,945,100
18	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,669,634,800
22	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,445,703,400
27	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,554,550,000
28	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,712,081,200
30, 32, 33, 35	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,556,153,200
37	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,669,194,200



**PRICE LIST - SOUTH TOWER
AERIUM @TAMAN PERMATA BUANA**

Apr-24

CARA PEMBAYARAN:

Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp. 20.000.000,- pada saat transaksi.

1. Hard Cash

DP	: 20% - UTJ	Hari ke-14 setelah UTJ
Pelunasan	: 80%	Hari ke-30 setelah UTJ

2. KPA Express DP 15%

DP	: 15% - UTJ	Hari ke-14 setelah UTJ
Akad KPA	: 85%	Hari ke-30 setelah UTJ

3. Cash bertahap 12 bulan

Pembayaran ke 1	: 8,33% - UTJ	Hari ke-14 setelah UTJ
Pembayaran ke 2 - 12	: 8,33%	Hari ke-30 setelah Pembayaran ke 1 & setiap bulan berikutnya

4. Cash bertahap 38 bulan

Pembayaran ke 1	: 10% - UTJ	Hari ke-14 setelah UTJ
Pembayaran ke 2	: 10%	Hari ke-30 setelah Pembayaran ke 1
Pembayaran ke 3 - 38	: 2,22%	Hari ke-30 setelah Pembayaran ke 2 & setiap bulan berikutnya

KETERANGAN:

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung & wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran terakhir)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan Struktur dan Finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya PPJB, AJB dan Balik Nama Sertifikat
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan Ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan DP
- Masa berlaku: 1 April 2024 - 30 Juni 2024

Untuk Pembayaran Uang Tanda Jadi, mohon ditransfer melalui:

**Bank BCA, 4976.776.909
a.n. PT. Itomas Kembangan Perdana**