



# GRAND WISATA

## LEVANTE

AT KLASIK

FIXED PRICE

16 Mei 2024

### HARGA PERDANA

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS		HARGA JUAL CASH	HARGA JUAL CASH BERTAHAP 12X	HARGA JUAL KPR DP 20% CICIL 12X	DP 20%	PLAFON	PERHITUNGAN KPR (ASUMSI BUNGA 7.00%)		
					M2	TANAH						Cicilan per bulan		
												10 th	15 th	20 th
1	EC-2	22	Standard	8 X 13	120	104	2.336.654.620	2.435.726.560	2.524.891.306	504.978.261	2.019.913.045	23.452.903	18.155.549	15.660.364
2	EC-2	23	Standard	8 X 13	120	104	2.336.654.620	2.435.726.560	2.524.891.306	504.978.261	2.019.913.045	23.452.903	18.155.549	15.660.364
3	EC-2	25	Standard	8 X 13	120	104	2.336.654.620	2.435.726.560	2.524.891.306	504.978.261	2.019.913.045	23.452.903	18.155.549	15.660.364
4	EC-1	1	Standard - Samping taman	10 X 14	135	140	2.993.216.013	3.120.834.100	3.235.690.379	647.138.076	2.588.552.303	30.055.287	23.266.640	20.069.018
5	EC-1	2	Standard - Depan taman	10 X 14	135	140	2.921.732.013	3.046.242.100	3.158.301.179	631.660.236	2.526.640.943	29.336.444	22.710.163	19.589.020
6	EC-1	3	Standard	10 X 14	135	140	2.911.009.413	3.035.053.300	3.146.692.799	629.338.560	2.517.354.239	29.228.617	22.626.692	19.517.021
7	EC-1	5	Standard	10 X 14	135	140	2.911.009.413	3.035.053.300	3.146.692.799	629.338.560	2.517.354.239	29.228.617	22.626.692	19.517.021
8	EC-1	6	Standard	10 X 14	135	140	2.911.009.413	3.035.053.300	3.146.692.799	629.338.560	2.517.354.239	29.228.617	22.626.692	19.517.021
9	EC-1	7	Standard	10 X 14	135	140	2.911.009.413	3.035.053.300	3.146.692.799	629.338.560	2.517.354.239	29.228.617	22.626.692	19.517.021
10	EC-1	8	Standard	10 X 14	135	140	2.911.009.413	3.035.053.300	3.146.692.799	629.338.560	2.517.354.239	29.228.617	22.626.692	19.517.021
11	EC-1	9	Standard	10 X 14	135	140	2.921.732.013	3.046.242.100	3.158.301.179	631.660.236	2.526.640.943	29.336.444	22.710.163	19.589.020
12	EC-1	10	Hook - Sebelah laman	15 X 14	135	210	3.856.385.313	4.021.532.500	4.170.164.969	834.032.994	3.336.131.975	38.735.321	29.986.097	25.864.996
13	EC-2	3	Standard	10 X 14	135	140	2.893.138.413	3.016.405.300	3.127.345.499	625.469.100	2.501.876.399	29.048.906	22.487.572	19.397.021
14	EC-2	5	Standard	10 X 14	135	140	2.893.138.413	3.016.405.300	3.127.345.499	625.469.100	2.501.876.399	29.048.906	22.487.572	19.397.021
15	EC-2	7	Standard	10 X 14	135	140	2.893.138.413	3.016.405.300	3.127.345.499	625.469.100	2.501.876.399	29.048.906	22.487.572	19.397.021

GW16V24-CT

#### CATATAN :

- \* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- \* UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
- \* Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan
- \* DP tergantung dari bank pemberi KPR
- \* Biaya yang tidak termasuk di harga jual agar disiapkan sebelum akad kredit
- \* Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP
- \* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
- \* Serah terima: 20 Bulan

#### HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya dilanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

#### HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

##### Untuk Rumah :

- BPHTB ( Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan )
- PPNBM (Barang mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya KPR ( untuk konsumen KPR )
- Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

#### CARA PEMBAYARAN:

Waktu Pembayaran	CASH	CASH BERTAHAP	KPR DP CICIL
Hari ke 1 (Tanda Jadi)	Rp25.000.000	Rp25.000.000	Rp25.000.000
Hari ke 14 (Uang Muka)	20% - UTJ	Angsuran 1	Cicilan DP 1
Hari ke 30/31	80%	--	--
Hari ke 30 (dari pembayaran pertama)	--	Angsuran 2 dst	Cicilan DP 2 dst
Hari ke 7 (dari pembayaran terakhir)	--	--	Akad Kredit

#### Ajijproval:

GM