



# GRAND WISATA



FIXED PRICE

NON FURNISH  
03 Juni 2024

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS		HARGA JUAL CASH	HARGA JUAL CASH BERTAHAP 12X	HARGA JUAL KPR DP 20% CICIL 12X	DP 20%	PLAFON	PERHITUNGAN KPR (ASUMSI BUNGA 7,00%)		
					M2							Cicilan per bulan		
					BGN	TANAH						10 th	15 th	20 th
1	CB-2	18	Hook	Var X 10	73	96	1.891.834.716	1.940.870.964	2.047.116.168	409.423.234	1.637.692.934	19.015.004	14.720.047	12.697.016
2	CB-2	19	Standard	6 X 10	73	60	1.439.346.990	1.476.423.210	1.556.755.020	311.351.004	1.245.404.016	14.460.197	11.194.043	9.655.604
3	CB-2	20	Standard	6 X 10	73	60	1.439.346.990	1.476.423.210	1.556.755.020	311.351.004	1.245.404.016	14.460.197	11.194.043	9.655.604
4	CB-2	21	Standard	6 X 10	73	60	1.439.346.990	1.476.423.210	1.556.755.020	311.351.004	1.245.404.016	14.460.197	11.194.043	9.655.604
5	CB-2	22	Standard	6 X 10	73	60	1.439.346.990	1.476.423.210	1.556.755.020	311.351.004	1.245.404.016	14.460.197	11.194.043	9.655.604
6	CB-2	23	Variabel	Var X 10	73	72	1.580.097.432	1.620.893.928	1.709.286.336	341.857.267	1.367.429.069	15.877.011	12.290.839	10.601.663
7	CB-2	26	Standard	6 X 10	73	60	1.439.346.990	1.476.423.210	1.556.755.020	311.351.004	1.245.404.016	14.460.197	11.194.043	9.655.604
8	CB-2	27	Standard	6 X 10	73	60	1.439.346.990	1.476.423.210	1.556.755.020	311.351.004	1.245.404.016	14.460.197	11.194.043	9.655.604
9	CB-2	28	Standard	6 X 10	73	60	1.439.346.990	1.476.423.210	1.556.755.020	311.351.004	1.245.404.016	14.460.197	11.194.043	9.655.604
10	CB-2	30	Standard	6 X 10	73	60	1.439.346.990	1.476.423.210	1.556.755.020	311.351.004	1.245.404.016	14.460.197	11.194.043	9.655.604
11	CB-3	15	Standard	6 X 10	73	60	1.439.346.990	1.476.423.210	1.556.755.020	311.351.004	1.245.404.016	14.460.197	11.194.043	9.655.604
12	CB-3	17	Hook	9 X 10	73	90	1.819.569.720	1.866.695.880	1.968.802.560	393.760.512	1.575.042.048	18.287.574	14.156.923	12.211.284
13	CB-5	1	Hook	Var X 10	73	94	1.789.585.290	1.835.918.910	1.936.308.420	387.261.684	1.549.046.736	17.985.746	13.923.270	12.009.743
14	CB-5	22	Hook	Var X 10	73	98	1.846.782.480	1.894.627.920	1.998.293.040	399.658.608	1.598.634.432	18.561.501	14.368.978	12.394.196
15	CB-2	1	Hook	Var X 13	73	142	2.454.811.287	2.518.727.973	2.657.214.126	531.442.825	2.125.771.301	24.682.007	19.107.033	16.481.082
16	CB-2	10	Standard	6 X 13	73	78	1.665.212.898	1.708.259.142	1.801.526.004	360.305.201	1.441.220.803	16.733.796	12.954.100	11.173.770
17	CB-2	11	Variabel	Var X 13	73	98	1.903.576.518	1.952.923.122	2.059.840.764	411.968.153	1.647.872.611	19.133.198	14.811.545	12.775.939
18	CB-2	12	Standard	6 X 13	73	78	1.655.386.068	1.698.172.572	1.790.876.664	358.175.333	1.432.701.331	16.634.877	12.877.525	11.107.718
19	CB-2	15	Standard	6 X 13	73	78	1.655.386.068	1.698.172.572	1.790.876.664	358.175.333	1.432.701.331	16.634.877	12.877.525	11.107.718
20	CB-2	16	Standard	6 X 13	73	78	1.655.386.068	1.698.172.572	1.790.876.664	358.175.333	1.432.701.331	16.634.877	12.877.525	11.107.718
21	CB-2	17	Hook	9 X 13	73	117	2.152.132.325	2.208.048.686	2.329.200.801	465.840.160	1.863.360.641	21.635.197	16.748.412	14.446.615

**CATATAN :**

- \* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- \* UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
- \* Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan
- \* DP tergantung dari bank pemberi KPR
- \* Biaya yang tidak termasuk di harga jual agar disiapkan sebelum akad kredit
- \* Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP
- \* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
- \* Serah terima: 20 Bulan

**HARGA JUAL TERMASUK :**

- PPN (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

**HARGA JUAL BELUM TERMASUK :**

**Untuk Rumah :**

- BPHTB ( Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan )
- PPNBM (Barang mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya KPR ( untuk konsumen KPR )
- Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

**CARA PEMBAYARAN:**

Waktu Pembayaran	CASH	CASH BERTAHAP	KPR DP CICIL
Hari ke 1 (Tanda Jadi)	Rp25.000.000	Rp25.000.000	Rp25.000.000
Hari ke 14 (Uang Muka)	20% - UTJ	Angsuran 1	Cicilan DP 1
Hari ke 30/31	80%	--	--
Hari ke 30 (dari pembayaran terakhir)	--	Angsuran 2 dst	Cicilan DP 2 dst
Hari ke 7 (dari pembayaran terakhir)	--		Akad Kredit

**Approval:**

GM
