

**DAFTAR HARGA**

**MORIZEN - SUMMARECON BEKASI**

**12 SEPTEMBER 2024**



NO	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	LUAS BANGUNAN	SELESAI BANGUN	HARGA JUAL (Termasuk PPN 11%)			
									TUNAI KERAS	KPR	BERTAHAP 24X	DP 10% Cicil 12X
									PREMIUM	PREMIUM	PREMIUM	PREMIUM
									(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)

**BLOK GI - JL. MORIZEN 5**

1	GI	001	Keyaki	9 x 14,5	206	Hoek	217	Ready Stock	5.818.620.000	6.179.374.440	6.423.756.480	6.429.575.100
---	----	-----	--------	----------	-----	------	-----	-------------	---------------	---------------	---------------	---------------

**BLOK GK - JL. MORIZEN 7**

2	GK	017	Keyaki	9 x 14,5	144,5	Badan	219	Dec-24	4.365.630.000	4.636.299.060	4.819.655.520	4.824.021.150
3	GK	019	Keyaki	9 x 14,5	154,5	Badan	219	Dec-24	4.374.510.000	4.645.729.620	4.829.459.040	4.833.833.550
4	GK	023	Keyaki	9 x 14,5	144,5	Badan	219	Dec-24	4.358.970.000	4.629.226.140	4.812.302.880	4.816.661.850
5	GK	025	Keyaki	9 x 14,5	139,5	Badan	219	Dec-24	4.290.150.000	4.556.139.300	4.736.325.600	4.740.615.750
6	GK	027	Keyaki	9 x 14,5	141,5	Badan	219	Dec-24	4.316.790.000	4.584.430.980	4.765.736.160	4.770.052.950
7	GK	029	Keyaki	9 x 14,5	143,5	Badan	219	Dec-24	4.343.430.000	4.612.722.660	4.795.146.720	4.799.490.150
8	GK	031	Keyaki	9 x 14,5	150,5	Badan	219	Dec-24	4.703.070.000	4.994.660.340	5.192.189.280	5.196.892.350

- Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%

Pengembang :  
 PT. Summa Sinar Fajar  
 Jl. Bulevard A. Yani Kav. 001 - Kota Summarecon Bekasi

**TUNAI KERAS**

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	35% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke-2	35%	Hari ke-30
Pelunasan	30%	Hari ke-45

**BERTAHAP 24X**

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 24	(100% - TJ) / 24 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

**KPR**

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	10% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka (DP) ke-2	10%	Hari ke-45
Pelunasan (Akad Kredit)	80%	Hari ke-75

**DP 10% Cicil 12X**

Tanda Jadi (TJ)	Rp 25.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 12	(10% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan (Tunai/KPR)	90%	Pelunasan/Akad kredit dibulan ke-13

**Bank Kerjasama: BCA, Mandiri, Permata Bank, Bank Danamon, dan OCBC NISP**

**Note:**

- Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Pengantian Pengelolaan Lingkungan (PPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka sellsihnya dltanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pelunasan pembayaran DP 10% Cicil 12X hanya melalui KPR Bank atau Tunai Keras.
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR tersebut merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk biaya KPR dan biaya appraisal
- Apabila terdapat sellsih antara sisa hutang dengan Plafon KPR yang disetujui maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan sebagai Pembeli dan dlbayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dltuangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summa Sinar Fajar
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dlakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dlkembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan 6 bulan sejak tanggal PPJB
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summa Sinar Fajar atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT Summa Sinar Fajar ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, maka PT Summa Sinar Fajar tidak bertanggung jawab

**Pengembang**

**PT. Summa Sinar Fajar**

**Jl. Bulevard A. Yani Kav. 001 - Kota Summarecon Bekasi**

