

skyville
RESIDENCE

PRICELIST Skyville Residence

08 Mei 2024

Blok	Type	L x P (m)	LT (m2)	LB (m2)	Harga KPR (Incl. PPN 11%)	Down Payment	Plafon KPR (minus UTJ & DP)	Perkiraan Angsuran KPR	
								10 Tahun	20 Tahun
Rumah Ready stock (Dalam Cluster)									
D - 131	Carson Premium	7 x 12	84	70	732.800.000	36.640.000	686.160.000	6.577.757	4.092.781
D - 05*	Carson Prestige	7 x 12	84	86	961.800.000	48.090.000	903.710.000	9.237.944	5.898.078
D - 135	Carson Prestige	7 x 12	84	86	821.800.000	41.090.000	770.710.000	7.373.778	4.588.078
Unit Inden									
D - 37, 38, 51, 52	Cherokee Prestige	6 x 12	72	73	700.800.000	35.040.000	655.760.000	6.285.546	3.910.963
D 22-26, D61-68	Ashton Premium	6 x 12	72	64	645.800.000	32.290.000	603.510.000	6.436.692	4.005.007
	Ashton Prestige	6 x 12	72	73	685.800.000	34.290.000	641.510.000	6.839.741	4.255.791
	Ashley Prestige	6 x 12	72	81	736.800.000	36.840.000	689.960.000	7.343.552	4.569.270
Rumah Ready stock (Jalan Utama)									
A - 50	Ashton Premium	6 x 18	108	84	1.119.800.000	55.990.000	1.053.810.000	10.064.128	6.262.056
B - 56	Ashton Premium	6 x 18	108	84	1.119.800.000	55.990.000	1.053.810.000	10.064.128	6.262.056
A - 01*	Ashton Prestige	6 x 18	108	96	1.191.800.000	59.590.000	1.122.210.000	10.709.006	6.663.309
A - 02*	Ashley Prestige	6 x 18	108	121	1.339.800.000	66.990.000	1.262.810.000	13.363.394	7.490.910
SOHO 26 (Jalan Utama)									
AA - 26, 33, 36, 52	Prestige 26 (2 lantai)	4.5 x 12	54	108	964.800.000	48.240.000	906.560.000	9.616.522	5.390.584

*Rumah Contoh

Keterangan:

Keterangan:

- Uang Tanda Jadi : 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah)
- Harga belum termasuk :
 - PPJB Notaril; AJB; BBN SHGB a/n Pembeli; PNPB; PBB setelah STU, biaya & pajak lainnya bila ada dikemudian hari
 - Biaya-biaya proses KPR Bank, BPHTB
- Harga sudah termasuk :
 - PPN 11%; IMB; SHGB Splitzing a.n Developer
 - Penyambungan PLN & PDAM /Air bersih (jadwal Penyambungan bergantung instansi terkait)
- Persetujuan KPR adalah wewenang dari bank terkait. Jika Plafon KPR yang disetujui oleh bank lebih rendah dari plafon yang semula diajukan, pembeli wajib untuk menambah DP sesuai harga transaksi yang disepakati