



GENOVA

HOME IS NOT JUST A BUILDING, HOME IS WHERE YOU FEEL LOVED, APPRECIATED, AND SAFE.

Bagi kaum milenial, rumah mempunyai makna yang berbeda dengan generasi sebelumnya. Milenial cenderung meminati tempat tinggal dengan fleksibilitas, kemudahan dalam beraktivitas, dan konektivitas teknologi tinggi. Sebagai jawabannya Summarecon Bandung menghadirkan cluster hunian premium dengan desain modern dan kontemporer untuk **GEN**erasi in**OV**atif.

GENOVA mencerminkan gaya hidup kaum urban dinamis yang mendambakan kenyamanan, keamanan serta lingkungan yang asri.

Terletak di Summarecon Bandung HUB, kawasan masa depan berbasis ICT (Information, Communication, and Technology) yang menyediakan beragam sarana pengembangan kegiatan kreatif dalam ekosistem yang produktif dan kondusif. Kawasan Summarecon Bandung HUB dirancang untuk memenuhi gaya hidup modern pelaku industri kreatif yang dinamis "on-the-go" dan nomadik.

Genova ke depannya akan terkoneksi dengan simpul infrastruktur transportasi penting yang secara efisien menghubungkan warga ke kota Bandung dan Jakarta. Genova juga dikelilingi berbagai fasilitas komersial berupa ruko dan area perkantoran, pusat perbelanjaan, dan rekreasi Summarecon Mall Bandung, fasilitas pendidikan: Sekolah Islam Al-Azhar, pusat riset, dan pengembangan bisnis teknologi tinggi ITB Innovation Park.



LOKASI: STRATEGIS |

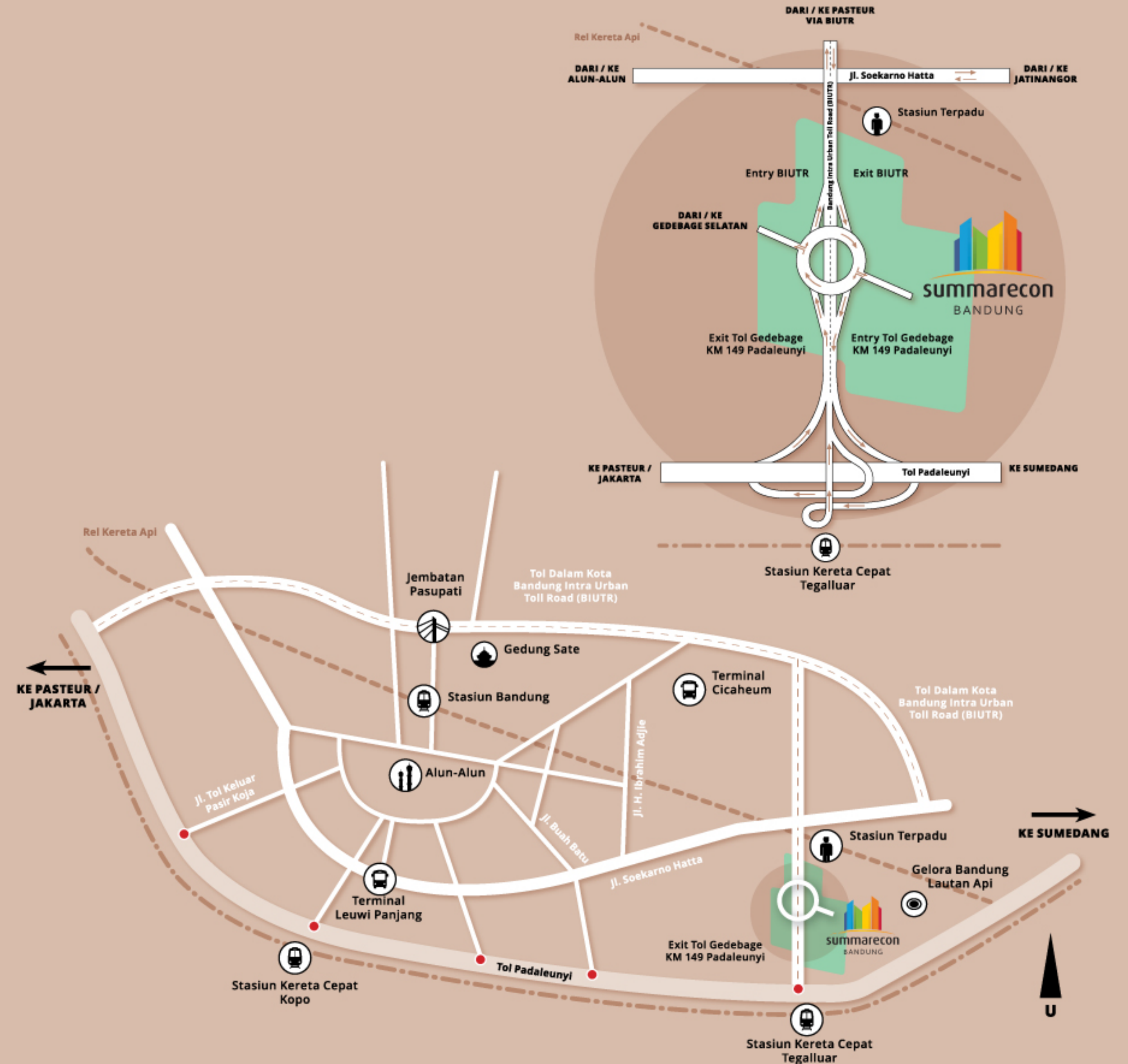
LOKASI STRATEGIS DI KOTA BANDUNG, SIMPUL NIAGA, KREATIFITAS, DAN TEKNOLOGI.

