

**DAFTAR HARGA
SOULTAN ISLAND
SUMMARECON BEKASI
23 JULI 2025**

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	LUAS BANGUNAN		HARGA JUAL (Termasuk PPN)								
							PRM	PRM ATTIC	TUNAI KERAS & KPR		BERTAHAP 12X		BERTAHAP 24X		DP 10% CICIL 12X		
									PREMIUM	PREMIUM ATTIC	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	
																	(Rp.)
				(M ²)	(M ²)		(M ²)	(M ²)									
BLOK HA - JL. SOULTAN RAYA																	
1	HA	001	Soultan 18	H	18 x 30	759	Hoek	-	747	-	27.117.300.000	-	28.147.757.400	-	29.557.857.000	-	29.584.974.300
2	HA	002	Soultan 18	H	18 x 30	799,5	Hoek	-	747	-	26.684.400.000	-	27.698.407.200	-	29.085.996.000	-	29.112.680.400
3	HA	003	Soultan 18	B	18 x 30	630	Badan	-	747	-	23.110.200.000	-	23.988.387.600	-	25.190.118.000	-	25.213.228.200
4	HA	005	Soultan 18	H	18 x 30	656	Hoek	-	747	-	23.898.300.000	-	24.806.435.400	-	26.049.147.000	-	26.073.045.300
BLOK HB - JL. SOULTAN 1																	
5	HB	002	Soultan 18	H	18 x 30	861	Hoek	-	747	-	27.983.100.000	-	29.046.457.800	-	30.501.579.000	-	30.529.562.100
6	HB	006	Soultan 18	B	18 x 30	648	Badan	-	747	-	23.487.600.000	-	24.380.128.800	-	25.601.484.000	-	25.624.971.600
BLOK HH - JL. SOULTAN 7																	
7	HH	001	Soultan 15	H	15 x 25	561	Hoek	-	495	-	17.127.300.000	-	17.778.137.400	-	18.668.757.000	-	18.685.884.300
8	HH	003	Soultan 15	B	15 x 25	375	Badan	411	495	12.287.700.000	13.408.800.000	12.754.632.600	13.918.334.400	13.393.593.000	14.615.592.000	13.405.880.700	14.629.000.800
9	HH	005	Soultan 15	B	15 x 25	375	Badan	411	495	12.287.700.000	13.408.800.000	12.754.632.600	13.918.334.400	13.393.593.000	14.615.592.000	13.405.880.700	14.629.000.800
10	HH	007	Soultan 12	B	12 x 25	300	Badan	323	398	9.756.900.000	10.755.900.000	10.127.662.200	11.164.624.200	10.635.021.000	11.723.931.000	10.644.777.900	11.734.686.900
11	HH	009	Soultan 12	B	12 x 25	300	Badan	323	398	9.801.300.000	10.811.400.000	10.173.749.400	11.222.233.200	10.683.417.000	11.784.426.000	10.693.218.300	11.795.237.400
12	HH	011	Soultan 15	H	15 x 25	489	Hoek	-	495	-	15.562.200.000	-	16.153.563.600	-	16.962.798.000	-	16.978.360.200
BLOK HH - JL. SOULTAN 8																	
13	HH	002	Soultan 15	H	15 x 25	528,5	Hoek	-	495	-	15.839.700.000	-	16.441.608.600	-	17.265.273.000	-	17.281.112.700
14	HH	006	Soultan 12	B	12 x 25	300	Badan	323	398	9.324.000.000	10.311.900.000	9.678.312.000	10.703.752.200	10.163.160.000	11.239.971.000	10.172.484.000	11.250.282.900
15	HH	008	Soultan 12	B	12 x 25	300	Badan	323	398	9.423.900.000	10.422.900.000	9.782.008.200	10.818.970.200	10.272.051.000	11.360.961.000	10.281.474.900	11.371.383.900
16	HH	010	Soultan 12	B	12 x 25	300	Badan	323	398	9.324.000.000	10.311.900.000	9.678.312.000	10.703.752.200	10.163.160.000	11.239.971.000	10.172.484.000	11.250.282.900
17	HH	012	Soultan 12	B	12 x 25	300	Badan	323	398	9.324.000.000	10.311.900.000	9.678.312.000	10.703.752.200	10.163.160.000	11.239.971.000	10.172.484.000	11.250.282.900
18	HH	016	Soultan 12	B	12 x 25	300	Badan	323	398	9.324.000.000	10.311.900.000	9.678.312.000	10.703.752.200	10.163.160.000	11.239.971.000	10.172.484.000	11.250.282.900
19	HH	018	Soultan 15	H	15 x 25	495	Hoek	-	495	-	14.740.800.000	-	15.300.950.400	-	16.067.472.000	-	16.082.212.800
BLOK HI - JL. SOULTAN 8																	
20	HI	001	Soultan 15	H	15 x 25	557	Hoek	-	495	-	16.261.500.000	-	16.879.437.000	-	17.725.035.000	-	17.741.296.500
21	HI	003	Soultan 12	B	12 x 25	323	Badan	323	398	9.479.400.000	10.467.300.000	9.839.617.200	10.865.057.400	10.332.546.000	11.409.357.000	10.342.025.400	11.419.824.300
22	HI	005	Soultan 12	B	12 x 25	338	Badan	323	398	9.590.400.000	10.567.200.000	9.954.835.200	10.968.753.600	10.453.536.000	11.518.248.000	10.463.126.400	11.528.815.200
23	HI	007	Soultan 12	B	12 x 25	354	Badan	323	398	9.690.300.000	10.678.200.000	10.058.531.400	11.083.971.600	10.562.427.000	11.639.238.000	10.572.117.300	11.649.916.200
24	HI	009	Soultan 12	B	12 x 25	365	Badan	323	398	9.812.400.000	10.811.400.000	10.185.271.200	11.222.233.200	10.695.516.000	11.784.426.000	10.705.328.400	11.795.237.400
25	HI	011	Soultan 12	B	12 x 25	362	Badan	323	398	9.745.800.000	10.733.700.000	10.116.140.400	11.141.580.600	10.622.922.000	11.699.733.000	10.632.667.800	11.710.466.700
26	HI	015	Soultan 12	B	12 x 25	343	Badan	323	398	9.623.700.000	10.600.500.000	9.989.400.600	11.003.319.000	10.489.833.000	11.554.545.000	10.499.456.700	11.565.145.500
27	HI	017	Soultan 12	H	12 x 25	373	Hoek	-	398	-	11.843.700.000	-	12.293.760.600	-	12.909.633.000	-	12.921.476.700

