

Daftar Harga Sapphire Commercial

Tahap 1 Stok

Berlaku 11 November 2023



No.	Blok	No. Unit	Ukuran Kaveling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Jual (incl. PPn)				
						TUNAI KERAS 3X BAYAR (Rp)	KPR DP 15% DICICIL 5X (Rp)	BERTAHAP 12X FLAT (Rp)	BERTAHAP 15X FLAT (Rp)	KPR DP 20% DICICIL 15X (Rp)
3	SRC	006	Badan 5-1L	85,0	213	3.923.372.700,00	4.077.268.650,00	4.077.268.650,00	4.129.866.000,00	4.363.632.000,00
4	SRC	007	Badan 5-1R	85,0	213	3.923.372.700,00	4.077.268.650,00	4.077.268.650,00	4.129.866.000,00	4.363.632.000,00
5	SRC	010	Badan 5-1L	85,0	213	3.923.372.700,00	4.077.268.650,00	4.077.268.650,00	4.129.866.000,00	4.363.632.000,00
8	SRC	019	Badan 5-1L	85,0	213	3.923.372.700,00	4.077.268.650,00	4.077.268.650,00	4.129.866.000,00	4.363.632.000,00
9	SRC	020	Badan 5-1R	85,0	213	3.923.372.700,00	4.077.268.650,00	4.077.268.650,00	4.129.866.000,00	4.363.632.000,00
10	SRC	021	Badan 5-1L	85,0	213	3.923.372.700,00	4.077.268.650,00	4.077.268.650,00	4.129.866.000,00	4.363.632.000,00
11	SRC	022	Badan 5-1R	85,0	213	3.923.372.700,00	4.077.268.650,00	4.077.268.650,00	4.129.866.000,00	4.363.632.000,00
12	SRC	023	Badan 5-1L	85,0	213	3.923.372.700,00	4.077.268.650,00	4.077.268.650,00	4.129.866.000,00	4.363.632.000,00
13	SRC	025	Badan 5-1R	85,0	213	3.923.372.700,00	4.077.268.650,00	4.077.268.650,00	4.129.866.000,00	4.363.632.000,00
14	SRC	026	Badan 5-1R	85,0	213	3.981.496.740,00	4.137.672.630,00	4.137.672.630,00	4.191.049.200,00	4.428.278.400,00

TATA CARA PEMBAYARAN SAPPHIRE COMMERCIAL

Tanda Jadi (Rp 25.000.000) → Pada saat transaksi

1. TUNAI KERAS 3X BAYAR

- DP I (@30% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
- DP II (@30%) → Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi
- DP III (@40%) → Mulai hari ke 75 setelah Tanda Jadi

2. KPR DP 15% 3X BAYAR

- DP I - V (@15% - Tanda Jadi)/5 → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan
- Akad Kredit (@85%) → Hari ke 165 setelah Tanda Jadi

3. BERTANAP 12X FLAT

- DP I (@100% - Tanda Jadi)/12 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
- DP II - XII (@100% - Tanda Jadi)/12 → Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan

4. BERTANAP 15X FLAT

- DP I (@100% - Tanda Jadi)/15 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
- DP II - XV (@100% - Tanda Jadi)/15 → Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan

5. KPR DP 20% DICICIL 15X FLAT

- DP I - XV (@20% - Tanda Jadi)/15 → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan
- Akad Kredit (@80%) → Hari ke 555 setelah Tanda Jadi

1. Harga di atas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB
- Biaya penyambungan telepon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.