Genova menawarkan hunian premium dengan kemudahan beraktivitas yang menjadi tuntutan gaya hidup modern-kontemporer bersemboyan live, work, dan play. Summarecon Bandung adalah kota satelit terintegrasi seluas 300 Ha yang direncanakan untuk menjadi pusat bisnis dan gaya hidup yang berkembang, serta landmark masa depan kota Bandung.

Genova terkoneksi dengan arteri utama yang akan menghubungkan dengan HUB transportasi penting seperti tol Padaleunyi, Stasiun Kereta Api Gedebage, dan Kereta Cepat Jakarta-Bandung.

KETERANGAN:

	Jl. Tol Padaleunyi		High Speed Train
	Tol Dalam Kota (BIUTR)		Rel Kereta





MASTERPLAN: LINGKUNGAN DAN FITUR |

EKOSISTEM YANG KONDUSIF, EFEKTIF, DAN EFISIEN OLEH SUMMARECON BANDUNG HUB YANG MENUNJANG PRODUKTIVITAS.

Selangkah ke kawasan perniagaan, kreativitas, dan gaya hidup yang menunjang beragam sarana pengembangan kegiatan inovatif dalam ekosistem yang produktif dan kondusif. Di kelilingi juga oleh beragam fasilitas komersial berupa ruko dan area perkantoran, pusat perbelanjaan, dan rekreasi Summarecon Mall Bandung, fasilitas pendidikan: Sekolah Islam Al-Azhar, pusat riset, dan pengembangan bisnis teknologi tinggi ITB Innovation Park. Bersantai sambil kerja, mulai dari breakfast meeting di coffee shop, lunch bersama kolega di taman, hingga exercise di rooftop gym ditemani pemandangan kota Bandung.

Fitur-fitur premium untuk kenyamanan dan keamanan dihadirkan, seperti one gate system, pengelolaan profesional oleh town management, dan fasilitas clubhouse yang eksklusif hanya untuk cluster Genova.



1. GERBANG TOL KM 149 PADALEUNYI
2. PLAZA SUMMARECON BANDUNG
3. SUMMARECON MALL BANDUNG
4. SETIABUDHI SUPERMARKET
5. TOWN MANAGEMENT
6. SEKOLAH ISLAM AL-AZHAR
7. RS SANTO BORROMEUS
8. GERAJ PELAYANAN PUBLIK
9. CLUSTER AMANDA
10. CLUSTER BTARI
11. CLUSER CYNTHIA
12. CLUSTER DAYANA
13. CLUSTER EMILY
14. CLUSTER FLORA
15. CLUSTER XANDARI

CLUSTER HUNIAN SEJUK DAN SELARAS BAGI KAUM MILLENIAL, BERGAYA MODERN KONTEMPORER DI DALAM LINGKUNGAN NYAMAN DAN ASRI.

Desain fasad Genova yang bercorak dinamis dan asimetris, semangatnya sesuai bagi insan kreatif dan produktif. Desain kontemporer ini juga diimbangi dengan nuansa warna batu dan bata yang sejuk. Genova menawarkan beragam tipe unit sesuai kebutuhan penghuni, dengan pembagian zona ruang yang inovatif, efisien sehingga berdaya guna dan nyaman.

Dilengkapi dengan ruang terbuka hijau yang dapat dimanfaatkan untuk berolah raga, terdapat pula fasilitas clubhouse yang lengkap dengan kolam renang serta taman bermain anak sehingga membuat hidup semakin nyaman. Cluster Genova merupakan produk terbaru dari Summarecon Bandung yang merupakan pilihan terbaik untuk generasi inovatif dan produktif. Alamilah kehidupan modern-asri sepenuhnya di Genova.



