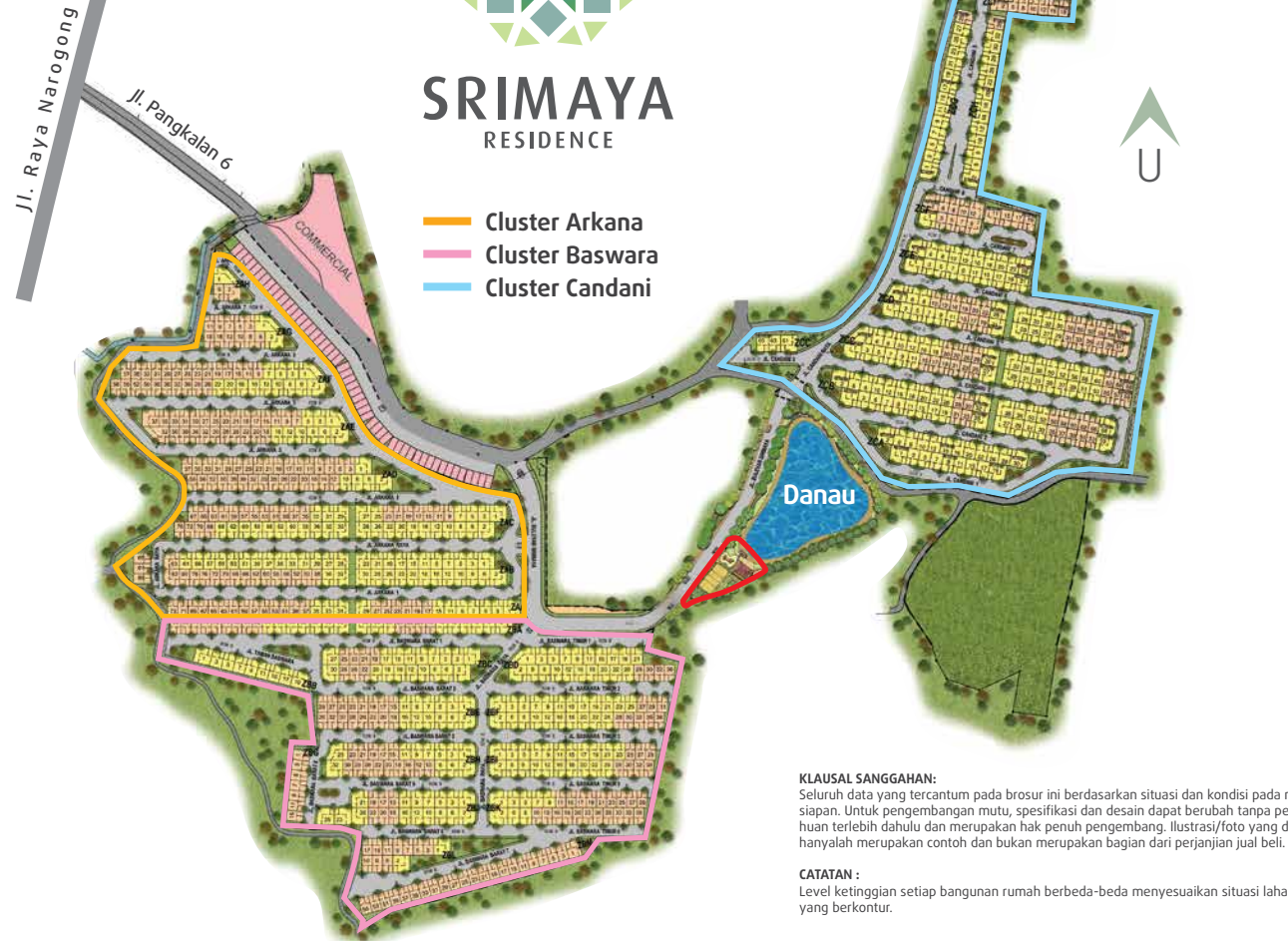


# Masterplan



**SRIMAYA  
RESIDENCE**

- Cluster Arkana
- Cluster Baswara
- Cluster Candani



**KLAUSAL SANGGAHAN:**  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

**CATATAN:**  
Level ketinggian setiap bangunan rumah berbeda-beda menyesuaikan situasi lahan klaster yang berkontur.

## Legend

Tipe 7x10 LT. 70m<sup>2</sup> . LB. 35/38m<sup>2</sup>

Tipe 6x10 LT. 60m<sup>2</sup> . LB. 30/33m<sup>2</sup>

— Balai Warga, Taman Bermain Anak, Lapangan Olahraga Multi-Sport (Basket, Bulutangkis, Volley, Futsal, Jogging Track dll)

