


NO	Urban Lifestyle Hub				LOKASI		Harga Jual	Simulasi
	LB (m <sup>2</sup> )	Dimensi (L x P)		LT (m <sup>2</sup> )	BLOK	NO (TYPE)		KPR DP 10%

### Urban Lifestyle Hub - 2 Lantai

1	118	5,20	X	12,50	65	NC 10	1	Rp	3.011.112.000	Rp	301.112.000
2	107	4,00	X	12,50	50	NC 10	2 - 7, 10 - 15	Rp	2.435.607.000	Rp	243.561.000
3	105	4,00	X	12,50	50	NC 10	8 - 9	Rp	2.418.714.000	Rp	241.872.000
4	130	Irr	X	12,50	62	NC 10	16	Rp	2.997.569.000	Rp	299.757.000
5	105	4,00	X	14,75	59	NC 8	7	Rp	2.650.946.000	Rp	265.095.000
6	105	4,00	X	12,50	50	NC 8	8 - 9	Rp	2.354.933.000	Rp	235.494.000
7	105	4,00	X	12,50	50	NC 8	10	Rp	2.375.440.000	Rp	237.544.000
8	166	Irr	X	12,50	78	NC 8	11	Rp	3.941.615.000	Rp	394.162.000
9	105	4,00	X	12,50	50	NC 8	12	Rp	2.482.572.000	Rp	248.258.000
10	130	Irr	X	12,50	62	NC 10	17	Rp	3.010.602.000	Rp	301.061.000
11	107	4,00	X	12,50	50	NC 10	18 - 21, 25 - 28, 31 - 35, 38 - 39	Rp	2.446.197.000	Rp	244.620.000
12	105	4,00	X	12,50	50	NC 10	22 - 23, 29 - 30, 36 - 37	Rp	2.429.230.000	Rp	242.923.000
13	118	5,20	X	12,50	65	NC 10	50	Rp	3.024.204.000	Rp	302.421.000
14	105	4,00	X	14,75	59	NC 7	7 - 8	Rp	2.662.422.000	Rp	266.243.000
15	105	4,00	X	12,50	50	NC 7	10 - 11, 15 - 16, 18, 21 - 22, 25 - 26, 28 - 29	Rp	2.365.130.000	Rp	236.513.000
16	105	4,00	X	12,50	50	NC 7	19 - 20	Rp	2.385.726.000	Rp	238.573.000
17	107	4,00	X	12,50	50	NC 7	9, 12, 17, 23, 27	Rp	2.382.097.000	Rp	238.210.000

### Urban Lifestyle Hub - 3 Lantai

1	222	5,75	X	13,50	78	NC 8	1	Rp	4.661.254.000	Rp	466.126.000
2	184	4,50	X	13,50	61	NC8	2	Rp	3.633.345.000	Rp	363.335.000
3	211	4,50	X	18,50	83	NC 8	3 - 5	Rp	4.655.654.000	Rp	465.566.000
4	255	5,75	X	18,50	106	NC 8	6	Rp	5.922.729.000	Rp	592.273.000
5	255	5,75	X	18,50	106	NC 7	1	Rp	5.948.449.000	Rp	594.845.000
6	211	4,50	X	18,50	83	NC 7	2	Rp	4.675.871.000	Rp	467.588.000
7	184	4,50	X	15,50	70	NC 7	3 - 5	Rp	3.994.722.000	Rp	399.473.000
8	222	5,75	X	15,50	89	NC 7	6	Rp	5.064.395.000	Rp	506.440.000

SIMULASI PEMBAYARAN	CATATAN	UNTUK INFORMASI, HUB :
Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- - HARD CASH : 7 Hari setelah UTJ - CASH BERTAHAP : Angsuran 1 : 7 Hari setelah UTJ Angsuran 2, dst. : 30 Hari setelah Angsuran 1, dst. - K P R ( DP Max 15x) D P 1 : 7 Hari setelah UTJ D P 2, dst. : 30 Hari setelah DP 1, dst. Akad Kredit : 7 Hari setelah DP terakhir	- Daftar harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan - UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan - Untuk cara bayar KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPR yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau pada saat akad kredit dilakukan - Ketentuan - ketentuan pelaksanaan KPR tergantung pada regulasi / Kebijakan Bank penyedia KPR - Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR diluar tanggung jawab pengembang - Wajib memiliki NPWP - Harga sudah termasuk PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran. - Harga belum termasuk BPHTB	

*Handwritten signature and initials*