NIKMATI BERBAGAI FASILITAS LENGKAP
DI CLUBHOUSE UNTUK MEMBANGUN
KEHANGATAN DAN NILAI KELUARGA





GENOVA

GIANTI 8
8 x 13



TIPE RUMAH |

8 x 13
STANDARD

LUAS TANAH

104 m²

LUAS BANGUNAN

88 m²



3



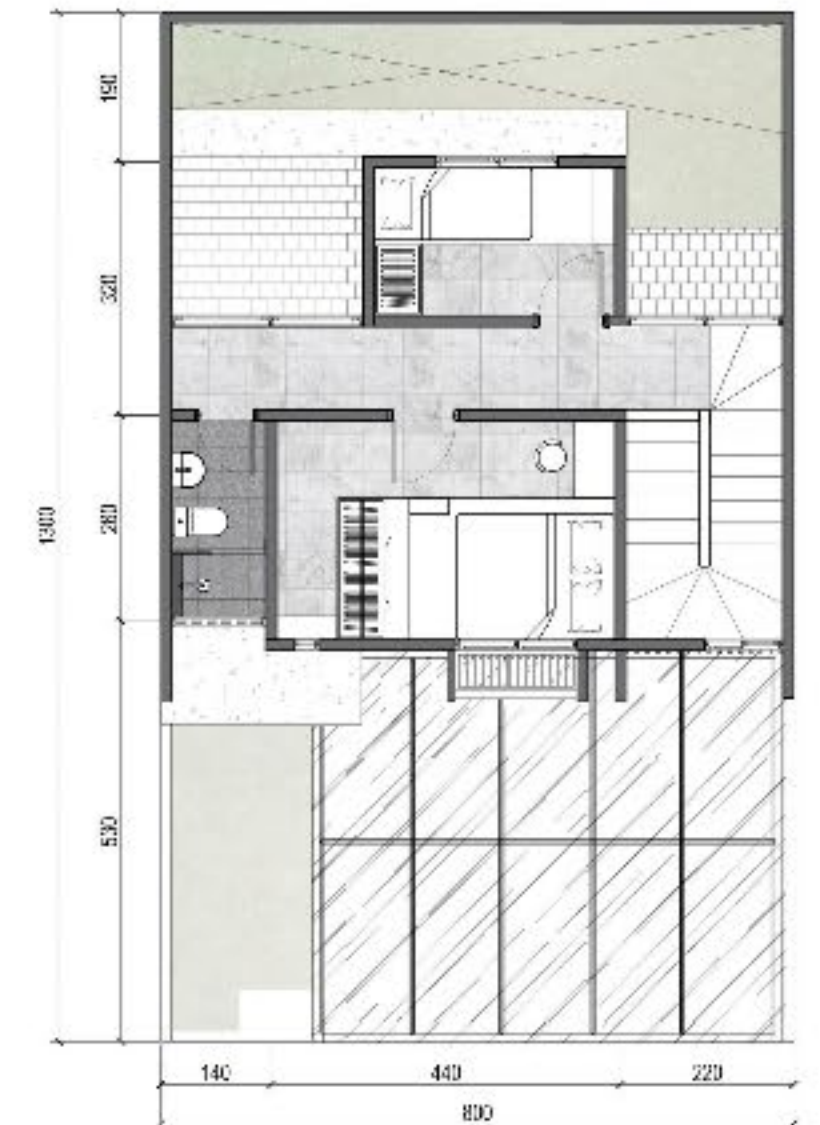
2



2



Lantai 1



Lantai 2

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada katalog ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

TIPE RUMAH |

8 x 13
PREMIUM

LUAS TANAH

104 m²

LUAS BANGUNAN

104 m²



4+1



3+1



2



Lantai 1



Lantai 2

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada katalog ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

TIPE RUMAH |

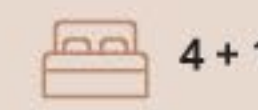
8 x 13
PREMIUM CORNER

LUAS TANAH

VAR

LUAS BANGUNAN

104 m²



4+1



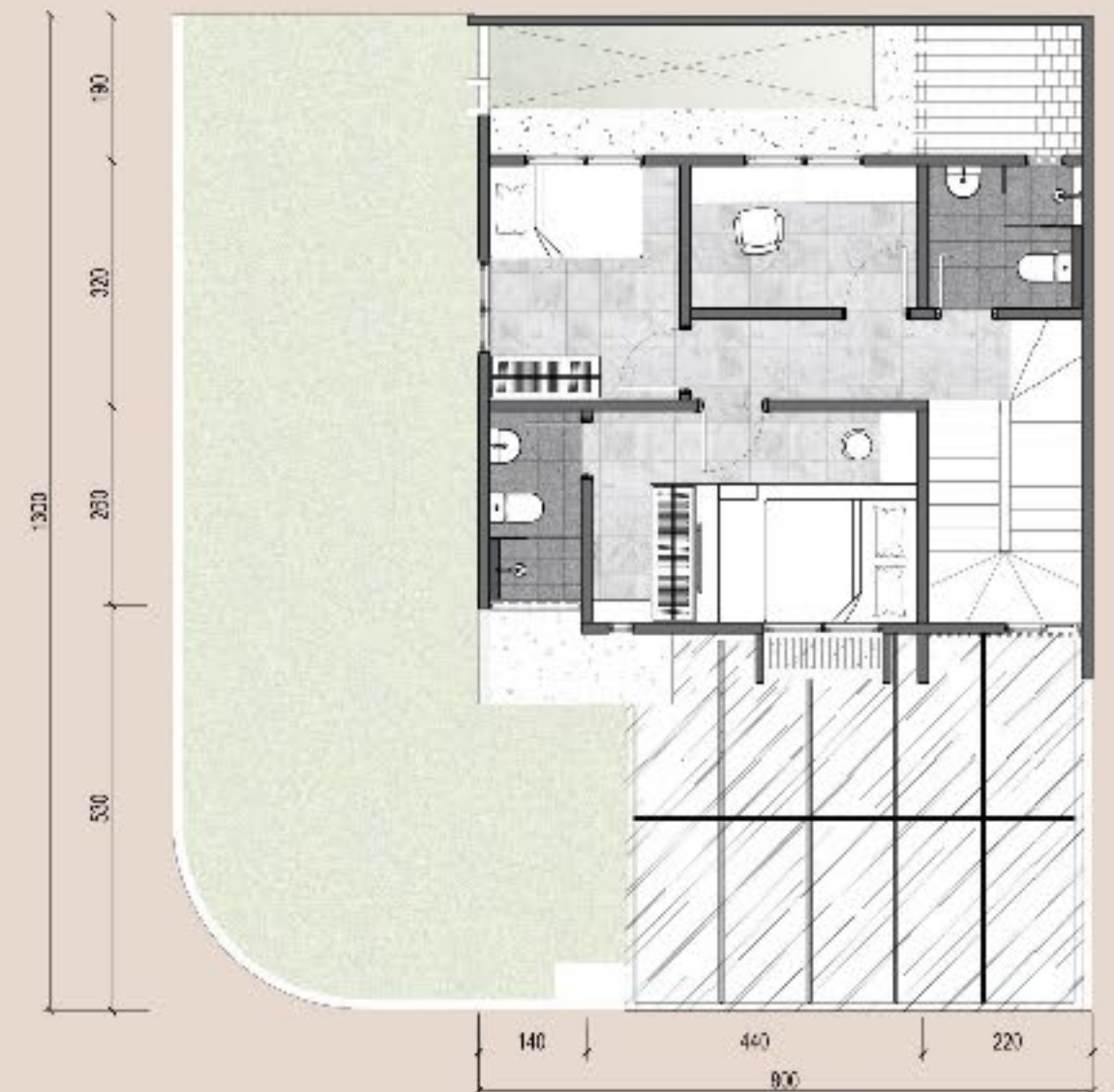
3+1



2+1



Lantai 1



Lantai 2

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada katalog ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



GENOVA

GAVINA 8
8 x 15



TIPE RUMAH |

8 x 15
STANDARD

LUAS TANAH

120 m²

LUAS BANGUNAN

88 m²



3



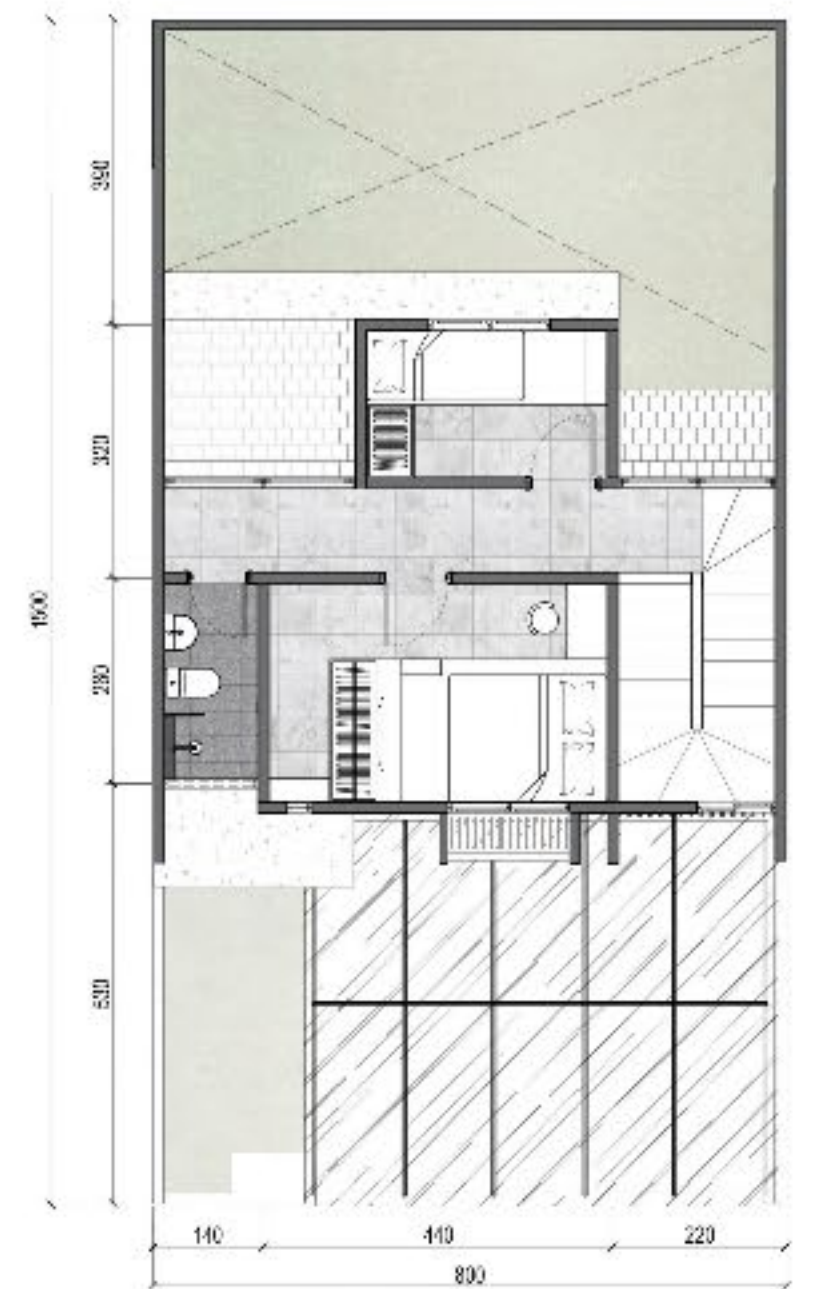
2



2



Lantai 1



Lantai 2

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada katalog ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

TIPE RUMAH |

8 x 15
PREMIUM

LUAS TANAH

120 m²

LUAS BANGUNAN

104 m²



Lantai 1



Lantai 2

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada katalog ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

TIPE RUMAH |

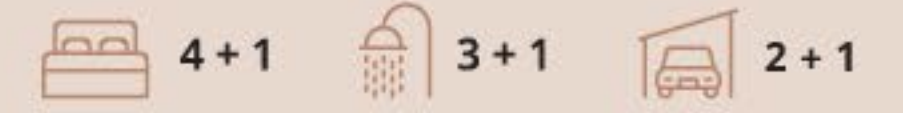
8 x 15
PREMIUM CORNER

LUAS TANAH

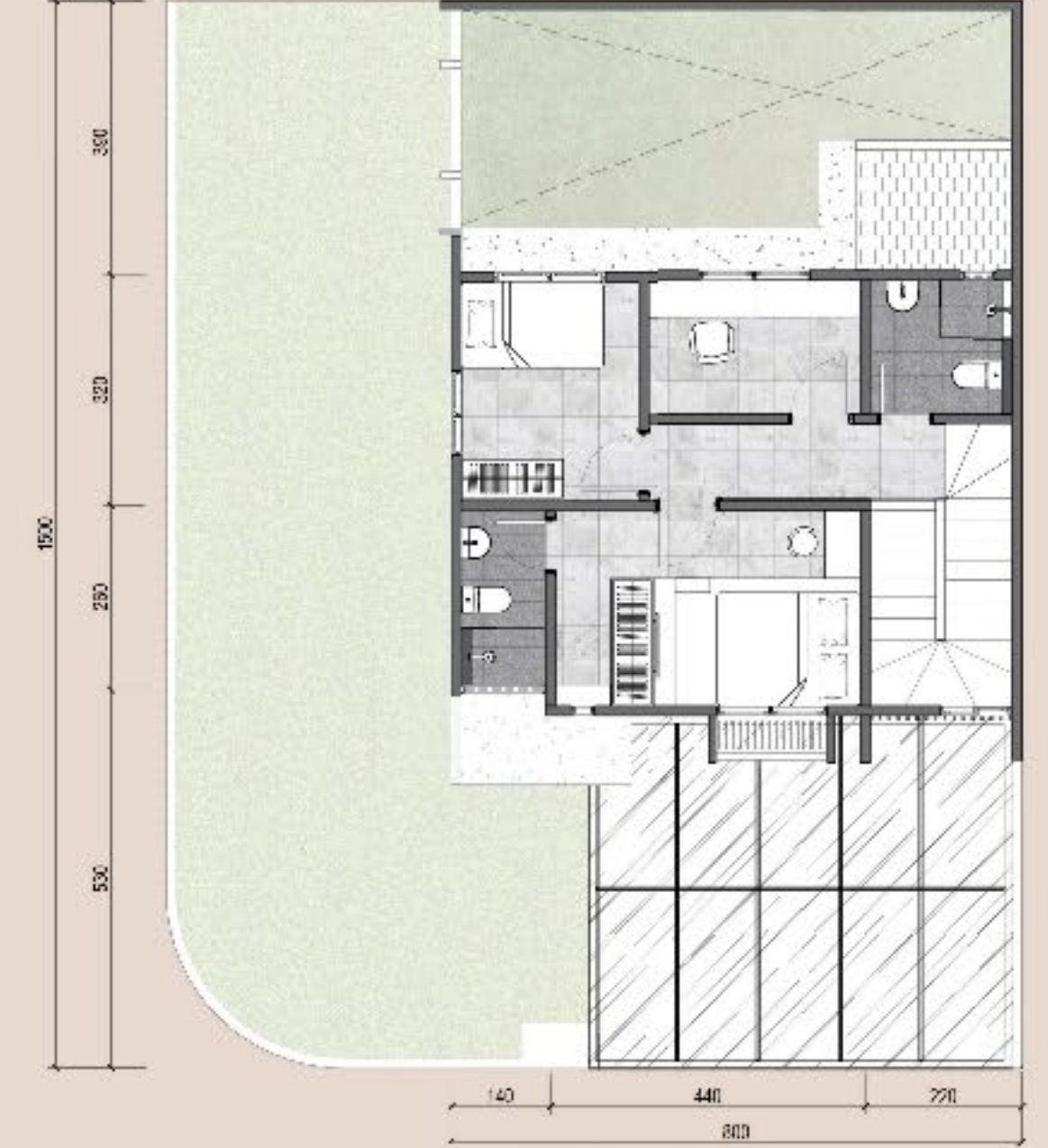
VAR

LUAS BANGUNAN

104 m²



Lantai 1



Lantai 2

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada katalog ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



RUANG KELUARGA YANG LAPANG DAN MEWAH UNTUK HIDUP YANG BERKUALITAS.





DINNER DAN BBQ, KEMUDIAN BERENANG, MANJAKAN KELUARGA
SERTA KAWAN DALAM SUASANA HANGAT YANG STYLISH.





GENOVA

GIANTI 9
9 x 13



TIPE RUMAH |

9 x 13
STANDARD

LUAS TANAH |

117 m²

LUAS BANGUNAN

104 m²



3



2



2



Lantai 1



Lantai 2

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada katalog ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

TIPE RUMAH |

9 x 13
PREMIUM

LUAS TANAH

117 m²

LUAS BANGUNAN

122 m²



TIPE RUMAH |

9 x 13
PREMIUM CORNER

LUAS TANAH

VAR

LUAS BANGUNAN

122 m²



Lantai 1

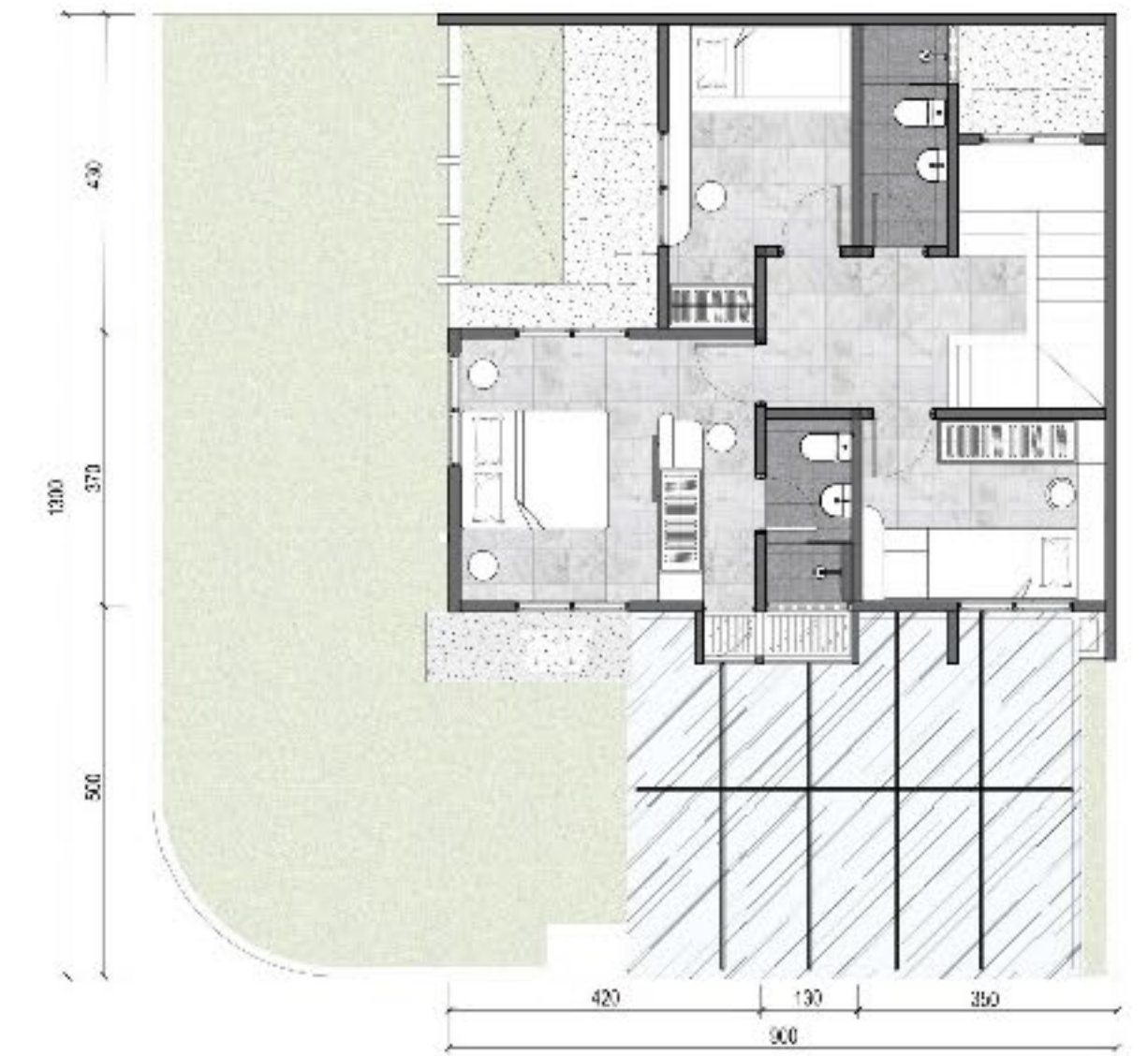


Lantai 2

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada katalog ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



Lantai 1



Lantai 2

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada katalog ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



