

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	SELESAI BANGUN	LUAS BANGUNAN			HARGA JUAL (Termasuk PPN 11%)															
								DLX	PRM	PRM ATTIC	TUNAI KERAS & KPR			BERTAHAP 15X			BERTAHAP 27X			DP 5% CICIL 3X + SUBSIDI 5%			DP 5% CICIL 8X + SUBSIDI 5%			
											(M ²)	(M ²)	(M ²)	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	DELUXE
(M ²)	(M ²)	(M ²)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)						
BLOK BA - JL. JASMIA TIMUR 1																										
1	BA	006	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	149	-	-	2.823.840.000	-	-	2.967.855.840	-	-	3.151.405.440	-	-	3.021.508.800	-	-	3.120.343.200	-	-
2	BA	008	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	-	213	-	-	3.354.420.000	-	-	3.525.495.420	-	-	3.743.532.720	-	-	3.589.229.400	-	-	3.706.634.100
3	BA	010	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	166	-	-	-	2.994.780.000	-	-	3.147.513.780	-	-	3.342.174.480	-	-	3.204.414.600	-	-	3.309.231.900
4	BA	012	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	166	-	-	-	2.994.780.000	-	-	3.147.513.780	-	-	3.342.174.480	-	-	3.204.414.600	-	-	3.309.231.900
5	BA	016	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	-	213	-	-	3.288.930.000	-	-	3.456.665.430	-	-	3.670.445.880	-	-	3.519.155.100	-	-	3.634.267.650
6	BA	018	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	-	213	-	-	3.322.230.000	-	-	3.491.663.730	-	-	3.707.608.680	-	-	3.554.786.100	-	-	3.671.064.150
7	BA	020	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	149	-	-	2.823.840.000	-	-	2.967.855.840	-	-	3.151.405.440	-	-	3.021.508.800	-	-	3.120.343.200	-	-
8	BA	022	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	149	-	-	2.823.840.000	-	-	2.967.855.840	-	-	3.151.405.440	-	-	3.021.508.800	-	-	3.120.343.200	-	-
9	BA	028	Jasmia 9	H	9 x 15	180	Hoek	Mar-25	-	-	216	-	-	3.688.530.000	-	-	3.876.645.030	-	-	4.116.309.480	-	-	3.946.727.100	-	-	4.075.825.650
BLOK BA - JL. JASMIA BARAT 1																										
10	BA	036	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	166	-	-	-	2.994.780.000	-	-	3.147.513.780	-	-	3.342.174.480	-	-	3.204.414.600	-	-	3.309.231.900
11	BA	038	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	166	-	-	-	3.023.640.000	-	-	3.177.845.640	-	-	3.374.382.240	-	-	3.235.294.800	-	-	3.341.122.200
12	BA	052	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	149	-	-	2.823.840.000	-	-	2.967.855.840	-	-	3.151.405.440	-	-	3.021.508.800	-	-	3.120.343.200	-	-
13	BA	056	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	149	-	-	2.823.840.000	-	-	2.967.855.840	-	-	3.151.405.440	-	-	3.021.508.800	-	-	3.120.343.200	-	-
14	BA	058	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	-	213	-	-	3.322.230.000	-	-	3.491.663.730	-	-	3.707.608.680	-	-	3.554.786.100	-	-	3.671.064.150
BLOK BB - JL. JASMIA TIMUR 1																										
15	BB	001	Jasmia 10	H	10 x 15	209	Hoek	Mar-25	-	-	237	-	-	4.099.230.000	-	-	4.308.290.730	-	-	4.574.740.680	-	-	4.386.176.100	-	-	4.529.649.150
16	BB	003	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	-	183	-	-	-	3.312.240.000	-	-	3.481.164.240	-	-	3.696.459.840	-	-	3.544.096.800	-	-	3.660.025.200
17	BB	005	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	-	-	234	-	-	3.633.030.000	-	-	3.818.314.530	-	-	4.054.461.480	-	-	3.887.342.100	-	-	4.014.498.150
18	BB	009	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	166	-	-	-	3.023.640.000	-	-	3.177.845.640	-	-	3.374.382.240	-	-	3.235.294.800	-	-	3.341.122.200
