

**DAFTAR HARGA**  
**SRIMAYA RESIDENCE - SUMMARECON**  
**CLUSTER BASWARA**  
**17 JULI 2023**



NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	LUAS BANGUNAN		HARGA JUAL (Termasuk PPN 11%)											
									KPR		Cashback 10% Dibayarkan oleh Summarecon		Plafon 90% dari Harga Jual		Angsuran KPR (10 Tahun)		Angsuran KPR (15 Tahun)		Angsuran KPR (20 Tahun)	
									Bsc	Dlx	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe
(M <sup>2</sup> )	(M <sup>2</sup> )	(M <sup>2</sup> )	(M <sup>2</sup> )	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)			
<b>BLOK ZBC - Jl. Baswara Barat 1</b>																				
1	ZBC	025	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	530.533.380	-	43.053.338	-	477.480.042	-	5.064.417	-	3.775.882	-	3.151.157
<b>BLOK ZBD - Jl. Baswara Timur 1</b>																				
2	ZBD	003	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	625.318.500	-	52.531.850	-	562.786.650	-	5.969.226	-	4.450.481	-	3.714.143
<b>BLOK ZBD - Jl. Baswara Timur 2</b>																				
3	ZBD	020	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	616.103.280	-	51.610.328	-	554.492.952	-	5.881.258	-	4.384.895	-	3.659.408
<b>BLOK ZBE - Jl. Baswara Barat 2</b>																				
4	ZBE	015	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	530.533.380	-	43.053.338	-	477.480.042	-	5.064.417	-	3.775.882	-	3.151.157
<b>BLOK ZBF - Jl. Baswara Timur 2</b>																				
5	ZBF	029	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	529.216.920	-	42.921.692	-	476.295.228	-	5.051.850	-	3.766.512	-	3.143.338
<b>BLOK ZBF - Jl. Baswara Timur 3</b>																				
6	ZBF	016	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	612.153.900	-	51.215.390	-	550.938.510	-	5.843.558	-	4.356.787	-	3.635.950
7	ZBF	028	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	526.584.000	-	42.658.400	-	473.925.600	-	5.026.716	-	3.747.773	-	3.127.699
8	ZBF	030	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	526.584.000	-	42.658.400	-	473.925.600	-	5.026.716	-	3.747.773	-	3.127.699
<b>BLOK ZBH - Jl. Baswara Barat 5</b>																				
9	ZBH	010	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	527.900.460	-	42.790.046	-	475.110.414	-	5.039.283	-	3.757.143	-	3.135.518
10	ZBH	012	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	527.900.460	-	42.790.046	-	475.110.414	-	5.039.283	-	3.757.143	-	3.135.518
11	ZBH	022	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	527.900.460	-	42.790.046	-	475.110.414	-	5.039.283	-	3.757.143	-	3.135.518
<b>BLOK ZBI - Jl. Baswara Timur 3</b>																				
12	ZBI	025	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	526.584.000	-	42.658.400	-	473.925.600	-	5.026.716	-	3.747.773	-	3.127.699
<b>BLOK ZBI - Jl. Baswara Timur 5</b>																				
13	ZBI	012	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	612.153.900	-	51.215.390	-	550.938.510	-	5.843.558	-	4.356.787	-	3.635.950
14	ZBI	028	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	525.267.540	-	42.526.754	-	472.740.786	-	5.014.150	-	3.738.404	-	3.119.880
<b>BLOK ZBK - Jl. Baswara Timur 5</b>																				
15	ZBK	015	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	525.267.540	-	42.526.754	-	472.740.786	-	5.014.150	-	3.738.404	-	3.119.880
<b>BLOK ZBL - Jl. Baswara Barat 6</b>																				
16	ZBL	015	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	523.951.080	-	42.395.108	-	471.555.972	-	5.001.583	-	3.729.035	-	3.112.061
<b>BLOK ZBM - Jl. Baswara Barat 7</b>																				
17	ZBM	005	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	516.052.320	-	41.605.232	-	464.447.088	-	4.926.182	-	3.672.818	-	3.065.145	-

- Harga sudah termasuk PPN 11% dan dihitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%  
 - Perhitungan Angsuran KPR hanya ilustrasi dengan asumsi bunga sebesar 5% per tahun dan perhitungan ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti kebijakan dan ketentuan suku bunga dari Bank

  
 Baswara Residence - 01 of 02

# TERM OF PAYMENT BASWARA - SRIMAYA RESIDENCE



## KPR

Tanda Jadi (TJ)	Rp 5.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	Rp 5.000.000,-	Hari ke-15
Uang Muka (Cashback DP)	10% - (TJ & DP1)	Hari ke-45
Pelunasan (Akad Kredit)	90%	Hari ke-45

## Promo Cara Bayar KPR

- Cashback DP 10% dari developer
- Subsidi Biaya KPR Maks 3%
- Subsidi Biaya BPHTB 5.5%

## Note:

- Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%
- Perhitungan Angsuran KPR hanya ilustrasi dengan asumsi bunga sebesar 5% per tahun dan perhitungan ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti kebijakan dan ketentuan suku bunga dari Bank.
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses KPR Bank
- Hasil pengajuan KPR tersebut merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk biaya KPR dan biaya appraisal
- Apabila terdapat selisih antara sisa hutang dengan Plafon KPR yang disetujui maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan sebagai Pembeli dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung Tbk
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summarecon Agung Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT Summarecon Agung Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan PT Summarecon Agung Tbk tidak bertanggung jawab

Bank Kerjasama : Bank BCA

Pengembang :  
PT. Summarecon Agung, Tbk  
Jl. Boulevard A. Yanl Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi