

# PRICE LIST NORDVILLE TAHAP 1

HARGA BERLAKU sd 30 SEPTEMBER 2023

No.	Blok	No. Unit	LB ( M2 )	Ukuran Tanah			Luas ( M2 )	KPR EKSPRESS DP 10% - SUBSIDI DP			
				Dimensi (m)				HARGA JUAL	ESTIMASI PELUNASAN	SUBSIDI DP 10%	ESTIMASI DP
				L	x	P					
1	I02	12, 15	172	10	x	18	180	3.227.716.000	2.904.000.000	302.771.600	20.944.400
2	I06	12	117		lrr		252	3.426.561.000	3.060.000.000	320.086.200	20.775.800
3	I06	17, 18, 19, 20, 21, 22	117	8	x	15	120	2.160.768.000	1.944.000.000	196.076.800	20.691.200
4	I08	19	88		lrr		216	2.855.373.000	2.569.000.000	265.537.300	20.835.700
5	I08	20, 21, 23	88	7	x	14	98	1.698.580.000	1.528.000.000	149.858.000	20.722.000
6	I08	32	88	7	x	14	98	1.675.410.000	1.507.000.000	147.541.000	20.869.000

**1. HARGA JUAL TERMASUK :**

- PPN
- IMB a/n PT. Sinar Mas Wisesa
- Pemasangan instalasi listrik PLN
- Pemasangan instalasi air bersih

**2. HARGA JUAL BELUM TERMASUK :**

- BPHTB
- Biaya notaris / PPAT untuk AJB
- Biaya balik nama sertipikat ke atas nama pembeli
- Biaya KPR bank.

**3. KETENTUAN PEMBAYARAN :**

- KPR Ekspres :  
 UTJ : Rp. 20.000.000  
 DP 1 : 10% - UTJ hari ke-14 setelah UTJ  
 Pelunasan (KPR) : 90% hari ke-30 setelah UTJ

**4. HARGA DAPAT BERUBAH SEWAKTU - WAKTU**

**5. DP SEBESAR 10% HANYA UNTUK PEMBIAYAAN FASILITAS PERTAMA**

**6. UTJ YANG DISETOR AKAN HANGUS APABILA ADA PEMBATALAN**



*W/t*

**HARGA BERLAKU sd 30 SEPTEMBER 2023**

No.	Blok	No. Unit	LB (M <sup>2</sup> )	Ukuran Tanah				KPR EKSPRESS DP 10% - SUBSIDI DP			
				Dimensi (m)			Luas (M <sup>2</sup> )	HARGA JUAL	ESTIMASI PELUNASAN	SUBSIDI DP 10%	ESTIMASI DP
				L	x	P					
1	I01	12	172	10	x	18	180	3.264.981.000	2.938.000.000	306.498.100	20.482.900
2	I05	1	88		irr		229	3.059.459.000	2.753.000.000	285.945.900	20.513.100
3	I05	5	88	7	x	15	105	1.785.159.000	1.606.000.000	158.515.900	20.643.100
4	I05	9	88		irr		226	2.982.435.000	2.684.000.000	278.243.500	20.191.500
5	I05	10	88		irr		208	2.760.428.000	2.484.000.000	256.042.800	20.385.200
6	I05	12, 16, 17	88	7	x	14	98	1.718.127.000	1.546.000.000	151.812.700	20.314.300
7	I05	18	88		irr		214	2.871.799.000	2.584.000.000	267.179.900	20.619.100

**1. HARGA JUAL TERMASUK :**

- PPN
- IMB a/n PT. Sinar Mas Wisesa
- Pemasangan instalasi listrik PLN
- Pemasangan instalasi air bersih

**2. HARGA JUAL BELUM TERMASUK :**

- BPHTB
- Biaya notaris / PPAT untuk AJB
- Biaya balik nama sertipikat ke atas nama pembeli
- Biaya KPR bank.

**3. KETENTUAN PEMBAYARAN :**

- KPR Ekspres :
  - UTJ : Rp. 20.000.000
  - DP 1 : 10% - UTJ hari ke-14 setelah UTJ
  - Pelunasan (KPR) : 90% hari ke-30 setelah UTJ

**4. HARGA DAPAT BERUBAH SEWAKTU - WAKTU**

**5. DP SEBESAR 10% HANYA UNTUK PEMBIAYAAN FASILITAS PERTAMA**

**6. UTJ YANG DISETOR AKAN HANGUS APABILA ADA PEMBATALAN**



*W/t*

01092023