



GRAND WISATA



FIXED PRICE

08 Agustus 2023

2 LANTAI

| NO. | BLOK | NO. UNIT | LUAS M2 | | TIPE | UKURAN | HARGA JUAL CASH | HARGA JUAL CASH BERTAHAP 6X | HARGA JUAL KPR DP 20% Cicil 6X | DP 20% | PLAFON | Asumsi Bunga Bank 7% | |
|-----|------|----------|---------|-------|----------|---------|-----------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------|---------------|----------------------|------------|
| | | | BGN | TANAH | | | | | | | | 10 th | 15 th |
| 1 | CC12 | 17 | 66 | 195 | Hook | 13 X 15 | 2,612,174,378 | 2,667,273,390 | 2,810,530,823 | 562,106,165 | 2,248,424,658 | 26,106,117 | 20,209,476 |
| 2 | CC12 | 18 | 66 | 216 | Hook | 12 X 18 | 2,828,904,930 | 2,888,695,080 | 3,044,149,470 | 608,829,894 | 2,435,319,576 | 28,276,125 | 21,889,341 |
| 3 | CC15 | 31 | 66 | 180 | Hook | 12 X 15 | 2,457,366,840 | 2,509,115,040 | 2,643,660,360 | 528,732,072 | 2,114,928,288 | 24,556,111 | 19,009,573 |
| 4 | CC15 | 32A | 66 | 240 | Hook | 12 X 20 | 3,076,596,990 | 3,141,748,440 | 3,311,142,210 | 662,228,442 | 2,648,913,768 | 30,756,135 | 23,809,186 |
| 5 | CC17 | 20 | 66 | 200 | Hook | 10 X 20 | 2,702,238,390 | 2,759,286,840 | 2,907,612,810 | 581,522,562 | 2,326,090,248 | 27,007,880 | 20,907,557 |
| 6 | CC7 | 8 | 66 | 162 | Standard | 9 X 18 | 2,271,597,795 | 2,319,325,020 | 2,443,415,805 | 488,683,161 | 1,954,732,644 | 22,696,103 | 17,569,690 |
| 7 | CC8 | 17 | 66 | 195 | Hook | 13 X 15 | 2,649,674,340 | 2,705,585,040 | 2,850,952,860 | 570,190,572 | 2,280,762,288 | 26,481,584 | 20,500,136 |
| 8 | CC8 | 18 | 66 | 216 | Hook | 12 X 18 | 2,898,135,630 | 2,959,424,280 | 3,118,774,770 | 623,754,954 | 2,495,019,816 | 28,969,296 | 22,425,943 |
| 9 | CC16 | 15 | 66 | 90 | Standard | 6 X 15 | 1,545,829,290 | 1,577,847,240 | 1,661,093,910 | 332,218,782 | 1,328,875,128 | 15,429,367 | 11,944,305 |
| 10 | CC11 | 15A | 66 | 200 | Hook | 10 X 20 | 2,766,340,890 | 2,824,776,840 | 2,976,710,310 | 595,342,062 | 2,381,368,248 | 27,649,705 | 21,404,411 |
| 11 | CC11 | 16 | 66 | 225 | Hook | 15 X 15 | 3,008,327,828 | 3,072,001,590 | 3,237,553,373 | 647,510,675 | 2,590,042,698 | 30,072,592 | 23,280,036 |

GW08VIII23-CT.D

* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan

* Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan

* DP tergantung dari bank pemberi KPR

* Biaya yang tidak termasuk di harga jual agar disiapkan sebelum akad kredit

* Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP

* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang

* Serah terima : Indent

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

Untuk Rumah :

- BPHTB (Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan)
- PPNBM (Barang mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya KPR (untuk konsumen KPR)
- Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

CARA PEMBAYARAN:

| Waktu Pembayaran | CASH | CASH BERTAHAP | KPR DP CICIL |
|--------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Hari ke 1 (Tanda Jadi) | Rp15.000.000 | Rp15.000.000 | Rp15.000.000 |
| Hari Ke 14 (Uang Muka) | 20% - UTJ | Angsuran 1 | Cicilan DP 1 |
| Hari ke 30/31 | 80% | | |
| Hari ke 30 (dari pembayaran pertama) | | Angsuran 2 dst | Cicilan DP 2 dst |
| Hari ke 7 (dari pembayaran terakhir) | --- | -- | Akad Kredit |

Approval :

| MM | GM |
|----|----|
| | |