- Harga sudah termasuk PPN yang berlaku pada saat ini dan apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran

TERM OF PAYMENT SOULTAN ISLAND - SUMMARECON BEKASI

TUNAI KERAS

Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	35% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke-2	35%	Hari ke-30
Pelunasan	30%	Hari ke-45

KPR

Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	10% - TJ	Hari ke-15
Pelunasan (Akad Kredit)	90%	Hari ke-45

BERTAHAP 12X

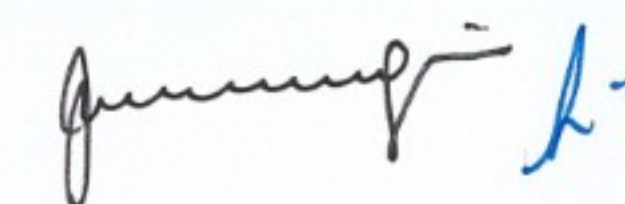
Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 12	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

BERTAHAP 24X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 24	(100% - TJ) / 24 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

DP 10% Cicil 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 100.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 12	(10% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan (KPR/Tunai)	90%	1 Bulan setelah tahap ke 12



Note:

- Harga sudah termasuk PPN yang berlaku pada saat ini dan apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk Biaya Akad Kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya Penyambungan Telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPh BM tanah dan bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- Harga tidak termasuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Cara pembayaran KPR dan DP 10% cicil 12x harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk Biaya KPR dan Biaya appraisal
- Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pembeli dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung. Tbk
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan 6 bulan sejak tanggal PPJB
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summarecon Agung. Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT Summarecon Agung. Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan PT Summarecon Agung. Tbk tidak bertanggung jawab

Pengembang :

PT Summarecon Agung. Tbk

Jl. Bulevard A. Yani Kav. 001 - Kota Summarecon Bekasi

Telp. (021) 8866666, Fax. (021) 88966373