

**Daftar Harga Hillary
Tahap 1 Launching**

Berlaku 25 Juli 2024



No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)		Harga Jual Include PPN									
						STD	PREM	TUNAI KERAS DICICIL 6X		KPR DP 15% DICICIL 5X		BERTAHAP 12X FLAT		BERTAHAP 18X FLAT		KPR DP 20% DICICIL 18X FLAT	
								STANDAR (Rp)	PREMIUM (Rp)	STANDAR (Rp)	PREMIUM (Rp)	STANDAR (Rp)	PREMIUM (Rp)	STANDAR (Rp)	PREMIUM (Rp)	STANDAR (Rp)	PREMIUM (Rp)

HILLARY II

1	HG	029	HAILEY 12A - L-C	12 X 20	318	0	239		7.033.226.400		7.202.161.740		7.202.161.740		7.374.544.740		7.857.217.140
2	HG	031	HAILEY 12A - R	12 X 20	240	169	239	5.246.614.800	6.031.229.400	5.372.636.430	6.176.097.165	5.372.636.430	6.176.097.165	5.501.229.930	6.323.921.415	5.861.291.730	6.737.829.315
3	HG	033	HAILEY 10A - L	10 X 20	200	151	200	4.506.156.000	5.055.273.000	4.614.392.100	5.176.698.675	4.614.392.100	5.176.698.675	4.724.837.100	5.300.602.425	5.034.083.100	5.647.532.925
4	HG	035	HAILEY 10A - R	10 X 20	200	151	200	4.506.156.000	5.055.273.000	4.614.392.100	5.176.698.675	4.614.392.100	5.176.698.675	4.724.837.100	5.300.602.425	5.034.083.100	5.647.532.925
5	HG	037	HAILEY 10A - L	10 X 20	200	151	200	4.506.156.000	5.055.273.000	4.614.392.100	5.176.698.675	4.614.392.100	5.176.698.675	4.724.837.100	5.300.602.425	5.034.083.100	5.647.532.925
6	HG	039	HAILEY 12A - R	12 X 20	240	169	239	5.246.614.800	6.031.229.400	5.372.636.430	6.176.097.165	5.372.636.430	6.176.097.165	5.501.229.930	6.323.921.415	5.861.291.730	6.737.829.315
7	HG	051	HAILEY 12A - L	12 X 20	240	169	239	5.246.614.800	6.031.229.400	5.372.636.430	6.176.097.165	5.372.636.430	6.176.097.165	5.501.229.930	6.323.921.415	5.861.291.730	6.737.829.315
8	HG	053	HAILEY 12A - R-C	12 X 20	373	0	239		7.602.723.000		7.785.337.425		7.785.337.425		7.971.678.675		8.493.434.175

HILLARY III

9	HG	036	HAILEY 12A - R-C	12 X 20	318	0	239		7.235.890.200		7.409.693.445		7.409.693.445		7.587.043.695		8.083.624.395
10	HG	038	HAILEY 12A - L	12 X 20	240	169	239	5.311.150.200	6.095.764.800	5.438.721.945	6.242.182.680	5.438.721.945	6.242.182.680	5.568.897.195	6.391.588.680	5.933.387.895	6.809.925.480
11	HG	050	HAILEY 10A - R	10 X 20	200	151	200	4.560.501.600	5.109.618.600	4.670.043.060	5.232.349.635	4.670.043.060	5.232.349.635	4.781.820.060	5.357.585.385	5.094.795.660	5.708.245.485
12	HG	052	HAILEY 10A - L	10 X 20	200	151	200	4.560.501.600	5.109.618.600	4.670.043.060	5.232.349.635	4.670.043.060	5.232.349.635	4.781.820.060	5.357.585.385	5.094.795.660	5.708.245.485
13	HG	056	HAILEY 10A - R	10 X 20	200	151	200	4.560.501.600	5.109.618.600	4.670.043.060	5.232.349.635	4.670.043.060	5.232.349.635	4.781.820.060	5.357.585.385	5.094.795.660	5.708.245.485
14	HG	058	HAILEY 10A - L	10 X 20	200	151	200	4.560.501.600	5.109.618.600	4.670.043.060	5.232.349.635	4.670.043.060	5.232.349.635	4.781.820.060	5.357.585.385	5.094.795.660	5.708.245.485
15	HG	060	HAILEY 10A - R	10 X 20	200	151	200	4.560.501.600	5.109.618.600	4.670.043.060	5.232.349.635	4.670.043.060	5.232.349.635	4.781.820.060	5.357.585.385	5.094.795.660	5.708.245.485
16	HG	062	HAILEY 12A - L	12 X 20	240	169	239	5.311.150.200	6.095.764.800	5.438.721.945	6.242.182.680	5.438.721.945	6.242.182.680	5.568.897.195	6.391.588.680	5.933.387.895	6.809.925.480
17	HG	066	HAILEY 12A - L-C	12 X 20	318	0	239		7.114.744.800		7.285.638.180		7.285.638.180		7.460.019.180		7.948.285.980

