

PRICELIST Springville Residence



08 Mei 2024

RUMAH CONTOH

Blok	No. Unit	Tipe	L x P (m)	LT (m2)	LB (m2)	Harga Incl. PPN	DP 10 %	Plafon KPR (Minus UTJ & DP)	Perkiraan Angs. / Bulan	
									10 tahun	20 tahun
A	15	BLUEBELL	6 x 14	84	139	2.481.900.000	248.190.000	2.208.710.000	25.015.896	15.565.270
B	15	CAMELLIA B	6 x 12	71	128	2.138.800.000	213.880.000	1.899.920.000	21.510.174	13.383.956
D	02	ORCHID	5 x 11	55	93	1.675.800.000	167.580.000	1.483.220.000	16.615.603	10.338.480
B	21	TULIP	5 x 11	58	102	1.774.800.000	177.480.000	1.572.320.000	15.915.705	9.989.683
F	7	GOLDENROD	8 x 11	84	131	2.517.800.000	251.780.000	2.241.020.000	25.776.809	14.789.609

RUMAH SIAP HUNI

Blok	No. Unit	Tipe	L x P (m)	LT (m2)	LB (m2)	Harga Incl. PPN	DP 10 %	Plafon KPR (Minus UTJ & DP)	Perkiraan Angs. / Bulan	
									10 tahun	20 tahun
A	16	BLUEBELL	6 x 14	84	139	2.231.900.000	223.190.000	1.983.710.000	22.215.799	13.823.007
C	11, 12	JASMINE	5 x 14	70	117	1.866.800.000	186.680.000	1.655.120.000	18.572.438	11.556.053
B	01	CAMELLIA A	6 x 12	73	124	1.952.800.000	195.280.000	1.732.520.000	19.468.012	12.113.293
B	09, 12	CAMELLIA B	6 x 12	71	129	1.961.800.000	196.180.000	1.740.620.000	19.722.437	12.271.600
				71	128	1.944.800.000	194.480.000	1.725.320.000	19.549.428	12.163.951
B	23, 38	TULIP	5 x 11	58	101	1.564.800.000	156.480.000	1.383.320.000	15.610.935	9.713.361
				56	98	1.524.800.000	152.480.000	1.347.320.000	15.214.032	9.466.402
B	19	ORCHID	5 x 11	58	98	1.551.800.000	155.180.000	1.371.620.000	15.397.218	9.580.383
E	01, 02, 03, 05, 06, 07	IBERIS	8 X 15	120	196	3.145.800.000	314.580.000	2.806.220.000	26.652.040	15.351.318
F	1	GOLDENROD	8 X 11	91	139	2.345.800.000	234.580.000	2.086.220.000	23.910.921	14.882.906
	2	GOLDENROD	8 X 11	89	138	2.305.800.000	230.580.000	2.050.220.000	23.328.407	14.520.331
	3	GOLDENROD	8 X 11	88	134	2.265.800.000	226.580.000	2.014.220.000	22.902.723	14.255.372
	5	GOLDENROD	8 X 11	86	133	2.226.800.000	222.680.000	1.979.120.000	22.387.422	14.934.632
	6	GOLDENROD	8 X 11	84	133	2.192.800.000	219.280.000	1.948.520.000	21.939.334	13.655.728

RUMAH INDEN

Blok	No. Unit	Tipe	L x P (m)	LT (m2)	LB (m2)	Harga Incl. PPN	DP 10 %	Plafon KPR (Minus UTJ & DP)	Perkiraan Angs. / Bulan	
									10 tahun	20 tahun
A	A21, A22	Neo Gardenia	6 x 14	84	132	2.188.800.000	218.880.000	1.944.920.000	19.403.809	12.073.344
B	25*	HIBISCUS	5 X 11	58	82	1.462.800.000	146.280.000	1.291.520.000	14.419.108	8.971.788
	26,27,28,29			57	82	1.445.800.000	144.580.000	1.276.220.000	14.402.052	8.961.175
	30,31,32,33,35			57	80	1.436.800.000	143.680.000	1.268.120.000	14.384.995	8.950.562
G	05*, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16,18	HEATHER	6 x 16	96	144	2.474.800.000	247.480.000	2.202.320.000	24.672.040	15.351.318
F	08	IRIS	6 X 11	67	96	1.679.800.000	167.980.000	1.486.820.000	15.712.705	9.776.683

KETERANGAN:

1. UANG TANDA JADI : Rp 25.000.000,-
2. HARGA BELUM TERMASUK :- BPHTB; PPJB Notaril; AJB; BBN SHGB a/n Pembeli; PNBP; PBB setelah ST; Biaya & pajak lainnya bila ada di kemudian hari.
- Biaya-biaya terkait proses KPR Bank.
3. HARGA SUDAH TERMASUK :- PPN; IMB; SHGB Splitzing a.n. Developer; penyambungan PLN dan PDAM
4. Persetujuan KPR adalah wewenang dari bank terkait. Jika plafon KPR yang disetujui oleh bank lebih rendah dari plafon yang semula diajukan, pembeli wajib untuk menambah DP sesuai harga transaksi yang disepakati.