



skyville
RESIDENCE

Pricelist Skyville Residence Tahap 2

08 Mei 2024

Blok	Tipe	L x P (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga KPR (incl. PPN 11%)	Down Payment	Plafon KPR (minus UTJ & DP)	Perkiraan Angsuran KPR	
								10 Tahun	20 Tahun
Rumah Contoh									
* C90	Davy	6 x 12	72	36	678.800.000	67.880.000	600.920.000	6.381.120	3.970.429
Rumah on Progress									
C103,C105,C106,C107,C108,C109,C110,C111,C112,C115	Davy	6 x 12	72	36	508.800.000	50.880.000	447.920.000	4.761.493	2.962.673
Rumah Indent									
C81*, C82, C85,C86,C87, D116, D117, D119, D120, D121, D122, D123	Dakota	7 x 12	84	50	638.800.000	63.880.000	564.920.000	6.002.460	3.734.822
C15*,C16,C17,C18	Fontana	6x 12	72	71	688.800.000	68.880.000	609.920.000	5.811.542	3.616.029
C3,C5,C6,C7,C9,C10,C39,C50	Fremont	7 x 12	84	80	788.800.000	78.880.000	699.920.000	7.147.967	4.447.574

* Rumah contoh

Keterangan:

1. Uang Tanda Jadi : 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah)
2. Harga belum termasuk :
 - PPJB Notariil; AJB; BBN SHGB a/n Pembeli; PNBP;PBB setelah STU, biaya & pajak lainnya bila ada dikemudian hari
 - Biaya-biaya proses KPR Bank, BPHTB
3. Harga sudah termasuk :
 - PPN 11%; IMB; SHGB Splitzing a.n Developer
 - Penyambungan PLN & PDAM /Air bersih (jadwal Penyambungan bergantung instansi terkait)
4. Persetujuan KPR adalah wewenang dari bank terkait. Jika Plafon KPR yang disetujui oleh bank lebih rendah dari plafon yang semula diajukan, pembeli wajib untuk menambah DP sesuai harga transaksi yang disepakati