



GRAND WISATA



03 Juni 2024

HARGA PERDANA

WATER GARDEN

FIXED PRICE

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS M2		HARGA JUAL CASH	HARGA JUAL CASH BERTAHAP 6X	HARGA JUAL KPR DP 20% Cicil 6X	DP 20%	PLAFON	Asumsi Bunga Bank 7%	
					BGN	TANAH						10 th	15 th
1	BH1	68	Standard	5.5 x 20	101	110	2.359.570.145	2.398.324.685	2.456.456.495	491.291.299	1.965.165.196	22.817.234	17.663.460
2	BH1	69	Standard	5.5 x 20	101	110	2.359.570.145	2.398.324.685	2.456.456.495	491.291.299	1.965.165.196	22.817.234	17.663.460
3	BH1	71	Standard	5.5 x 20	101	110	2.359.570.145	2.398.324.685	2.456.456.495	491.291.299	1.965.165.196	22.817.234	17.663.460
4	BH1	72	Standard	5.5 x 20	101	110	2.359.570.145	2.398.324.685	2.456.456.495	491.291.299	1.965.165.196	22.817.234	17.663.460
5	BH1	73	Standard	5.5 x 20	101	110	2.359.570.145	2.398.324.685	2.456.456.495	491.291.299	1.965.165.196	22.817.234	17.663.460
6	BH1	75	Standard	5.5 x 20	101	110	2.359.570.145	2.398.324.685	2.456.456.495	491.291.299	1.965.165.196	22.817.234	17.663.460
7	BH1	76	Standard	5.5 x 20	101	110	2.359.570.145	2.398.324.685	2.456.456.495	491.291.299	1.965.165.196	22.817.234	17.663.460
8	BH1	77	Standard	5.5 x 20	101	110	2.359.570.145	2.398.324.685	2.456.456.495	491.291.299	1.965.165.196	22.817.234	17.663.460
9	BH1	81	Standard	5.5 x 20	101	110	2.359.570.145	2.398.324.685	2.456.456.495	491.291.299	1.965.165.196	22.817.234	17.663.460

GW03V124-CT.D

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
- * Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan
- * DP tergantung dari bank pemberi KPR
- * Biaya BPHTB dibayarkan 3 hari sebelum akad kredit
- * Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
- * Serah Terima : Indent

HARGA JUAL TERMASUK :
 - PPN (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

- HARGA JUAL BELUM TERMASUK :**
Untuk Rumah :
- BPHTB (Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan)
 - PPNNBM (Barang mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
 - Biaya KPR (untuk konsumen KPR)
 - Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

CARA PEMBAYARAN :

WAKTU PEMBAYARAN	CASH	CASH BERTAHAP	KPR DP CICIL
Hari ke 1 (Tanda Jadi)	Rp25.000.000	Rp25.000.000	Rp25.000.000
Hari Ke 14 (Uang Muka)	20% - UTJ	Angsuran 1	Cicilan DP 1
Hari ke 30/31	80%	--	--
Hari ke 30 (dari pembayaran pertama)	--	Angsuran 2 dst	Cicilan DP 2 dst
Hari ke 7 (dari pembayaran terakhir)	--	--	Akad Kredit

Approval:

GM