GENOVA

GAVINA 9

9 x 15

TIPE RUMAH |

9 x 15
STANDARD

LUAS TANAH

135 m²

LUAS BANGUNAN

104 m²



3



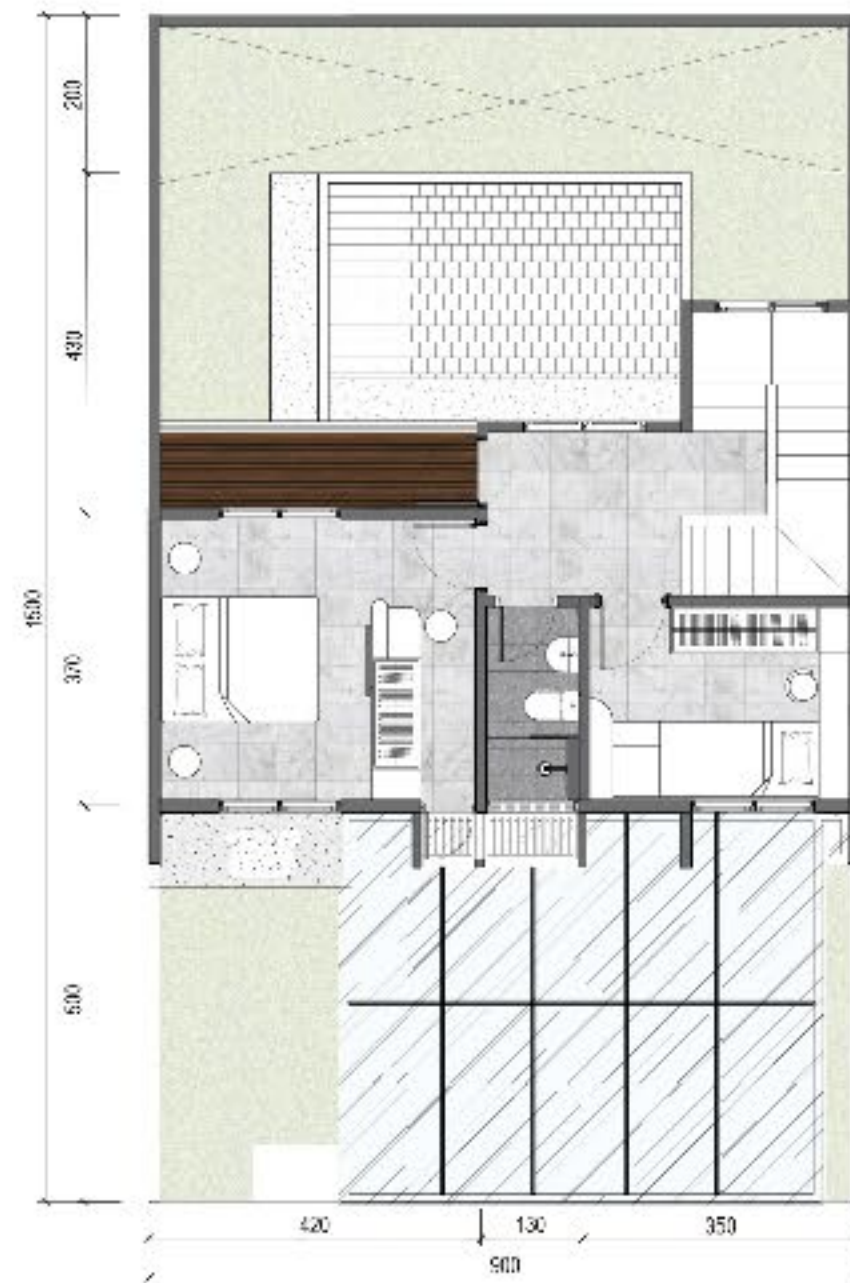
2



2



Lantai 1



Lantai 2

TIPE RUMAH |

9 x 15
PREMIUM

LUAS TANAH

135 m²

LUAS BANGUNAN

122 m²



4+1



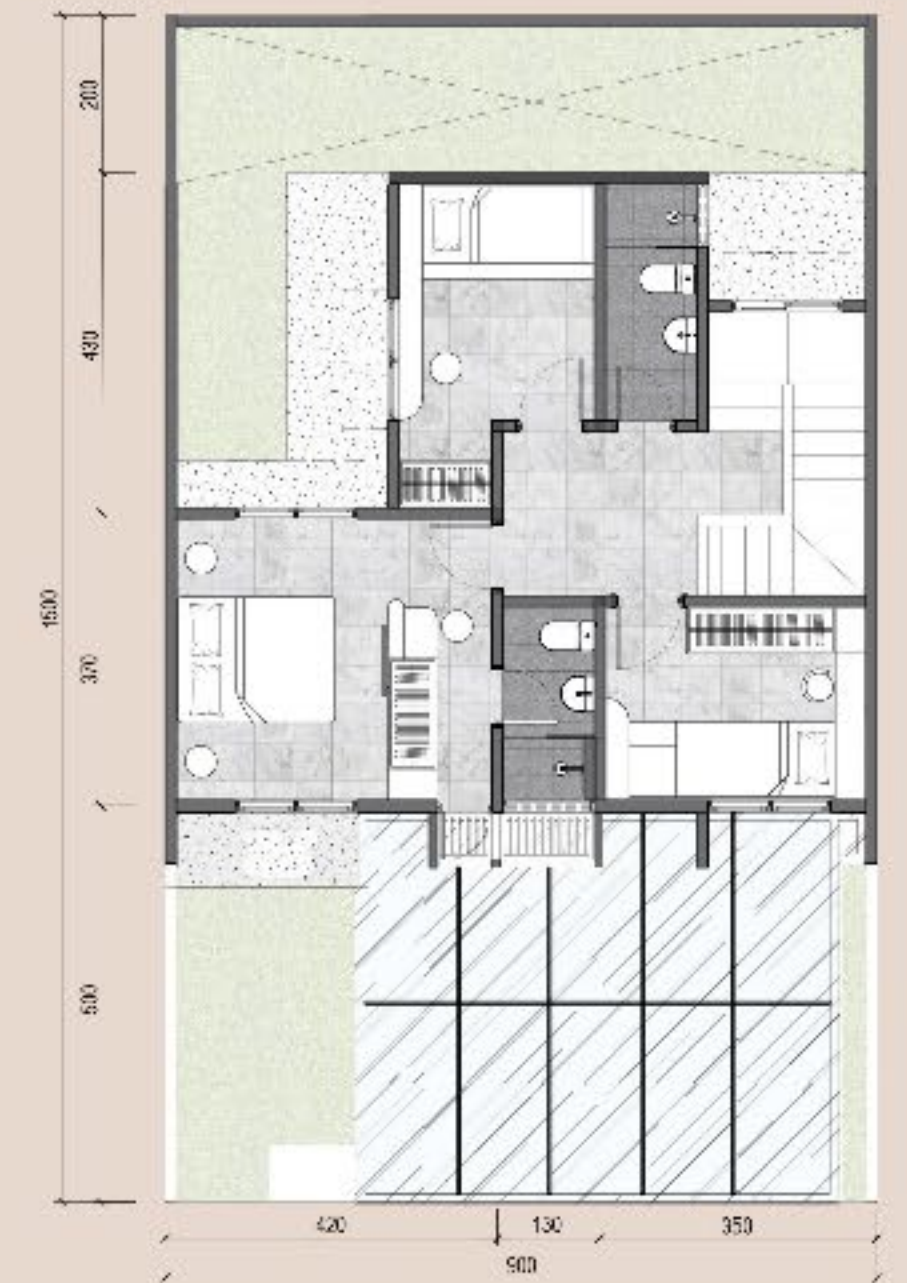
3+1



2



Lantai 1



Lantai 2



TIPE RUMAH |

9 x 15
PREMIUM CORNER

LUAS TANAH

VAR

LUAS BANGUNAN

122 m²



4+1



3+1



2+1



Lantai 1

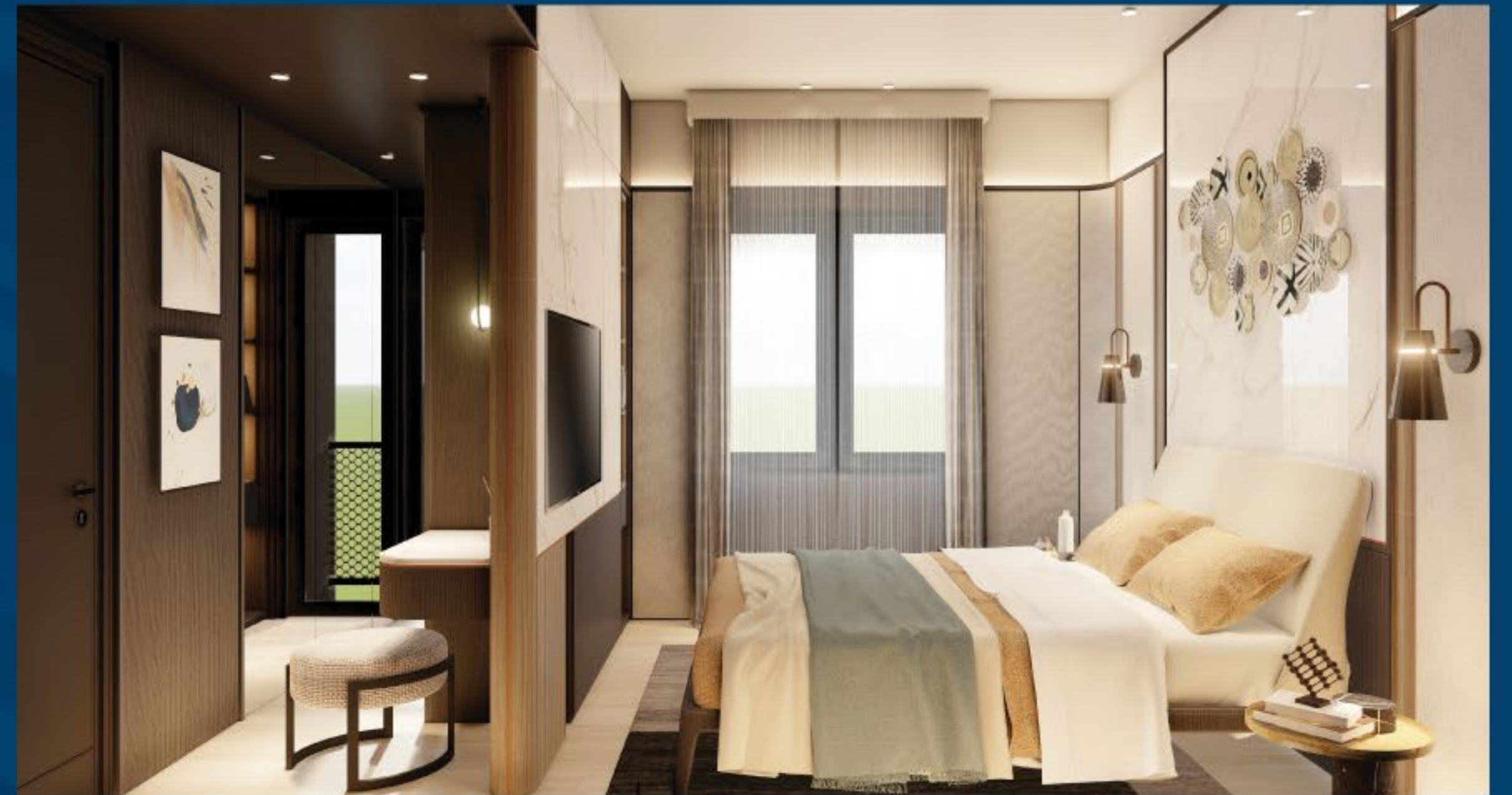
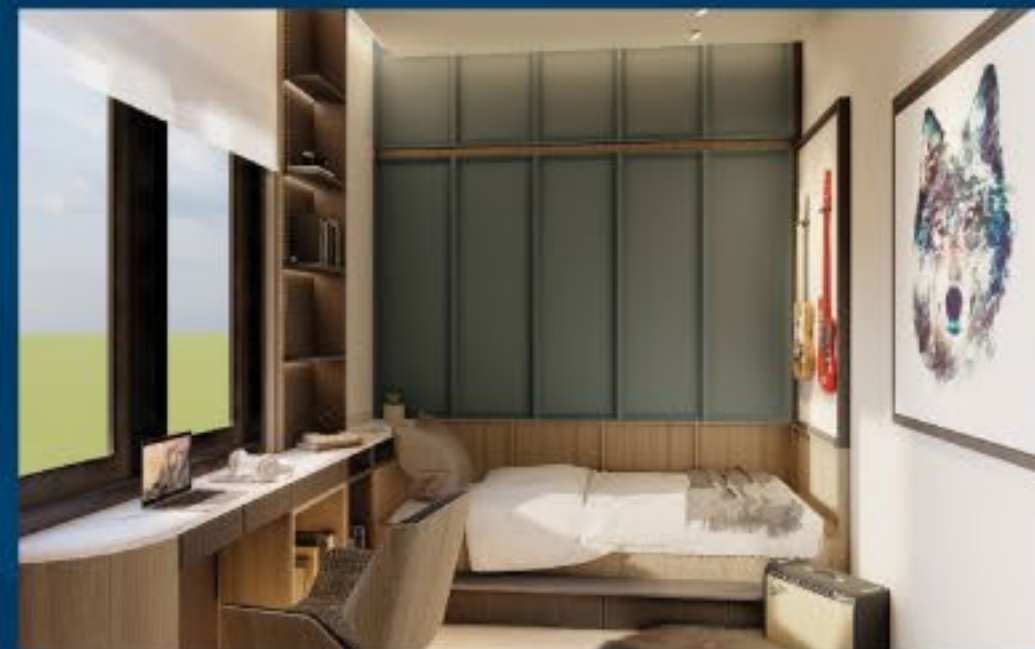


Lantai 2

DISCLAIMER: Seluruh data yang tercantum pada katalog ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



FLEKSIBILITAS RUANG MENAKOMODASI PERUBAHAN KEBUTUHAN KELUARGA YANG TERUS BERTAMBAH.







HUNIAN MODERN YANG DIRANCANG
DENGAN CERMAT DAN PENATAAN YANG
APIK MENYELARASKAN GAYA DAN FUNGSI.

SITEPLAN



GENOVA



LEGENDA:

- | | | | |
|---|-------------|---|------------------|
|  | TIPE 8 X 15 |  | LAMPU PJU |
