



LANTAI	UNIT	LUAS		PROMO KERINGANAN DP		
		NETT AREA M2	SEMIGROSS M2	HARGA JUAL (INCL PPN)	DP 15% (DIPOTONG UTJ)	AKAD / PELUNASAN
<b>TYPE 3BR + Maid</b>						
2, 3, 5, 6, 9	A	140	161	6.818.829.400	1.002.824.410	5.796.004.990
11, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 25	A	140	161	6.956.583.600	1.023.487.540	5.913.096.060
26, 27, 28, 31, 32	A	140	161	6.887.706.400	1.013.155.960	5.854.550.440
<b>TYPE 2BR + Maid</b>						
3, 5, 7, 8, 9, 10	B	106	122	5.167.071.300	755.060.695	4.392.010.605
2, 3, 6, 7, 10	D	106	122	4.998.020.000	729.703.000	4.248.317.000
11, 15, 17, 20, 21, 22, 23	B	106	122	5.271.456.600	770.718.490	4.480.738.110
11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25	D	106	122	5.039.284.000	735.892.600	4.283.391.400
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	B	106	122	5.219.263.900	762.889.585	4.436.374.315
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	D	106	122	5.121.315.000	748.197.250	4.353.117.750
<b>TYPE 2BR</b>						
2, 3, 6, 7, 8, 9, 10	C	82	92	3.610.211.000	521.531.650	3.068.679.350
2, 3, 5	G	86	96	3.918.097.000	567.714.550	3.330.382.450
11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25	C	82	92	3.642.030.000	526.304.500	3.095.725.500
17, 18, 19, 21, 22	F	85	95	3.938.812.000	570.821.800	3.347.990.200
11, 16, 18, 19, 21, 22, 23	G	86	96	3.940.478.000	571.071.700	3.349.406.300
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	C	82	92	3.811.576.000	551.736.400	3.239.839.600
26, 27, 31, 32, 33	F	85	95	3.993.200.000	578.980.000	3.394.220.000
26, 27, 30, 31, 32	G	86	96	3.951.210.000	572.681.500	3.358.528.500

\* Harga sudah termasuk PPN 11%

**CARA PEMBAYARAN :**

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 20.000.000,- pada saat transaksi.

**1. KPA EXPRESS DP 15%**

DP : 15.00% - UTJ Hari ke - 14 setelah UTJ  
 AKAD / PELUNASAN : 85% Hari ke - 30 setelah DP

**2. HARD CASH**

DP : 20% - UTJ Hari ke - 14 setelah UTJ  
 PELUNASAN : 80% Hari ke - 30 setelah UTJ

**KETERANGAN :**

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung & wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran terakhir)
- Harga Jual termasuk :
  - Unit Apartemen
  - Pekerjaan Struktur dan Finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
  - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
  - Biaya PPJB, AJB dan Balik Nama Sertifikat
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan Ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan DP
- Masa berlaku: 1 Januari 2024 - 31 Maret 2024

**Untuk Pembayaran Uang Tanda Jadi, mohon ditransfer melalui:**

**1. Bank BCA, No.rek.: 291.888.9669**

**a.n. PT Duta Semesta Mas**

