

hafield



**#SMART** HOME  
CHOICE






**SMART** HOME  
CHOICE

**SELAMAT DATANG DI ERA MODERN**

Ketika fleksibilitas berada di dalam satu genggam.



Ketika kesehatan  
menjadi sebuah prioritas.

**SMART** HOME  
CHOICE



## SMART HOME SYSTEM



Sistem pengelolaan rumah yang diintegrasikan dengan teknologi dan sistem otomatisasi rumah yang memungkinkan mengontrol aspek hunian melalui gadget.

**SMART** HOME  
CHOICE



## **AREA SANITASI**

Wastafel yang berada di area depan rumah yang dapat digunakan untuk mencuci tangan sebelum masuk ke dalam rumah.





**SMART** HOME  
CHOICE





**SMART** HOME  
CHOICE



# SITEPLAN



### Legenda

- Rumah tipe 57/Irregular
- Rumah tipe 57/72
- Rumah tipe 47/72
- Rumah tipe 47/60
- Kavling Siap Bangun

**TIPE 57**



**SMART** HOME  
CHOICE



# FLOORPLAN



Tipe 57  
**DENAH LANTAI 1**  
SKALA 1 : 100



Tipe 57  
**DENAH LANTAI 2**  
SKALA 1 : 100

**TIPE 47**



**SMART HOME CHOICE**





## SPESIFIKASI UMUM

Pondasi	Beton Mini Pile
Dinding	Bata, plester aci, cat
Lantai	Keramik 40 x 40
Atap	Rangka atap baja ringan, penutup atap genteng beton
Kusen	Kayu / PVC / Alumunium
Daun pintu	Utama - Kayu solid Belakang - Double plywood Servis - PVC
Plafond	Gypsum, rangka metal furing, list gypsum (utama)
Sanitair	Wastafel, lavatory, kran ex. American Standar / setara
Air	WTP
Listrik	Tipe 47, 57, 70 = 1300 VA / Tipe 88 = 2200 VA
Lampu	Armature : Downlight, tanpa lampu (ruang utama) Armature : Fitting, tanpa lampu (teras, WC/KM)





**SMART** HOME  
CHOICE


# GRAND CITY

BALIKPAPAN

## Marketing Gallery

Jl. Sinar Mas Land Boulevard  
Grand City Balikpapan

[www.grandcitybalikpapan.com](http://www.grandcitybalikpapan.com)

 [grandcitybalikpapan](https://www.instagram.com/grandcitybalikpapan)

 [grandcitybpn](https://www.facebook.com/grandcitybpn)

Member of

 **sinar mas land**  
Building for a better future