19	BB	011	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	166	-	-	-	2.994.780.000	-	-	3.147.513.780	-	-	3.342.174.480	-	-	3.204.414.600	-	-	3.309.231.900
20	BB	015	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	149	-	-	2.823.840.000	-	-	2.967.855.840	-	-	3.151.405.440	-	-	3.021.508.800	-	-	3.120.343.200	-	-
21	BB	017	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	165	-	-	3.132.420.000	-	-	3.292.173.420	-	-	3.495.780.720	-	-	3.351.689.400	-	-	3.461.324.100	-	-
22	BB	019	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	-	183	-	-	-	3.345.540.000	-	-	3.516.162.540	-	-	3.733.622.640	-	-	3.579.727.800	-	-	3.696.821.700
23	BB	021	Jasmia 10	H	10 x 15	221	Hoek	Mar-25	-	-	237	-	-	4.188.030.000	-	-	4.401.619.530	-	-	4.673.841.480	-	-	4.481.192.100	-	-	4.627.773.150
BLOK BC - JL. JASMIA BARAT 1																										
24	BC	007	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	166	-	-	-	2.994.780.000	-	-	3.147.513.780	-	-	3.342.174.480	-	-	3.204.414.600	-	-	3.309.231.900
25	BC	009	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	-	213	-	-	3.322.230.000	-	-	3.491.663.730	-	-	3.707.608.680	-	-	3.554.786.100	-	-	3.671.064.150
26	BC	015	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	149	-	-	2.823.840.000	-	-	2.967.855.840	-	-	3.151.405.440	-	-	3.021.508.800	-	-	3.120.343.200	-	-
27	BC	017	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	166	-	-	-	2.994.780.000	-	-	3.147.513.780	-	-	3.342.174.480	-	-	3.204.414.600	-	-	3.309.231.900
28	BC	019	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	-	213	-	-	3.322.230.000	-	-	3.491.663.730	-	-	3.707.608.680	-	-	3.554.786.100	-	-	3.671.064.150
29	BC	021	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	166	-	-	-	2.994.780.000	-	-	3.147.513.780	-	-	3.342.174.480	-	-	3.204.414.600	-	-	3.309.231.900
30	BC	025	Jasmia 9	H	9 x 15	187	Hoek	Mar-25	-	-	216	-	-	3.704.070.000	-	-	3.892.977.570	-	-	4.133.742.120	-	-	3.963.354.900	-	-	4.092.997.350
BLOK BC - JL. JASMIA BARAT 2																										
31	BC	006	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	-	183	-	-	-	3.328.890.000	-	-	3.498.663.390	-	-	3.715.041.240	-	-	3.561.912.300	-	-	3.678.423.450
32	BC	008	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	-	-	234	-	-	3.722.940.000	-	-	3.912.809.940	-	-	4.154.801.040	-	-	3.983.545.800	-	-	4.113.848.700
33	BC	010	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	-	213	-	-	3.305.580.000	-	-	3.474.164.580	-	-	3.689.027.280	-	-	3.536.970.600	-	-	3.652.665.900
34	BC	020	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	149	-	-	2.838.270.000	-	-	2.983.021.770	-	-	3.167.509.320	-	-	3.036.948.900	-	-	3.136.288.350	-	-
35	BC	026	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	149	-	-	2.838.270.000	-	-	2.983.021.770	-	-	3.167.509.320	-	-	3.036.948.900	-	-	3.136.288.350	-	-
BLOK BE - JL. JASMIA BARAT 2																										
36	BE	003	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	-	183	-	-	-	3.328.890.000	-	-	3.498.663.390	-	-	3.715.041.240	-	-	3.561.912.300	-	-	3.678.423.450
37	BE	009	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	-	-	234	-	-	3.686.310.000	-	-	3.874.311.810	-	-	4.113.921.960	-	-	3.944.351.700	-	-	4.073.372.550
38	BE	011	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	-	183	-	-	-	3.328.890.000	-	-	3.498.663.390	-	-	3.715.041.240	-	-	3.561.912.300	-	-	3.678.423.450