20	HH	031	HAILEY 10A - L	10 X 20	200	151	200	4.560.501.600	5.109.618.600	4.670.043.060	5.232.349.635	4.670.043.060	5.232.349.635	4.781.820.060	5.357.585.385	5.094.795.660	5.708.245.485
21	HH	033	HAILEY 10A - R	10 X 20	200	151	200	4.560.501.600	5.109.618.600	4.670.043.060	5.232.349.635	4.670.043.060	5.232.349.635	4.781.820.060	5.357.585.385	5.094.795.660	5.708.245.485
22	HH	035	HAILEY 12A - L	12 X 20	240	169	239	5.311.150.200	6.095.764.800	5.438.721.945	6.242.182.680	5.438.721.945	6.242.182.680	5.568.897.195	6.391.588.680	5.933.387.895	6.809.925.480
23	HH	037	HAILEY 12A - R	12 X 20	240	169	239	5.376.817.800	6.161.432.400	5.505.966.855	6.309.427.590	5.505.966.855	6.309.427.590	5.637.751.605	6.460.443.090	6.006.748.905	6.883.286.490
24	HH	039	HAILEY 12A - L	12 X 20	240	169	239	5.376.817.800	6.161.432.400	5.505.966.855	6.309.427.590	5.505.966.855	6.309.427.590	5.637.751.605	6.460.443.090	6.006.748.905	6.883.286.490
25	HH	051	HAILEY 10A - R	10 X 20	200	151	200	4.560.501.600	5.109.618.600	4.670.043.060	5.232.349.635	4.670.043.060	5.232.349.635	4.781.820.060	5.357.585.385	5.094.795.660	5.708.245.485
26	HH	053	HAILEY 10A - L	10 X 20	200	151	200	4.560.501.600	5.109.618.600	4.670.043.060	5.232.349.635	4.670.043.060	5.232.349.635	4.781.820.060	5.357.585.385	5.094.795.660	5.708.245.485
27	HH	055	HAILEY 10A - R	10 X 20	200	151	200	4.560.501.600	5.109.618.600	4.670.043.060	5.232.349.635	4.670.043.060	5.232.349.635	4.781.820.060	5.357.585.385	5.094.795.660	5.708.245.485
28	HH	057	HAILEY 12A - R-C	12 X 20	391	0	239		7.876.715.400		8.065.911.015		8.065.911.015		8.258.967.765		8.799.526.665

TATA CARA PEMBAYARAN HILLARY

>>> Tanda Jadi (Rp 25.000.000)

→ Pada saat transaksi

1 TUNAI KERAS 6X FLAT

DP I (@100% - Tanda Jadi)/6

→ Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi

DP II - VI (@100% - Tanda Jadi)/6

→ Hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan

2 KPR DP 15% 5X BAYAR

DP I - V (@15% - Tanda Jadi)/5

→ Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan

Akad Kredit (@85%)

→ Hari ke 165 setelah Tanda Jadi

3 BERTAHAP 12X FLAT

DP I (@100% - Tanda Jadi)/12

→ Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi

DP II - XII (@100% - Tanda Jadi)/12

→ Hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan

4 BERTAHAP 18X FLAT

DP I (@100% - Tanda Jadi)/18

→ Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi

DP II - XVIII (@100% - Tanda Jadi)/18

→ Hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan

5 KPR DP 20% DICICIL 18X FLAT

DP I - XVIII (@20% - Tanda Jadi)/18

→ Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan

Akad Kredit (@80%)

→ Hari ke 555 setelah Tanda Jadi

1. Harga di atas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.