

Unit		Bldg Area (m ²)	Land Area (m ²)	Harga Jual (Rp.)
Block	No.			
B1	1	126	108	3.741.888.000
	6, 7, 9, 10	126	84	3.271.943.000
B2	2, 7, 10, 11	126	84	3.271.943.000
	5, 6, 7, 10	126	84	3.271.943.000
B3	11	126	108	3.746.118.000
	1	126	108	3.746.118.000
B5	2 - 9	126	84	3.271.943.000
	1	126	108	3.746.118.000
B6	1	126	108	3.746.118.000
	1	126	108	3.746.118.000
B7	2 - 10	126	84	3.271.943.000
	1	126	108	3.746.118.000
B9	5, 6, 10, 11	126	84	3.271.943.000
	1	126	108	3.746.118.000
B10	1	126	108	3.746.118.000
	1	126	108	3.746.118.000
B11	2 - 9	126	84	3.271.943.000
	1	126	134	4.256.243.000
B12	2	126	105	3.683.145.000
	6	126	123	4.035.603.000
	2 - 9	126	84	3.271.943.000

to
↓

Unit		Bldg Area (m ²)	Land Area (m ²)	Harga Jual (Rp.)
Block	No.			
B16	8	126	84	3.271.943.000
B17	1	126	109	3.761.469.000

Note:

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- * Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPR yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.
- * Untuk cara pembayaran KPR, DP (uang muka) untuk KPP pertama: 15%, kedua : 20% dan DP KPP ketiga - dst : 25%
- * Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR diluar tanggung jawab pengembang.

01-Jul-23

TATA CARA PEMBAYARAN

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 20.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya dilanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Taman Depan Rumah

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Balik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya - biaya KPR dll