**Harga sudah termasuk PPN 11% dan dihitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%

[Handwritten Signature]
 Jasmia Residence - 01 of 04

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	SELESAI BANGUN	LUAS BANGUNAN			HARGA JUAL (Termasuk PPN 11%)																		
								DLX	PRM	PRM ATTIC	TUNAI KERAS & KPR			BERTAHAP 15X			BERTAHAP 27X			DP 5% CICIL 3X + SUBSIDI 5%			DP 5% CICIL 8X + SUBSIDI 5%						
											(M ²)	(M ²)	(M ²)	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	
BLOK BE - JL. JASMIA BARAT 2																													
39	BE	017	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	165	-	-	3.147.960.000	-	-	3.308.505.960	-	-	3.513.123.360	-	-	3.368.317.200	-	-	3.478.495.800	-	-			
40	BE	021	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	166	-	-	3.009.210.000	-	-	3.162.679.710	-	-	3.358.278.360	-	-	3.219.854.700	-	-	3.325.177.050	-	-		
41	BE	023	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	Mar-25	-	-	213	-	-	3.305.580.000	-	-	3.474.164.580	-	-	3.689.027.280	-	-	3.536.970.600	-	-	3.652.665.900	-	-	
BLOK BE - JL. JASMIA BARAT 3																													
42	BE	002	Jasmia 10	H	10 x 15	193	Hoek	Mar-25	-	-	237	-	-	4.020.420.000	-	-	4.225.461.420	-	-	4.485.788.720	-	-	4.301.849.400	-	-	4.442.564.100	-	-	
43	BE	012	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	-	-	234	-	-	3.668.550.000	-	-	3.855.646.050	-	-	4.094.101.800	-	-	3.925.348.500	-	-	4.053.747.750	-	-	
44	BE	016	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	-	183	-	-	-	3.345.540.000	-	-	3.516.162.540	-	-	3.733.622.640	-	-	3.579.727.800	-	-	3.696.821.700	-	-	
45	BE	020	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	165	-	-	3.163.500.000	-	-	3.324.838.500	-	-	3.530.466.000	-	-	3.384.945.000	-	-	3.495.667.500	-	-	-	-	-
46	BE	022	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	165	-	-	3.163.500.000	-	-	3.324.838.500	-	-	3.530.466.000	-	-	3.384.945.000	-	-	3.495.667.500	-	-	-	-	-
47	BE	026	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	-	183	-	-	-	3.345.540.000	-	-	3.516.162.540	-	-	3.733.622.640	-	-	3.579.727.800	-	-	3.696.821.700	-	-	
BLOK BF - JL. JASMIA RAYA																													
48	BF	002	Jasmia 12	H	12 x 16	272	Hoek	Mar-25	-	-	310	-	-	5.587.740.000	-	-	5.872.714.740	-	-	6.235.917.840	-	-	5.978.881.800	-	-	6.174.452.700	-	-	
49	BF	006	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	249	-	-	-	4.562.100.000	-	-	4.794.767.100	-	-	5.091.303.600	-	-	4.881.447.000	-	-	5.041.120.500	-	-	
50	BF	008	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	-	307	-	-	5.034.960.000	-	-	5.291.742.960	-	-	5.619.015.360	-	-	5.387.407.200	-	-	5.563.630.800	-	-	
51	BF	010	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	249	-	-	-	4.562.100.000	-	-	4.794.767.100	-	-	5.091.303.600	-	-	4.881.447.000	-	-	5.041.120.500	-	-	
52	BF	012	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	223	-	-	4.291.260.000	-	-	4.510.114.260	-	-	4.789.046.160	-	-	4.591.648.200	-	-	4.741.842.300	-	-	-	-	-
53	BF	016	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	249	-	-	-	4.562.100.000	-	-	4.794.767.100	-	-	5.091.303.600	-	-	4.881.447.000	-	-	5.041.120.500	-	-	
54	BF	018	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	-	307	-	-	4.988.340.000	-	-	5.242.745.340	-	-	5.566.987.440	-	-	5.337.523.800	-	-	5.512.115.700	-	-	
BLOK BG - JL. JASMIA BARAT 3																													
55	BG	019	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	-	-	234	-	-	3.705.180.000	-	-	3.894.144.180	-	-	4.134.980.880	-	-	3.964.542.600	-	-	4.094.223.900	-	-	
56	BG	021	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	165	-	-	3.163.500.000	-	-	3.324.838.500	-	-	3.530.466.000	-	-	3.384.945.000	-	-	3.495.667.500	-	-	-	-	-
57	BG	023	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	Mar-25	-	-	234	-	-	3.668.550.000	-	-	3.855.646.050	-	-	4.094.101.800	-	-	3.925.348.500	-	-	4.053.747.750	-	-	
BLOK BG - JL. JASMIA RAYA																													
58	BG	002	Jasmia 12	H	12 x 16	277	Hoek	Mar-25	-	-	310	-	-	5.625.480.000	-	-	5.912.379.480	-	-	6.278.035.680	-	-	6.019.263.600	-	-	6.216.155.400	-	-	
59	BG	012	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	249	-	-	-	4.562.100.000	-	-	4.794.767.100	-	-	5.091.303.600	-	-	4.881.447.000	-	-	5.041.120.500	-	-	
60	BG	018	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	-	307	-	-	4.988.340.000	-	-	5.242.745.340	-	-	5.566.987.440	-	-	5.337.523.800	-	-	5.512.115.700	-	-	
BLOK BH - JL. JASMIA RAYA																													
61	BH	005	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	249	-	-	-	4.562.100.000	-	-	4.794.767.100	-	-	5.091.303.600	-	-	4.881.447.000	-	-	5.041.120.500	-	-	
62	BH	007	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	249	-	-	-	4.562.100.000	-	-	4.794.767.100	-	-	5.091.303.600	-	-	4.881.447.000	-	-	5.041.120.500	-	-	
63	BH	009	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	-	307	-	-	4.988.340.000	-	-	5.242.745.340	-	-	5.566.987.440	-	-	5.337.523.800	-	-	5.512.115.700	-	-	
64	BH	011	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	249	-	-	-	4.562.100.000	-	-	4.794.767.100	-	-	5.091.303.600	-	-	4.881.447.000	-	-	5.041.120.500	-	-	
65	BH	015	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	223	-	-	4.291.260.000	-	-	4.510.114.260	-	-	4.789.046.160	-	-	4.591.648.200	-	-	4.741.842.300	-	-	-	-	-
66	BH	019	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	-	307	-	-	4.988.340.000	-	-	5.242.745.340	-	-	5.566.987.440	-	-	5.337.523.800	-	-	5.512.115.700	-	-	
BLOK BI - JL. JASMIA RAYA																													
67	BI	001	Jasmia 12	H	12 x 16	309	Hoek	Mar-25	-	-	310	-	-	5.871.900.000	-	-	6.171.366.900	-	-	6.553.040.400	-	-	6.282.933.000	-	-	6.488.449.500	-	-	
68	BI	005	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	223	-	-	4.291.260.000	-	-	4.510.114.260	-	-	4.789.046.160	-	-	4.591.648.200	-	-	4.741.842.300	-	-	-	-	-
69	BI	007	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	249	-	-	-	4.562.100.000	-	-	4.794.767.100	-	-	5.091.303.600	-	-	4.881.447.000	-	-	5.041.120.500	-	-	
70	BI	009	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	-	307	-	-	4.988.340.000	-	-	5.242.745.340	-	-	5.566.987.440	-	-	5.337.523.800	-	-	5.512.115.700	-	-	
71	BI	011	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	-	307	-	-	4.940.610.000	-	-	5.192.581.110	-	-	5.513.720.760	-	-	5.286.452.700	-	-	5.459.374.050	-	-	
BLOK BI - JL. JASMIA BARAT 5																													
72	BI	010	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	232	-	-	-	4.119.210.000	-	-	4.329.289.710	-	-	4.597.038.360	-	-	4.407.554.700	-	-	4.551.727.050	-	-	
73	BI	012	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	209	-	-	3.888.330.000	-	-	4.086.634.830	-	-	4.339.376.280	-	-	4.160.513.100	-	-	4.296.604.650	-	-	-	-	-
74	BI	016	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	232	-	-	-	4.119.210.000	-	-	4.329.289.710	-	-	4.597.038.360	-	-	4.407.554.700	-	-	4.551.727.050	-	-	

**Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	SELESAI BANGUN	LUAS BANGUNAN			HARGA JUAL (Termasuk PPN 11%)																
								DLX	PRM	PRM ATTIC	TUNAI KERAS & KPR			BERTAHAP 15X			BERTAHAP 27X			DP 5% CICIL 3X + SUBSIDI 5%			DP 5% CICIL 8X + SUBSIDI 5%				
											(M ²)	(M ²)	(M ²)	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	DELUXE	PREMIUM
(M ²)	(M ²)	(M ²)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)						
BLOK BI - JL. JASMIA BARAT 5																											
75	BI	018	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	-	287	-	-	4.509.930.000	-	-	4.739.936.430	-	-	5.033.081.880	-	-	4.825.625.100	-	-	4.983.472.650	
76	BI	020	Jasmia 12a	H	12 x 15	244	Hoek	Mar-25	-	-	292	-	-	4.988.340.000	-	-	5.242.745.340	-	-	5.566.987.440	-	-	5.337.523.800	-	-	5.512.115.700	
BLOK BK - JL. JASMIA BARAT 5																											
77	BK	003	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	232	-	-	-	4.140.300.000	-	-	4.351.455.300	-	-	4.620.574.800	-	-	4.430.121.000	-	-	4.575.031.500	
78	BK	005	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	209	-	-	3.907.200.000	-	-	4.106.467.200	-	-	4.360.435.200	-	-	4.180.704.000	-	-	4.317.456.000	-	-	-
79	BK	007	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	232	-	-	-	4.140.300.000	-	-	4.351.455.300	-	-	4.620.574.800	-	-	4.430.121.000	-	-	4.575.031.500	
80	BK	009	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	232	-	-	-	4.180.260.000	-	-	4.393.453.260	-	-	4.665.170.160	-	-	4.472.878.200	-	-	4.619.187.300	
81	BK	011	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	232	-	-	-	4.140.300.000	-	-	4.351.455.300	-	-	4.620.574.800	-	-	4.430.121.000	-	-	4.575.031.500	
82	BK	015	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	209	-	-	3.907.200.000	-	-	4.106.467.200	-	-	4.360.435.200	-	-	4.180.704.000	-	-	4.317.456.000	-	-	-
83	BK	017	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	232	-	-	-	4.140.300.000	-	-	4.351.455.300	-	-	4.620.574.800	-	-	4.430.121.000	-	-	4.575.031.500	
84	BK	019	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	-	287	-	-	4.532.130.000	-	-	4.763.268.630	-	-	5.057.857.080	-	-	4.849.379.100	-	-	5.008.003.650	
BLOK BK - JL. JASMIA BARAT 6																											
85	BK	008	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	-	307	-	-	5.271.390.000	-	-	5.540.230.890	-	-	5.882.871.240	-	-	5.640.387.300	-	-	5.824.885.950	
86	BK	010	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	249	-	-	-	4.431.120.000	-	-	4.657.107.120	-	-	4.945.129.920	-	-	4.741.298.400	-	-	4.896.387.600	
87	BK	012	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	223	-	-	4.168.050.000	-	-	4.380.620.550	-	-	4.651.543.800	-	-	4.459.813.500	-	-	4.605.695.250	-	-	-
88	BK	016	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	249	-	-	-	4.431.120.000	-	-	4.657.107.120	-	-	4.945.129.920	-	-	4.741.298.400	-	-	4.896.387.600	
89	BK	018	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	-	307	-	-	4.846.260.000	-	-	5.093.419.260	-	-	5.408.426.160	-	-	5.185.498.200	-	-	5.355.117.300	
90	BK	020	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	249	-	-	-	4.431.120.000	-	-	4.657.107.120	-	-	4.945.129.920	-	-	4.741.298.400	-	-	4.896.387.600	
91	BK	022	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	Mar-25	-	-	307	-	-	4.798.530.000	-	-	5.043.255.030	-	-	5.355.159.480	-	-	5.134.427.100	-	-	5.302.975.650	
BLOK BL - JL. JASMIA BARAT 6																											
92	BL	003	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	232	-	-	-	4.140.300.000	-	-	4.351.455.300	-	-	4.620.574.800	-	-	4.430.121.000	-	-	4.575.031.500	
93	BL	005	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	232	-	-	-	4.140.300.000	-	-	4.351.455.300	-	-	4.620.574.800	-	-	4.430.121.000	-	-	4.575.031.500	
94	BL	011	Jasmia 10	H	10 x 15	196	Hoek	Mar-25	-	-	237	-	-	4.042.620.000	-	-	4.248.793.620	-	-	4.511.563.920	-	-	4.325.603.400	-	-	4.467.095.100	
BLOK BL - JL. JASMIA BARAT 7																											
95	BL	006	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	232	-	-	-	4.160.280.000	-	-	4.372.454.280	-	-	4.642.872.480	-	-	4.451.499.600	-	-	4.597.109.400	
96	BL	008	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	-	287	-	-	4.598.730.000	-	-	4.833.265.230	-	-	5.132.182.680	-	-	4.920.641.100	-	-	5.081.596.650	
97	BL	010	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	-	287	-	-	4.643.130.000	-	-	4.879.929.630	-	-	5.181.733.080	-	-	4.968.149.100	-	-	5.130.658.650	
98	BL	012	Jasmia 12a	H	12 x 15	245	Hoek	Mar-25	-	-	292	-	-	5.292.480.000	-	-	5.562.396.480	-	-	5.906.407.680	-	-	5.662.953.600	-	-	5.848.190.400	
BLOK BM - JL. JASMIA BARAT 7																											
99	BM	003	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	232	-	-	-	4.160.280.000	-	-	4.372.454.280	-	-	4.642.872.480	-	-	4.451.499.600	-	-	4.597.109.400	
100	BM	005	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	232	-	-	-	4.160.280.000	-	-	4.372.454.280	-	-	4.642.872.480	-	-	4.451.499.600	-	-	4.597.109.400	
101	BM	007	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	Mar-25	-	-	287	-	-	4.643.130.000	-	-	4.879.929.630	-	-	5.181.733.080	-	-	4.968.149.100	-	-	5.130.658.650	
102	BM	009	Jasmia 12a	H	12 x 15	225	Hoek	Mar-25	-	-	292	-	-	5.183.700.000	-	-	5.448.068.700	-	-	5.785.009.200	-	-	5.546.559.000	-	-	5.727.988.500	

**Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%

TUNAI KERAS

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	35% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke-2	35%	Hari ke-30
Pelunasan	30%	Hari ke-45

KPR

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	10% - TJ	Hari ke-15
Pelunasan (Akad Kredit)	90%	Hari ke-45

BERTAHAP 15X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 15	(100% - TJ) / 15 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

BERTAHAP 27X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 27	(100% - TJ) / 27 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

DP 5% CICIL 3X + SUBSIDI 5%

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 3	(5% - TJ) / 3 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Uang Muka (Subsidi DP)	5%	2 Minggu Setelah Tahap ke 3
Pelunasan (KPR/Tunai)	90%	2 Minggu Setelah Tahap ke 3

DP 5% CICIL 8X + SUBSIDI 5%

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 8	(5% - TJ) / 8 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Uang Muka (Subsidi DP)	5%	2 Minggu Setelah Tahap ke 8
Pelunasan (KPR/Tunai)	90%	2 Minggu Setelah Tahap ke 8

Note:

- Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%
- KHUSUS KPR Express dan DP CICIL PROMO FREE PROVISI SEMUA BANK
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pelunasan pembayaran DP 5% Cicil 3X dan DP 5% Cicil 8X hanya dapat melalui KPR Bank atau pelunasan Tunai Keras
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk Biaya KPR dan Biaya appraisal
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Duta Sumara Abadi
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan 6 bulan sejak tanggal PPJB
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Duta Sumara Abadi atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT Duta Sumara Abadi ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan PT Duta Sumara Abadi tidak bertanggung jawab

Pengembang :
PT. Duta Sumara Abadi
Jl. Bulevar Selatan Blok A No. 001

