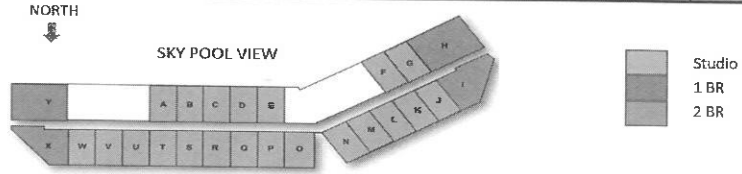


## PRICE LIST ALTUERA @SOUTHGATE

LANTAI	UNIT	LUAS		PROMO KERINGANAN DP		
		NETT M2	SEMI GROSS M2	HARGA JUAL (INCL PPN)	DP 15% (DIPOTONG UTJ)	KPA / PELUNASAN

### A. APARTMENT (9th - 27th Floor)



#### TYPE Studio A

#### CITY VIEW

Lantai	Unit	Luas Nett M2	Luas Semi Gross M2	Harga Jual (Incl PPN)	DP 15% (Dipotong UTJ)	KPA / Pelunasan
12	D	24	30	1.271.591.300	175.738.695	1.080.852.605
18	C, E	24	30	1.283.936.900	177.590.535	1.091.346.365
20	E	24	30	1.283.936.900	177.590.535	1.091.346.365
22	A, C, D, E	24	30	1.296.282.400	179.442.360	1.101.840.040

#### TYPE Studio B

Lantai	Unit	Luas Nett M2	Luas Semi Gross M2	Harga Jual (Incl PPN)	DP 15% (Dipotong UTJ)	KPA / Pelunasan
9	P	25	31	1.274.558.400	176.183.760	1.083.374.640
10	K, M	25	31	1.262.694.300	174.404.145	1.073.290.155
10	P	25	31	1.262.184.000		
10	R	25	31	1.275.706.500	176.355.975	1.084.350.525
12	J, K	25	31	1.262.694.300	174.404.145	1.073.290.155
12	P	25	31	1.262.184.000	174.327.600	1.072.856.400
15	J	25	31	1.275.196.200	176.279.430	1.083.916.770
15	Q, U, W	25	31	1.288.463.600	178.269.540	1.095.194.060
16	L	25	31	1.275.196.200	176.279.430	1.083.916.770
17	J	25	31	1.275.196.200	176.279.430	1.083.916.770
17	Q	25	31	1.288.463.600	178.269.540	1.095.194.060
18	J	25	31	1.287.698.100	178.154.715	1.094.543.385
20	J	25	31	1.287.698.100	178.154.715	1.094.543.385
22	J, K, L, M, N	25	31	1.300.200.100	180.030.015	1.105.170.085
22	P	25	31	1.299.307.100	179.896.065	1.104.411.035
22	R, T, U, V, W	25	31	1.313.977.700	182.096.655	1.116.881.045
23	N	25	31	1.300.200.100	180.030.015	1.105.170.085
26	N	25	31	1.312.702.000	181.905.300	1.115.796.700

#### TYPE Studio O

Lantai	Unit	Luas Nett M2	Luas Semi Gross M2	Harga Jual (Incl PPN)	DP 15% (Dipotong UTJ)	KPA / Pelunasan
12	O	27	34	1.370.759.000	190.613.850	1.185.145.150
22	O	27	34	1.398.647.400	194.797.110	1.188.850.290

\* Harga sudah termasuk PPN 11%

#### CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 15.000.000,- pada saat transaksi.

#### 1. PROMO KERINGANAN DP

DP	: 15.00% - UTJ	Hari ke - 14 setelah UTJ
AKAD KPA	: 85%	Hari ke - 30 setelah DP

#### 2. HARD CASH

DP	: 20% - UTJ	Hari ke - 14 setelah UTJ
PELUNASAN	: 80%	Hari ke - 30 setelah DP

#### KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung & wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran terakhir)
- Harga Jual termasuk :
  - Unit Apartemen
  - Pekerjaan Struktur dan Finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
  - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
  - Biaya PPJB, AJB dan Balik Nama Sertifikat
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan Ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan DP
- Masa berlaku: 1 Januari 2024 - 31 Maret 2024



# ALTUERA

Live Simply • Dream Big • Discover Joy

## PRICE LIST

### ALTUERA @SOUTHGATE

Untuk Pembayaran Uang Tanda Jadi, mohon ditransfer melalui:

