

**PRICELIST Springville Residence**  
**Commercial Area**



08 Mei 2024

**RUKO SIAP HUNI**

Blok	No. Unit	Tipe	L x P (m)	LT (m2)	LB (m2)	Harga Incd. PPN	DP 10%	Plafon KPR (Minus UTJ & DP)	Perkiraan Angs. / Bulan	
									10 tahun	20 tahun
AA	06, 07, 08, 10, 11, 12, 15, 16	Standard	5 x 8,5	43	127	2.730.378.000	273.037.800	2.432.340.200	25.795.420	16.050.302

R f

**KETERANGAN:**

1. UANG TANDA JADI : Rp 25.000.000,-
2. HARGA BELUM TERMASUK : - BPHTB; PPJB Notariil; AJB; BBN SHGB a/n Pembeli; PNBK; PBB setelah ST; Biaya & pajak lainnya bila ada di kemudian hari.  
- Biaya-biaya terkait proses KPR Bank.
3. HARGA SUDAH TERMASUK : - PPN; IMB; SHGB Splitzing a.n. Developer; penyambungan PLN dan PDAM
4. Persetujuan KPR adalah wewenang dari bank terkait. Jika plafon KPR yang disetujui oleh bank lebih rendah dari plafon yang semula diajukan, pembeli wajib untuk menambah DP sesuai harga transaksi yang disepakati.