

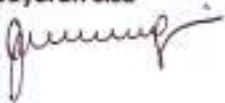
DAFTAR HARGA
THE SPRINGLAKE VIEW - SUMMARECON BEKASI
15 DESEMBER 2024



NO.	NO. UNIT	TIPE	JENIS	LUAS SEMI GROSS	VIEW	HARGA JUAL (Termasuk PPN 11%)		ILUSTRASI ANGSURAN KPA EXPRESS (PROMO DP 0%)				
				TUNAI KERAS		KPA EXPRESS	Cashback DP (Dibayarkan oleh Summarecon)	Plafon 90% dari Harga Jual	Angsuran KPR (10 Tahun)	Angsuran KPR (15 Tahun)	Angsuran KPR (20 Tahun)	
				(M ²)		(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
TOWER ELODEA												
Lantai 1												
1	02, 03, 05	ST-A	Studio	25,56	City	462.900.000	532.335.000	43.233.500	479.101.500	5.081.615	3.788.704	3.161.858
Lantai 7, 8												
2	10	ST-A	Studio	25,56	City	472.200.000	543.030.000	44.303.000	488.727.000	5.183.708	3.864.822	3.225.382
3	22	2BR-A	2 BR	45,12	Courtyard	800.000.000	920.000.000	82.000.000	828.000.000	8.782.225	6.547.771	5.464.434
Lantai 15, 16												
4	18, 20	ST-A	Studio	25,56	Courtyard	467.500.000	537.625.000	43.762.500	483.862.500	5.132.113	3.826.354	3.193.278
Lantai 18, 19												
5	11, 22	2BR-A	2 BR	45,12	Courtyard	793.300.000	912.295.000	81.229.500	821.065.500	8.708.674	6.492.934	5.418.669
6	12, 15, 16, 17	ST-A	Studio	25,56	Courtyard	464.600.000	534.290.000	43.429.000	480.861.000	5.100.277	3.802.618	3.173.470
7	25, 26, 27, 31	ST-A	Studio	25,56	Pool	490.800.000	564.420.000	46.442.000	507.978.000	5.387.895	4.017.058	3.352.430
Lantai 20, 21, 22, 23												
8	12, 15, 16, 17, 18, 20, 21	ST-A	Studio	25,56	Courtyard	459.200.000	528.080.000	42.808.000	475.272.000	5.040.997	3.758.421	3.136.585
Lantai 25, 26, 27												
9	12, 15, 16, 17, 18	ST-A	Studio	25,56	Courtyard	456.900.000	525.435.000	42.543.500	472.891.500	5.015.748	3.739.596	3.120.875
10	28, 31	ST-A	Studio	25,56	Pool	475.400.000	546.710.000	44.671.000	492.039.000	5.218.837	3.891.013	3.247.240
Lantai 28, 29												
11	12, 15, 16, 17, 18, 19, 21	ST-A	Studio	25,56	Courtyard	455.500.000	523.825.000	42.382.500	471.442.500	5.000.379	3.728.137	3.111.312
12	26, 35	ST-A	Studio	25,56	Pool	477.700.000	549.355.000	44.935.500	494.419.500	5.244.086	3.909.838	3.262.950

****Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%**

Perhitungan Angsuran KPR hanya ilustrasi dengan asumsi bunga sebesar 5% per tahun dan perhitungan ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti kebijakan dan ketentuan suku bunga dari Bank



DAFTAR HARGA

THE SPRINGLAKE VIEW - SUMMARECON BEKASI

15 DESEMBER 2024



NO.	NO. UNIT	TIPE	JENIS	LUAS SEMI GROSS	VIEW	HARGA JUAL (Termasuk PPN 11%)		ILUSTRASI ANGSURAN KPA EXPRESS (PROMO DP 0%) (Termasuk PPN 11%)				
						TUNAI KERAS	KPA EXPRESS	Cashback DP (Dibayarkan oleh Summarecon)	Plafon 90% dari Harga Jual	Angsuran KPR (10 Tahun)	Angsuran KPR (15 Tahun)	Angsuran KPR (20 Tahun)
				(M ²)		(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)

TOWER FREESIA

Lantai 1

1	01	2BR-A	2 BR	40,16	City	752.400.000	865.260.000	76.526.000	778.734.000	8.259.682	6.158.179	5.139.300
2	02	ST-E	Studio	23,36	City	451.500.000	519.225.000	41.922.500	467.302.500	4.956.468	3.695.398	3.083.990
3	03, 05, 06	ST-A	Studio	23,18	City	448.100.000	515.315.000	41.531.500	463.783.500	4.919.144	3.667.570	3.060.766
4	08, 09	ST-A	Studio	23,18	City	451.500.000	519.225.000	41.922.500	467.302.500	4.956.468	3.695.398	3.083.990

Lantai 2

5	01	2BR-A	2 BR	40,16	City	752.400.000	865.260.000	76.526.000	778.734.000	8.259.682	6.158.179	5.139.300
6	23	ST-A	Studio	23,18	Pool	472.200.000	543.030.000	44.303.000	488.727.000	5.183.708	3.864.822	3.225.382

Lantai 3

7	02	ST-E	Studio	23,36	City	451.500.000	519.225.000	41.922.500	467.302.500	4.956.468	3.695.398	3.083.990
8	10	ST-D	Studio	23,88	City	461.600.000	530.840.000	43.084.000	477.756.000	5.067.344	3.778.064	3.152.978
9	30	2BR-D	2 BR	40,13	Pool	793.600.000	912.640.000	81.264.000	821.376.000	8.711.967	6.495.389	5.420.718

