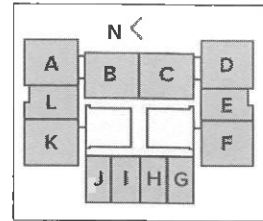


**PRICE LIST SOUTHGATE RESIDENCE  
ELEGANCE TOWER**

**ELEGANCE  
TOWER**



LANTAI	UNIT	LUAS		PROMO KERINGANAN DP		
		NETT AREA M2	SEMIGROSS M2	HARGA JUAL (INCL PPN)	DP 15% (DIPOTONG UTJ)	AKAD / PELUNASAN

**TYPE 2BR & 2BR + Maid**

2,3,5	A	87	103	3.637.270.400	525.590.560	3.091.679.840
2,3	D	87	103	3.639.476.100	525.921.415	3.093.554.685
2,3	F	87	103	3.638.740.800	525.811.120	3.092.929.680
3	K	87	103	3.602.713.700	520.407.055	3.062.306.645
6	A	87	103	3.712.265.600	536.839.840	3.155.425.760
7	B	85	101	3.754.023.500	543.103.525	3.190.919.975
6,7	D	87	103	3.713.001.000	536.950.150	3.156.050.850
6,7	F	87	103	3.710.795.100	536.619.265	3.154.175.835
9,11	A	87	103	3.787.260.900	548.089.135	3.219.171.765
10	B	85	101	3.790.827.700	548.624.155	3.222.203.545
10,11	D	87	103	3.786.525.700	547.978.855	3.218.546.845
9	F	87	103	3.782.849.400	547.427.410	3.215.421.990
10	K	87	103	3.746.822.300	542.023.345	3.184.798.955
16,17	B	85	101	3.864.436.000	559.665.400	3.284.770.600
18	C	85	101	3.864.436.000	559.665.400	3.284.770.600
16	D	87	103	3.860.050.400	559.007.560	3.281.042.840
16,17	F	87	103	3.854.903.700	558.235.555	3.276.668.145
16,17	K	87	103	3.862.703.400	559.405.510	3.283.297.890
20	A	87	103	3.904.392.700	565.658.905	3.318.733.795
19,20	B	85	101	3.901.240.200	565.186.030	3.316.054.170
20	C	85	101	3.901.240.200	565.186.030	3.316.054.170
19,21	F	87	103	3.890.930.800	563.639.620	3.307.291.180
19	K	87	103	3.899.844.800	564.976.720	3.314.868.080
22	A	87	103	3.981.707.400	577.256.110	3.384.451.290
22,23,26	B	85	101	3.974.848.500	576.227.275	3.378.621.225
22,23,25,26	C	85	101	3.974.848.500	576.227.275	3.378.621.225
22,23,25,26	D	87	103	4.007.100.000	581.065.000	3.406.035.000
22,23,25,26	F	87	103	4.035.039.300	585.255.895	3.429.783.405
22,25,26	K	87	103	3.974.127.500	576.119.125	3.378.008.375
28,29,30,31	B	85	101	4.048.456.700	587.268.505	3.441.188.195
27,28,29,30,31	C	85	101	4.048.456.700	587.268.505	3.441.188.195
27,29,30	D	87	103	4.080.624.700	592.093.705	3.468.530.995
27,28,29,30,31	F	87	103	4.107.093.700	596.064.055	3.491.029.645
27,29	K	87	103	4.048.410.200	587.261.530	3.441.148.670

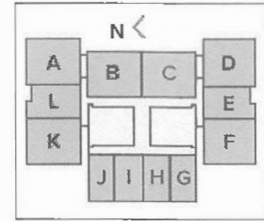
\* Harga sudah termasuk PPN 11%

*Handwritten signature and initials*



**PRICE LIST SOUTHGATE RESIDENCE  
ELEGANCE TOWER**

**ELEGANCE  
TOWER**



**CARA PEMBAYARAN :**

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 20.000.000,- pada saat transaksi.

**1. PROMO KERINGANAN DP**

DP	: 15.00% - UTJ	Hari ke - 14 setelah UTJ
AKAD / PELUNASAN	: 85%	Hari ke - 30 setelah DP

**2. HARD CASH**

DP	: 20% - UTJ	Hari ke - 14 setelah UTJ
PELUNASAN	: 80%	Hari ke - 30 setelah UTJ

**KETERANGAN :**

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung & wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran terakhir)
- Harga Jual termasuk :
  - Unit Apartemen
  - Pekerjaan Struktur dan Finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
  - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
  - Biaya PPJB, AJB dan Balik Nama Sertifikat
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan Ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan DP
- Masa berlaku: 1 Januari 2024 - 31 Maret 2024

**Untuk Pembayaran Uang Tanda Jadi, mohon ditransfer melalui:**

**2. Bank BCA, No.rek.: 291.888.1919**

**a.n. PT Duta Semesta Mas**