

BANJAR
WIJAYA



EXCELIA

EXCELLENT LIVING



Member of  **sinarmas land**
Building for a better future



*Hidup melayangi waktu mencari makna,
namun kepadanya kita selalu pulang
menyemai harapan, tumbuh dan berkembang
Nyamannya selalu terkenang,
ada damai serta canda tawa
Tempat kembali, kehangatan dan cinta penuh terasa*

EXCELIA



EXCELIA

EXCELLENT LIVING IN

BANJAR
WIJAYA

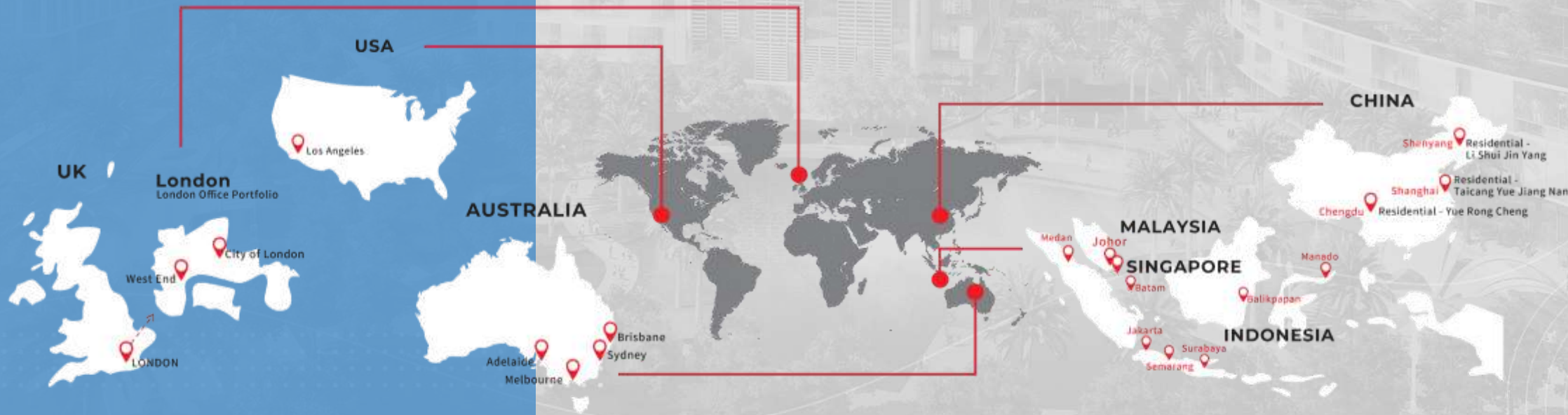


BANJAR WIJAYA

EST. 1989

Kawasan hunian terpadu di Kota Tangerang yang sudah dikembangkan sejak tahun 1989 dengan luas area hingga 120 Hektar. Sebuah pengembangan *heritage* oleh Sinar Mas Land.

Dikembangkan oleh
developer terpercaya





FIABCI 2022

Green Office Park 1
(Traveloka Campus)
World Gold Winner
Office Category



ASIA PACIFIC
PROPERTY AWARD 2021

Caelus - Greenwich Park
BSD City
Best Residential Develop-
ment Indonesia



BCI ASIA 2022

Sinar Mas Land
Top Ten Developers 2022



INDONESIA PROPERTY
AWARD 2021

Sinar Mas Land
Best Developer 2021



ASIA PROPERTY
AWARDS 2021

Sinar Mas Land
Best Developer Asia
2021



WORLD BRANDING
AWARDS 2021-2022

Sinar Mas Land
Brand of The Year
2021-2022



23 awards

Asia Pacific Property Awards
2012, 2013, 2015, 2016, 2017,
2018, 2020, 2021



10 awards

BCI Asia Awards
2012, 2013, 2015, 2016, 2017, 2018,
2019, 2020, 2021, 2022



4 awards

MIPIM Asia Awards
2016, 2017, 2018



11 awards

FIABCI Awards
2011, 2012, 2013, 2015, 2017,
2019, 2021, 2022



32 awards

Indonesia Property Awards
2014, 2016, 2018, 2019, 2020,
2021, 2022



6 awards

Asia Property Awards
2016, 2018, 2020, 2021

BANJAR
WIJAYA

LOKASI TERDEPAN
& MULTI AKSES

LOKASI TERDEPAN

10 menit ke ✈ Bandara Soe-Hatta via Tol Kunciran
15 menit ke Jakarta via Tol Merak

AKSES

- Jalan Tol
- Jalur Kereta

FASILITAS SEKITAR

- Mall / Pusat Perbelanjaan
- Rumah Sakit
- Sekolah



MASTERPLAN

BANJAR WIJAYA

1. Gerbang Utama (Jl. K.H Hasyim Ashari)
2. Marketing Office
3. EXCELIA
4. Ruko Plot A
5. Ruko Azores
6. Management Office
7. District Pinewood
8. The Clubs (Clubhouse)
9. Ruko Estrela
10. Pasar Modern Banjar Wijaya
11. Gerbang Selatan (Jl. Rasuna Said)



BANJAR
WIJAYA

± 4500

KEPALA KELUARGA

HIDUP BERTETANGGA DENGAN HARMONIS



A woman with long dark hair, wearing a white t-shirt and a blue apron, is smiling and looking towards the left. She is holding a blue smartphone. In the foreground, a person's arm in a pink shirt is visible, holding a woven basket. The background is a modern market stall with various fruits like bananas, oranges, and apples displayed on wooden shelves. Warm lights are visible in the background.

BANJAR
WIJAYA

± 300

UNIT KOMERSIAL

+ KIOS PASAR MODERN, UNTUK BERBAGAI KEBUTUHAN HARIAN

BANJAR
WIJAYA

The CLUBS

UNTUK KEBUTUHAN GAYA HIDUP AKTIF & SEHAT



Swimming



Basketball



Badminton



Spin Class



Tennis



Aerobic



BANJAR
WIJAYA

TERKONEKSI DENGAN BERBAGAI MODA TRANSPORTASI

Dengan akses transportasi yang memadai seperti kereta api, jalan tol, bandara, dan terminal bus. Semuanya terintegrasi untuk memberikan kenyamanan dan keefektifan bagi Anda pulang pergi ke tempat kerja ataupun traveling.





EXCELIA

EXCELLENT LIVING

Akses Eksklusif

Dengan adanya gerbang cluster tersendiri memungkinkan pengawasan keamanan yang lebih terkontrol.







EXCELIA



Lingkungan Impian



EXCELIA



Desain Modern Minimalis

Dengan citra yang fresh dan muda untuk menunjang gaya hidup urban yang lebih praktis.

EXCELIA

EXCELLENT LIVING

TIPE 64

Luas Bangunan **64 m²**

Luas Tanah **50 m²**

Dimensi Tanah **5 x 10 m**



LANTAI DASAR



LANTAI ATAS

EXCELIA

EXCELLENT LIVING

TIPE 69

Luas Bangunan **69 m²**

Luas Tanah **55 m² - IRR**

Dimensi Tanah **5 x 11 m - IRR**



LANTAI DASAR



LANTAI ATAS

EXCELIA

Aktivitas yang tersentralisasi
memungkinkan komunikasi yang
lebih hangat dan *intimate*