Lantai 5, 7

10	03	ST-A	Studio	23,18	City	444.600.000	511.290.000	41.129.000	460.161.000	4.880.721	3.638.924	3.036.859
11	08	ST-A	Studio	23,18	City	448.100.000	515.315.000	41.531.500	463.783.500	4.919.144	3.667.570	3.060.766
12	11	2BR-B	2 BR	41,95	City	742.500.000	853.875.000	75.387.500	768.487.500	8.151.002	6.077.150	5.071.677

Lantai 8

13	19	ST-G	Studio	23,36	City	449.800.000	517.270.000	41.727.000	465.543.000	4.937.806	3.681.484	3.072.378
----	----	------	--------	-------	------	-------------	-------------	------------	-------------	-----------	-----------	-----------

****Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%**

Perhitungan Angsuran KPR hanya ilustrasi dengan asumsi bunga sebesar 5% per tahun dan perhitungan ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti kebijakan dan ketentuan suku bunga dari Bank

DAFTAR HARGA

THE SPRINGLAKE VIEW - SUMMARECON BEKASI

15 DESEMBER 2024



NO.	NO. UNIT	TIPE	JENIS	LUAS SEMI GROSS	VIEW	HARGA JUAL (Termasuk PPN 11%)		ILUSTRASI ANGSURAN KPA EXPRESS (PROMO DP 0%) (Termasuk PPN 11%)				
						TUNAI KERAS	KPA EXPRESS	Cashback DP (Dibayarkan oleh Summarecon)	Plafon 90% dari Harga Jual	Angsuran KPR (10 Tahun)	Angsuran KPR (15 Tahun)	Angsuran KPR (20 Tahun)
				(M ²)		(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)

TOWER FREESIA

Lantai 9, 10, 11

14	01	2BR-A	2 BR	40,16	City	742.200.000	853.530.000	75.353.000	768.177.000	8.147.709	6.074.695	5.069.628
15	05	ST-A	Studio	23,18	City	442.200.000	508.530.000	40.853.000	457.677.000	4.854.375	3.619.281	3.020.466
16	10	ST-D	Studio	23,88	City	455.600.000	523.940.000	42.394.000	471.546.000	5.001.477	3.728.956	3.111.995
17	20	2BR-C	2 BR	40,06	City	746.300.000	858.245.000	75.824.500	772.420.500	8.192.718	6.108.252	5.097.633
18	22	ST-C	Studio	23,9	Pool	473.700.000	544.755.000	44.475.500	490.279.500	5.200.175	3.877.099	3.235.628

Lantai 17, 18

19	26	ST-A	Studio	23,18	Pool	439.400.000	505.310.000	40.531.000	454.779.000	4.823.637	3.596.363	3.001.340
20	36	2BR-D	2 BR	40,13	Pool	742.800.000	854.220.000	75.422.000	768.798.000	8.154.296	6.079.606	5.073.727

Lantai 20, 21

21	01	2BR-A	2 BR	40,16	City	721.300.000	829.495.000	72.949.500	746.545.500	7.918.273	5.903.634	4.926.870
----	----	-------	------	-------	------	-------------	-------------	------------	-------------	-----------	-----------	-----------

Lantai 25

22	36	2BR-D	2 BR	40,13	Pool	723.800.000	832.370.000	73.237.000	749.133.000	7.945.718	5.924.096	4.943.946
----	----	-------	------	-------	------	-------------	-------------	------------	-------------	-----------	-----------	-----------

Lantai 26, 27, 28, 29

23	11	2BR-B	2 BR	41,95	City	750.300.000	862.845.000	76.284.500	776.560.500	8.236.629	6.140.991	5.124.956
24	20	2BR-C	2 BR	40,06	City	716.500.000	823.975.000	72.397.500	741.577.500	7.865.580	5.864.348	4.894.083
25	33	ST-A	Studio	23,18	Pool	425.000.000	488.750.000	38.875.000	439.875.000	4.665.557	3.478.503	2.902.980
26	36	2BR-D	2 BR	40,13	Pool	711.800.000	818.570.000	71.857.000	736.713.000	7.813.984	5.825.879	4.861.980

****Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%**

Perhitungan Angsuran KPR hanya ilustrasi dengan asumsi bunga sebesar 5% per tahun dan perhitungan ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti kebijakan dan ketentuan suku bunga dari Bank



TUNAI KERAS

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	30% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke 2	30%	Hari ke-45
Pelunasan	40%	Hari ke-75

KPA EXPRESS (PROMO DP 0%)

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 5.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	Rp. 5.000.000,-	Hari ke-15
Uang Muka (CashBack DP)	10% - (TJ & DP1)	Hari ke-45
Pelunasan (Tunai/KPA)	90%	Hari ke-45

Note:

****Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%**

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Biaya Service Charge, Sinking Fund dan biaya - biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Hasil pengajuan KPA merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk biaya KPA dan biaya appraisal
- Apabila terdapat selisih antara sisa hutang dengan Plafon KPR yang disetujui maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan sebagai Pembeli dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit
- Sejak tanggal cetak PPSRS, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan serah terima unit
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat Tanda Jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung Tbk
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan/ melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan maka PT. Summarecon Agung Tbk tidak bertanggung jawab.

Pengembang :

PT. Summarecon Agung, Tbk

Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi

