

PRICE LIST AKASA PURE LIVING

TOWER KALYANA

Q1 2023

LANTAI	TYPE	NO UNIT	LUAS (M ²)		Harga Jual
			Nett	SG	
7	2 BR	35	40.59	51.03	832,189,000
8	2 BR	6	40.59	51.03	832,189,000
10	2 BR	7, 35	40.59	51.03	832,189,000
11	2 BR	6, 33, 35	40.59	51.03	832,189,000
12 - 16	2 BR	6, 7, 35	40.59	51.03	832,189,000
17	2 BR	6, 7	40.59	51.03	832,189,000
18	2 BR	6, 7	40.59	51.03	832,189,000
19	2 BR	6, 7, 35	40.59	51.03	832,189,000
20	2 BR	6, 7, 35	40.59	51.03	832,189,000
21	2 BR	6, 22, 33	40.59	51.03	832,189,000
22	2 BR	6, 35	40.59	51.03	832,189,000
23	2 BR	6, 22	40.59	51.03	832,189,000
25	Studio	1	18.18	22.86	398,372,000
	2 BR	6, 23, 33, 35	40.59	51.03	832,189,000
26	Studio	3, 5, 32	18.18	22.86	398,372,000
	2 BR	6, 7, 22, 23, 33, 35	40.59	51.03	832,189,000
27	Studio	1, 3	18.18	22.86	398,372,000
	2 BR	6, 7, 33, 35	40.59	51.03	832,189,000
28	2 BR	23	40.59	52.40	842,739,000
29	Studio	1, 2, 3, 5, 10, 11, 12, 15, 17, 20	18.18	23.47	402,823,000
	2 BR	6, 7, 22	40.59	52.40	842,739,000

Februari - Maret 2023

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi (Tipe Studio & 1 BR)

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi (Tipe 2BR & Loft)

1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke -0 (hari transaksi)

Pembayaran ke 1 : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ

Pembayaran ke 2 : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

HARGA JUAL TERMASUK :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pada saat pembayaran angsuran).

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat
3. Biaya-biaya KPA (Kredit Pemilikan Apartement).

KETERANGAN :

- Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

PRICE LIST AKASA PURE LIVING

TOWER KIRANA

Q1 2023

LANTAI	TYPE	NO UNIT	LUAS (M ²)		Harga Jual
			NETT	SG	
5	1 BR	39	24.23	29.96	524,615,000
	2 BR	19	40.62	50.22	832,189,000
7	STUDIO	26	18.18	22.48	398,372,000
08	STUDIO-C	33	22.36	27.65	479,279,000
9	1 BR - A	9	24.46	30.24	524,615,000
16 - 23	2 BR	6, 19	40.62	50.22	832,189,000
25 - 27	STUDIO	3	18.18	22.48	398,372,000
	2 BR	6, 19	40.62	50.22	832,189,000
28 - 30	STUDIO	1, 2, 3, 17, 18	18.18	23.33	402,823,000
	2 BR	6, 19	40.62	52.12	842,739,000

Februari - Maret 2023

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi (Tipe Studio & 1 BR)

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi (Tipe 2BR & Loft)

1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke -0 (hari transaksi)

Pembayaran ke 1 : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ

Pembayaran ke 2 : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah Maka selisihnya ditanggung dan wajib di bayar pembeli saat pembayaran angsuran.

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
- Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat
- Biaya-biaya KPA (Kredit Pemilikan Apartemen).

KETERANGAN :

- Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

PRICE LIST AKASA PURE LIVING

UNIT LOFT							
NO	TOWER	LANTAI	No. Unit	Type	LUAS (M ²)		Harga Jual
					Nett	SG	
					1	Kalyana	
2	Kalyana	2	19	1 BR	43.07	52.98	773,743,000
3	Kalyana	2	22	3 BR	73.06	89.86	1,312,416,000
4	Kalyana	2	26	1 BR	43.07	52.98	773,743,000
5	Kirana	2	20	3 BR	72.85	86.62	1,265,095,000
6	Kirana	2	29	1 BR Corner B	43.68	51.94	758,598,000
7	Kirana	2	31	3 BR	72.85	86.62	1,265,095,000

Januari - Maret 2023

CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10,000,000,- (Sepuluh Juta Rupiah)

1. CASH 1 BULAN

Pembayaran I : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
 Pelunasan : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran.
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA (Kredit Kepemilikan Apartment)
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

PRICE LIST AKASA PURE LIVING					
TOWER KAMAYA					Q1 2023
LANTAI	TYPE	NO.	LUAS		Harga Jual
		UNIT	Nett (M ²)	SG (M ²)	
3 - 7	STUDIO	2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 22, 23, 40, 41	18.20	22.96	398,122,000
	STUDIO	27, 28	18.20	22.96	398,122,000
	STUDIO	31, 32, 37	18.20	22.96	402,353,000
	STUDIO A	18	20.47	25.83	438,588,000
	1 BR - J	7, 8, 25, 39	22.06	27.83	481,627,000
	1 BR	20, 21, 42, 43	24.33	30.70	521,292,000
	1 BR	29, 30	24.33	30.70	524,677,000
	1 BR	33, 35	24.33	30.70	537,015,000
	2 BR - A	38	40.28	50.82	875,372,000
5	2 BR - B	26	40.37	50.94	864,962,000
8 - 9	STUDIO	1	18.20	22.96	398,122,000
	STUDIO	2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 22, 23, 40, 41	18.20	22.96	398,122,000
	STUDIO	27, 28	18.20	22.96	398,122,000
	STUDIO	31, 32, 36	18.20	22.96	406,604,000
	STUDIO A	18	20.47	25.83	443,368,000
	1 BR - J	7, 8, 25, 39	22.06	27.83	486,777,000
	1 BR	20, 21, 42, 43	24.33	30.70	526,973,000
	1 BR	29, 30	24.33	30.70	530,358,000
	2 BR - A	38	40.28	50.82	875,372,000
10 - 15	2 BR - B	26	40.37	50.94	864,962,000
	STUDIO	2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 40, 41	18.20	22.96	398,122,000
	STUDIO	27, 28	18.20	22.96	398,122,000
	STUDIO	31, 32, 36, 37	18.20	22.96	402,353,000
	STUDIO A	18	20.47	25.83	438,588,000
	1 BR - J	7, 8, 25, 39	22.06	27.83	481,627,000
	1 BR	20, 43	24.33	30.70	521,292,000
	1 BR	29, 30	24.33	30.70	524,677,000
	1 BR	33, 35	24.33	30.70	537,015,000
2 BR - A	38	40.28	50.82	875,372,000	
2 BR - B	26	40.37	50.94	864,962,000	

Februari - Maret 2023

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi (Tipe Studio & 1 BR)

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi (Tipe 2BR)

1. CASH BERTAHAP 24 BULAN

Uang Tanda Jadi	: UTJ	Hari ke-0 (hari transaksi)
Pembayaran ke 1	: 2,083% - UTJ	Hari ke-14 setelah UTJ
Pembayaran ke 2	: 2,083%	Hari ke-30 setelah UTJ
Pembayaran ke 3 - 25	: @ 4,17%	Hari ke-61 s/d hari ke-730 setelah UTJ

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah Maka selisihnya ditanggung dan wajib di bayar pembeli saat pembayaran angsuran.

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
- Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat
- Biaya-biaya KPA (Kredit Pemilikan Apartemen).

KETERANGAN :

- Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.
- Segala kebijakkan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu