



**CHEVILLE**

*Bukan Rumah Biasa*

*Konsep hunian baru  
di Grand City Balikpapan  
yang tepat untuk pola hidup yang baru*



*Rumah pasca pandemi  
dimana terdapat kamar mandi privat  
dengan pilihan tambahan ruang  
di area atas rumah.*



**CHEVILLE**



*Gerbang cluster*



*Jalan utama*



*Kawasan hunian*



*Rumah pasca pandemi  
yang mendukung kebiasaan hidup baru  
dimana terdapat wastafel di depan rumah.*

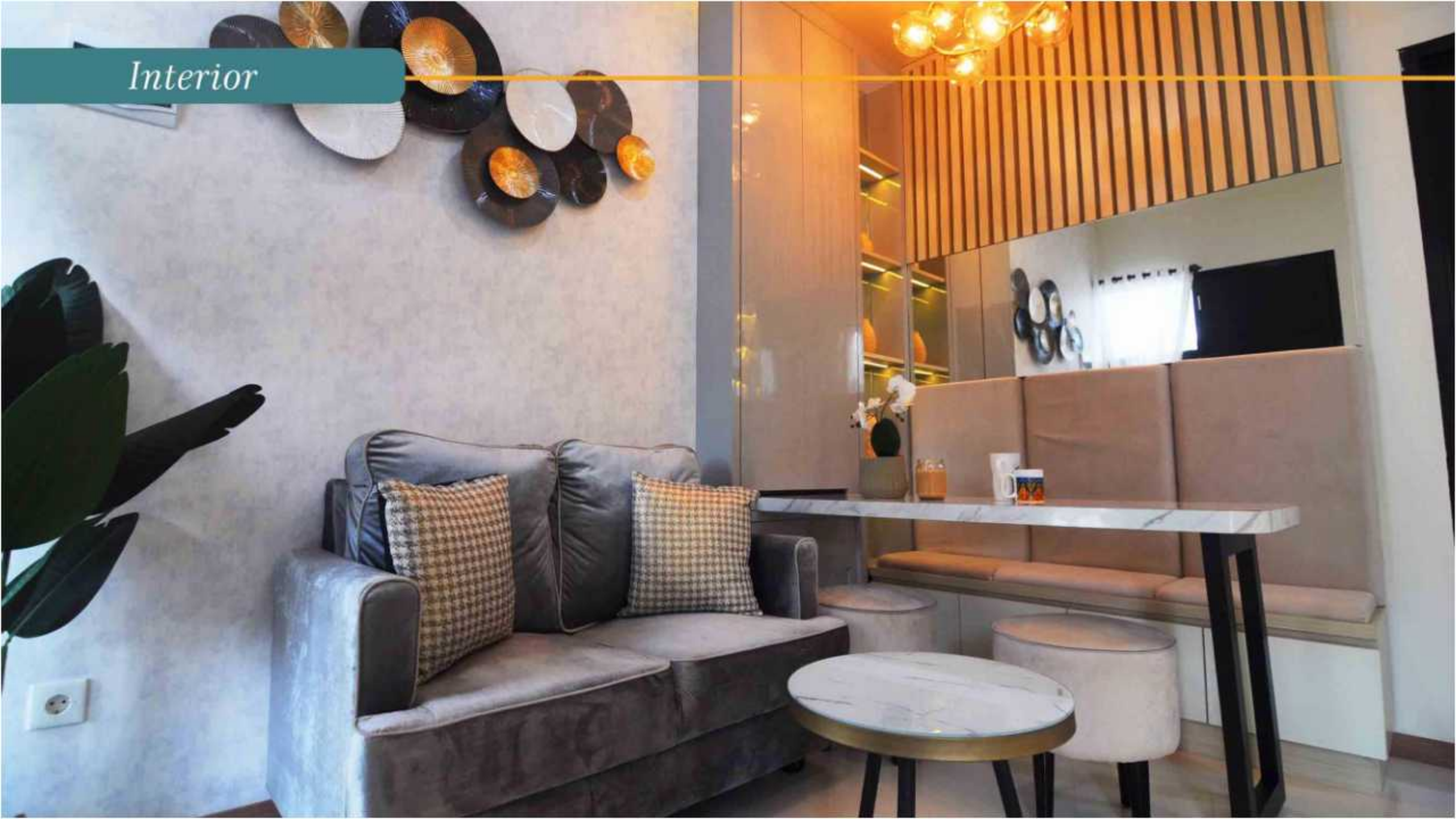


*Pilihan tambahan ruang  
di area atas (attic) yang dapat digunakan  
sebagai ruang fungsional.*

*Kamar tidur yang dilengkapi  
dengan kamar mandi pribadi.*



# Interior






# Lokasi





# Siteplan



-  Rumah tipe 49
-  Rumah tipe 49 (irregular)
-  Rumah tipe 69
-  Rumah tipe 69 (irregular)

## *Tipe 69*



*Rumah tumbuh yang didesain untuk mengoptimalkan pencahayaan alami yang memberi manfaat bagi hidup yang lebih sehat.*

# Type 69



Lantai bawah



Lantai atas



Attic (opsional)

Luas Bangunan 69 m<sup>2</sup>  
Luas Tanah 90 m<sup>2</sup>  
Ukuran Tanah 6 x 15 m



*\*) Semua data dan gambar terlampir adalah berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.*

## Type 49



*Rumah “compact” yang mempunyai konsep rumah tumbuh dengan mengoptimalkan ruang yang ada sehingga bersifat lebih fungsional.*

# Type 49



Lantai bawah



Lantai atas



Attic (opsional)

Luas Bangunan 49 m<sup>2</sup>  
Luas Tanah 60 m<sup>2</sup>  
Ukuran Tanah 5 x 12 m



*\*) Semua data dan gambar terlampir adalah berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.*

# Spesifikasi Teknis

Pondasi	Beton mini pile
Dinding	Bata, plester, aci, cat
Lantai	Tile 60 x 60
Atap	Rangka atap baja ringan, penutup atap genteng beton dan atap metal
Kusen	Kayu, aluminium, pvc
Daun pintu	Kayu solid, engineering door, double plywood, pvc
Plafond	Gypsum, rangka metal furing, list gypsum (utama)
Sanitair	Wastafel, lavatory, kran ex. American Standar/setara
Air	WTP
Listrik	2200 VA
Lampu	Armateur, downlight, tanpa lampu (ruang utama) Fitting, tanpa lampu (teras, WC/KM)



**GRANDCITY**  
BALIKPAPAN

Marketing Gallery  
Jl. Sinar Mas Land Boulevard  
Grand City Balikpapan

[www.grandcitybalikpapan.com](http://www.grandcitybalikpapan.com)

 [grandcitybalikpapan](https://www.instagram.com/grandcitybalikpapan)

 [grandcitybpn](https://www.facebook.com/grandcitybpn)

Member of  
 **sinar mas land**  
Building for a Better Future