

GRAND WISATA

NEW
WESTFIELD
SHOP HOUSES

FIXED PRICE

05 Juni 2023

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS		HARGA JUAL CASH	HARGA JUAL CASH BERTAHAP 15X	HARGA JUAL KPR DP 30% CICIL 12X	PERHITUNGAN KPR (ASUMSI BUNGA 7.00%)			
					M2					DP 30%	PLAFON	Cicilan per bulan	
					BGN	TANAH						10 th	15 th
1	ER7	27	Hook	Var X 12,5	142	67	3,228,831,014	3,282,316,142	3,322,429,988	996,728,996	2,325,700,992	27,003,361	20,904,058
2	ER7	32	Standard	4 X 12,5	106	50	2,439,358,610	2,478,932,330	2,508,612,620	752,583,786	1,756,028,834	20,388,984	15,783,684
3	ER7	33	Standard	4 X 12,5	106	50	2,439,358,610	2,478,932,330	2,508,612,620	752,583,786	1,756,028,834	20,388,984	15,783,684
4	ER7	35	Standard	4 X 12,5	106	50	2,439,358,610	2,478,932,330	2,508,612,620	752,583,786	1,756,028,834	20,388,984	15,783,684
5	ER7	36	Standard	4 X 12,5	106	50	2,439,358,610	2,478,932,330	2,508,612,620	752,583,786	1,756,028,834	20,388,984	15,783,684
6	ER7	37	Standard	4 X 12,5	106	50	2,439,358,610	2,478,932,330	2,508,612,620	752,583,786	1,756,028,834	20,388,984	15,783,684
7	ER7	38	Standard	4 X 12,5	106	50	2,439,358,610	2,478,932,330	2,508,612,620	752,583,786	1,756,028,834	20,388,984	15,783,684
8	ER7	39	Standard	4 X 12,5	106	50	2,439,358,610	2,478,932,330	2,508,612,620	752,583,786	1,756,028,834	20,388,984	15,783,684
9	ER7	50	Standard	4 X 12,5	106	50	2,439,358,610	2,478,932,330	2,508,612,620	752,583,786	1,756,028,834	20,388,984	15,783,684
10	ER7	51	Standard	4 X 12,5	106	50	2,439,358,610	2,478,932,330	2,508,612,620	752,583,786	1,756,028,834	20,388,984	15,783,684
11	ER7	52	Standard	4 X 12,5	106	50	2,439,358,610	2,478,932,330	2,508,612,620	752,583,786	1,756,028,834	20,388,984	15,783,684
12	ER7	53	Standard	4 X 12,5	106	50	2,439,358,610	2,478,932,330	2,508,612,620	752,583,786	1,756,028,834	20,388,984	15,783,684

GW05V23-CT.D

CATATAN :

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
- * Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan
- * DP tergantung dari bank pemberi KPR
- * Biaya yang tidak termasuk di harga jual agar disiapkan sebelum akad kredit
- * Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang

Serah terima: 24 Bulan

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :



Untuk Ruko :

- BPHTB (Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan)
- PPNBM (Barang mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya KPR (untuk konsumen KPR)
- Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

CARA PEMBAYARAN:

Waktu Pembayaran	CASH	CASH BERTAHAP	KPR DP CICIL
Hari ke 1 (Tanda Jadi)	Rp25,000,000	Rp25,000,000	Rp25,000,000
Hari ke 14 (Uang Muka)	20% - UTJ	Angsuran 1	Cicilan DP 1
Hari ke 30/31	80%	--	--
Hari ke 30 (dari pembayaran pertama)	--	Angsuran 2 dst	Cicilan DP 2 dst
Hari ke 7 (dari pembayaran terakhir)	--	--	Akad Kredit

Approval:

	
	MM