Layout Ruang Maksimal
dengan *Cross Ventilation Design*

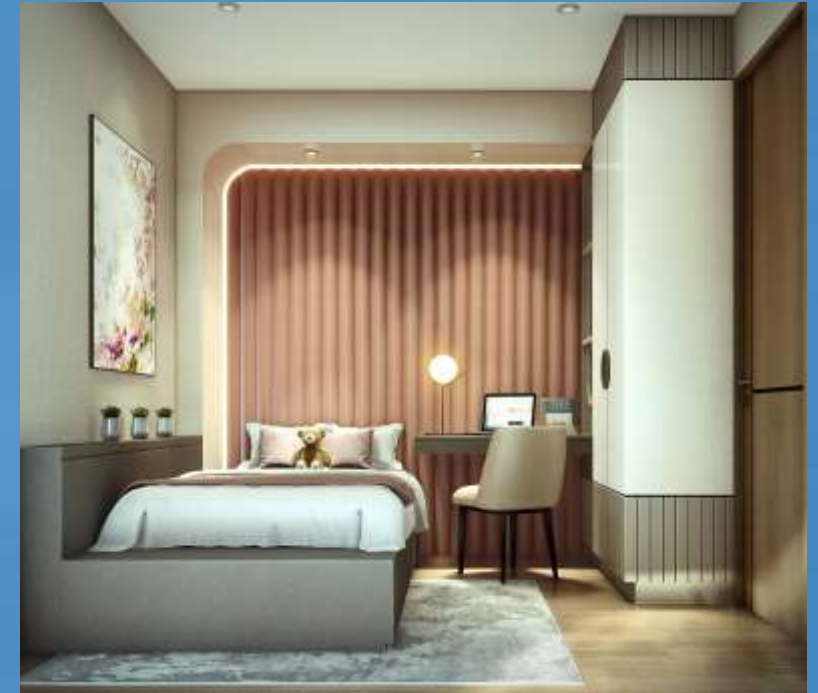



EXCELIA

Kamar Utama Lega + Balkon

Pencahayaan dan aliran udara maksimal dengan bukaan jendela yang besar, dilengkapi balkon untuk menunjang kebutuhan pola hidup yang lebih sehat.

EXCELIA



Kamar Anak/Tamu



Akomodasi sempurna untuk keluarga muda dengan 2 orang anak ataupun lebih.



EXCELIA

EXCELLENT LIVING

LEGENDA

-  Tipe 64/50
-  Tipe 69/55



GERBANG TOLL

JL. HASHIM ASHARI

ROW 20

KE CILEDUG

GERBANG UTAMA
BANJAR
WIJAYA

GERBANG
EXCELIA

CLUSTER
VICTORIA

CLUSTER
PLOT A

ROW 10

ROW 12

ROW 24

Pondasi	:	Mini Pile / Beton Tapak
Dinding	:	Batu Bata/Bata Ringan, Plester Aci, Finishing Cat
Atap	:	Rangka Baja Ringan Penutup Atap Metal
Plafond	:	
Plafond Ruang Dalam	:	Gypsum Board, Finishing Cat
Plafond Oversteak	:	GRC Board, Finishing Cat
Finishing Dinding	:	
Luar	:	Cat Weathercoat
Dalam	:	Plester Aci Finishing Cat
Kamar Mandi	:	Keramik
Lantai	:	
Ruang Utama	:	Homogeneous Tile
Carport	:	Keramik Tile
Kamar Tidur	:	Homogeneous Tile
Jendela	:	Frame Alumunium Powder Coating, dengan kaca
Pintu	:	
Pintu Utama	:	Solid Engineering Door
Pintu Ruang Dalam+Toilet	:	Engineering Wood Door + Frame Alumunium Powder Coating
Pintu Ke Taman Belakang	:	Frame Alumunium dengan kaca
Sanitair	:	ex Lokal
Air	:	PDAM
Listrik	:	2200 watt

SPEKIFIKASI TEKNIS

A close-up photograph of a modern, silver-colored smart door lock mounted on a white door. The lock features a sleek, horizontal handle and a rectangular keypad area above it. The background is a blurred interior space with warm lighting.

SMART
DOOR
LOCK

A photograph of a white, dome-shaped CCTV camera mounted on a ceiling. The camera has a black lens and is positioned in a well-lit room, likely a dining area, with tables and chairs visible in the blurred background.

CCTV

* Gambar ilustrasi, tidak mewakili produk massal nanti



WUJUDKAN IMPIAN
ANDA SEKARANG



EXCELIA

EXCELLENT LIVING

DISCLAIMER :

Semua data dan gambar 3D yang tercantum berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang



BANJAR
WIJAYA

**Marketing & Sales Office
Banjar Wijaya**

Jl. KH Hasyim Ashari Km 2,
Kota Tangerang, Banten 15141

Member of  **sinar mas land**
Building for a better future