## Spesifikasi Rumah

### PONDASI & STRUKTUR

- Batu Kali & Beton Bertulang

### DINDING

- Bata Merah dipleset dan dicat
- Single Dinding Antar Rumah

### LANTAI

- Lantai Utama Keramik Tile 40x40
- KM/ WC & Service Keramik 25x25
- Dinding Keramik KM/WC Tinggi 1,60 m

### KUSEN & PINTU

- Kusen: Alumunium
- Daun Pintu: Kayu Double Plywood

### PLAFOND

- Rangka Hollow Galvanis SNI
- Gypsum Board

### ATAP

- Rangka Atap Baja Ringan
- Penutup Genteng Full Flat Beton

### SANITAIR

- Closet Duduk ex. Lokal

### INSTALASI AIR

- Pipa PVC

### LISTRIK

- Kabel NYM / NYA
- Daya Listrik: 1300VA

### PAGAR

- Tanpa Pagar Depan & Samping
- Pagar Belakang Bata dipleset & dicat

# Peta Lokasi



## easy access & surrounding facility

**SRIMAYA RESIDENCE** berlokasi di kawasan yang strategis di Kota Bekasi. Mudah diakses melalui Jalan Raya Narogong yang ramai selama 24 Jam dengan berbagai moda transportasi. Akses tol saat ini mudah dicapai melalui pintu tol Jati Asih, pintu tol Cibubur, pintu tol Bekasi Barat, dan akan semakin mudah diakses dengan kehadiran tol baru Cimanggis - Cibitung yang saat ini sedang dalam tahap pembangunan.

**SRIMAYA RESIDENCE** bersebelahan dengan kawasan Cibubur yang sudah sangat berkembang dan memiliki banyak pusat komersial seperti Mal, Hotel, Plaza, serta sekolah-sekolah berkualitas seperti Sekolah Global Mandiri, Sekolah BINUS, Sekolah Al-Azhar, Sekolah BPK Penabur, mulai dari TK, SD, SMP, SMA, bahkan hingga Universitas sangat mudah dicapai dari **SRIMAYA RESIDENCE**.

\*) dalam tahap pembangunan

**KLAUSAL SANGGAHAN:**  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

#08.02.2019



Developer :  
**PT. Summarecon Agung Tbk**

### Marketing Gallery & Show Unit

Jl. Pangkalan 6, Raya Narogong  
Bekasi 17153

### Marketing Office

Plaza Summarecon Bekasi  
Jl. Bulevar Ahmad Yani KA 001, Bekasi  
marketing\_srimaya@summarecon.com

[www.srimayarididence.com](http://www.srimayarididence.com)



**SRIMAYA  
RESIDENCE**  
B E K A S I

*Hunian ideal  
di lingkungan nyaman*

Sebuah Pengembangan Baru untuk Hunian dari Summarecon



**SRIMAYA RESIDENCE** dikembangkan dalam konsep hunian modern di lahan seluas 15 ha, terdiri dari area komersial dan 3 cluster hunian.

**SRIMAYA RESIDENCE** menerapkan sistem tata air mandiri melalui penyediaan danau di dalam kawasan hijau seluas 8.000 m<sup>2</sup>. Danau ini tidak hanya berfungsi sebagai penampungan air untukantisipasi musim hujan namun juga sebagai water park yang menyenangkan.



## cozy facilities

Untuk fasilitas warga penghuni disediakan balai warga, taman bermain anak, lapangan olahraga **multi-sport** (basket, bulutangkis, volley, jogging track hingga lapangan futsal outdoor).

**SRIMAYA RESIDENCE** menghadirkan gaya hidup modern yang sehat dengan penyediaan ruang terbuka hijau yang luas, jalan lingkungan yang lebar, untuk meningkatkan kualitas kehidupan warga penghuni.



Untuk menciptakan kenyamanan warga penghuni diterapkan sistem cluster dengan **double gate security system**, sehingga tidak sembarang orang bisa memasuki kawasan hunian.

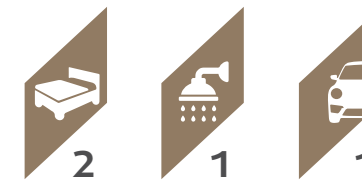
**SRIMAYA RESIDENCE** menawarkan 2 tipe hunian, rumah dengan luas tanah 60 m<sup>2</sup> dan 70 m<sup>2</sup> dengan luas bangunan mulai dari 30 m<sup>2</sup> hingga 38 m<sup>2</sup>.



Tipe Laksmi

## Padmarini

Tipe **7X10**



**BASIC** LT. 70m<sup>2</sup> / LB. 35m<sup>2</sup>



**DELUXE** LT. 70m<sup>2</sup> / LB. 38m<sup>2</sup>

## Laksmi

Tipe **6X10**



**BASIC** LT. 60m<sup>2</sup> / LB. 30m<sup>2</sup>



**DELUXE** LT. 60m<sup>2</sup> / LB. 33m<sup>2</sup>



Tipe Padmarini