1. Bank Mandiri,

No. Rek : 164.006.000.2005

2. Bank BCA,

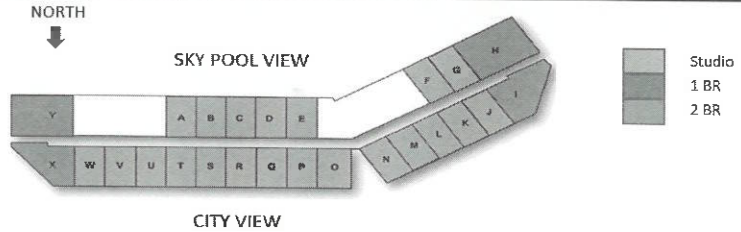
No. Rek : 291.888.9669

a.n. PT Duta Semesta Mas

**PRICE LIST**  
**ALTUERA @SOUTHGATE**

LANTAI	UNIT	LUAS		PROMO KERINGANAN DP		
		NETT M2	SEMI GROSS M2	HARGA JUAL (INCL PPN)	DP 15% (DIPOTONG UTJ)	KPA / PELUNASAN

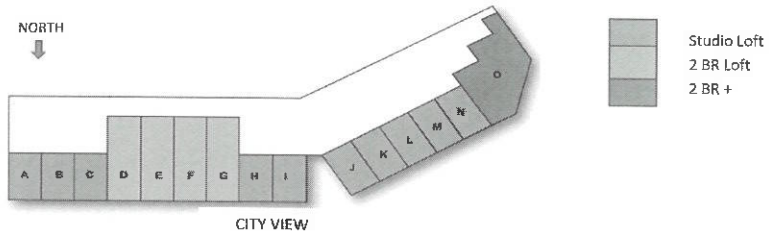
**A. APARTMENT (9th - 27th Floor)**



**TYPE 2BR C**

22,23,26	H	58	73	3.061.407.700	444.211.155	2.602.196.545
----------	---	----	----	---------------	-------------	---------------

**B. LOFT (2nd - 7th Floor)**



**TYPE 2BR Loft**

5	D, E, F, G	67	84	3.454.312.600	503.146.890	2.936.165.710
6	D	67	84	3.491.320.600	508.698.090	2.967.622.510
6	E, F, G	67	84	3.525.888.100	513.883.215	2.997.004.885
7	E, F, G	67	84	3.488.513.700	508.277.055	2.965.236.645

**TYPE 2BR+**

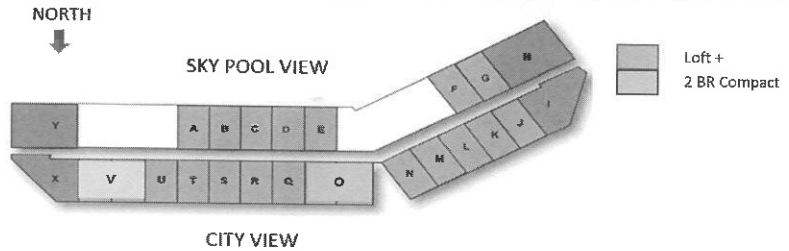
5	O	78	98	3.944.738.400	576.710.760	3.353.027.640
6,7	O	78	98	3.987.000.700	583.050.105	3.388.950.595

\* Harga sudah termasuk PPN 11%

**PRICE LIST**  
**ALTUERA @SOUTHGATE**

LANTAI	UNIT	LUAS		PROMO KERINGANAN DP		
		NETT M2	SEMI GROSS M2	HARGA JUAL (INCL PPN)	DP 15% (DIPOTONG UTJ)	KPA / PELUNASAN

*C. LOFT+ & 2BR COMPACT (23th - 27th Floor)*



**TYPE LOFT+ A**

Lantai	Unit	Nett M2	Semi Gross M2	Harga Jual (Incl PPN)	DP 15% (Dipotong Utj)	KPA / Pelunasan
23	D, E, F, G	41	52	2.544.603.000	366.690.450	2.162.912.550
26	A, B, C, D, E, F, G	41	52	2.544.603.000	366.690.450	2.162.912.550

**TYPE LOFT+ B**

Lantai	Unit	Nett M2	Semi Gross M2	Harga Jual (Incl PPN)	DP 15% (Dipotong Utj)	KPA / Pelunasan
23	J, K, M	43	54	2.564.959.300	369.743.895	2.180.215.405
23	Q, R, U	43	54	2.592.139.000	373.820.850	2.203.318.150
26	Q, R, S, T, U	43	54	2.592.139.000	373.820.850	2.203.318.150
26	J, K, L, M	43	54	2.589.622.400	373.443.360	2.201.179.040

**TYPE 2BR COMPACT A**

Lantai	Unit	Nett M2	Semi Gross M2	Harga Jual (Incl PPN)	DP 15% (Dipotong Utj)	KPA / Pelunasan
26,27	O	52	65	3.055.946.400	443.391.960	2.597.554.440

**TYPE 2BR COMPACT B**

Lantai	Unit	Nett M2	Semi Gross M2	Harga Jual (Incl PPN)	DP 15% (Dipotong Utj)	KPA / Pelunasan
23,26,27	V	50	62	2.976.159.500	431.423.925	2.529.735.575

\* Harga sudah termasuk PPN 11%