|  | TIPE 9 X 15 |  | PANEL LISTRIK |
|  | TIPE 8 X 13 |  | PENANGKAL PETIR |
|  | TIPE 9 X 13 |  | GARDU LISTRIK |
| | |  | PAGAR MASIF |
| | |  | PAGAR TRANSPARAN |

SPEKIFIKASI |

PONDASI	Beton Bertulang
STRUKTUR	Beton Bertulang
DINDING	Bata diplester dan dicat Dinding bata double (antar rumah)
LANTAI	Lantai Utama: - Homogenous tile Lantai Teras, service, KM/WC: - Keramik tile
KUSEN & PINTU	Kusen Eksterior: - Aluminium powder coating Kusen Eksterior (pintu utama): - Engineering wood Daun Pintu (interior): - Engineering wood finish duco
PLAFOND	Gypsum dicat + rangka metal
ATAP	Rangka metal + Penutup atap genteng beton
SANITAIR	TOTO / setara
INSTALASI AIR	Pipa PVC
LISTRIK*	3500 VA
PAGAR	Tanpa pagar depan dan tanpa pagar samping Pagar belakang bata diplester dan dicat



PLAZA SUMMARECON BANDUNG

Jl. Bulevar Barat No. 75-89

Summarecon Bandung

Kota Bandung 40294, Indonesia

Ph. +62 22 8730 1588

www.summareconbandung.com

PENGEMBANG:

PT. Mahkota Permata Perdana

