

**Daftar Harga Topaz Sherry Residence
Tahap 4**

Berlaku 1 Juni 2024



No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)		Harga Jual Include PPN									
						STD (4KT)	ALT (3KT)	TUNAI KERAS		KPR DP 10% 2X		BERTAHAP 24X		DP 15% DICICIL 12X		DP 20% DICICIL 18X	
								STD (4KT) (Rp)	ALT (3KT) (Rp)	STD (4KT) (Rp)	ALT (3KT) (Rp)	STD (4KT) (Rp)	ALT (3KT) (Rp)	STD (4KT) (Rp)	ALT (3KT) (Rp)	STD (4KT) (Rp)	ALT (3KT) (Rp)

Jl. Topaz Timur 3

1	TT3	001	RS Corner	7 x 12	105	0	96		1,577,484,000		1,600,220,000		1,693,484,000		1,714,248,000		1,779,556,000
2	TT3	003	RS	7 x 12	84	96	0	1,402,672,000		1,422,972,000		1,505,912,000		1,524,356,000		1,582,356,000	
3	TT3	005	RS	7 x 12	84	96	0	1,402,672,000		1,422,972,000		1,505,912,000		1,524,356,000		1,582,356,000	
4	TT3	007	RS	7 x 12	84	96	0	1,402,672,000		1,422,972,000		1,505,912,000		1,524,356,000		1,582,356,000	
5	TT3	009	RS	7 x 12	84	0	96		1,407,776,000		1,428,192,000		1,511,364,000		1,529,924,000		1,588,156,000
6	TT3	011	RS	7 x 12	84	0	96		1,402,672,000		1,422,972,000		1,505,912,000		1,524,356,000		1,582,356,000
7	TT3	015	RS	7 x 12	84	0	96		1,402,672,000		1,422,972,000		1,505,912,000		1,524,356,000		1,582,356,000
8	TT3	017	RS	7 x 12	84	0	96		1,402,672,000		1,422,972,000		1,505,912,000		1,524,356,000		1,582,356,000
9	TT3	030	RS	7 x 12	84	96	0	1,402,672,000		1,422,972,000		1,505,912,000		1,524,356,000		1,582,356,000	
10	TT3	052	RS Corner	7 x 12	144	96	0	1,793,708,000		1,819,692,000		1,925,716,000		1,949,264,000		2,023,504,000	

Jl. Topaz Timur 5

11	TT5	002	RS Corner	7 x 12	105	0	96		1,577,484,000		1,600,220,000		1,693,484,000		1,714,248,000		1,779,556,000
12	TT5	006	RS	7 x 12	84	0	96		1,402,672,000		1,422,972,000		1,505,912,000		1,524,356,000		1,582,356,000
13	TT5	008	RS	7 x 12	84	0	96		1,407,776,000		1,428,192,000		1,511,364,000		1,529,924,000		1,588,156,000
14	TT5	010	RS	7 x 12	84	0	96		1,402,672,000		1,422,972,000		1,505,912,000		1,524,356,000		1,582,356,000
15	TT5	012	RS	7 x 12	84	96	0	1,402,672,000		1,422,972,000		1,505,912,000		1,524,356,000		1,582,356,000	
16	TT5	016	RS	7 x 12	84	96	0	1,402,672,000		1,422,972,000		1,505,912,000		1,524,356,000		1,582,356,000	
17	TT5	018	RS	7 x 12	84	96	0	1,407,776,000		1,428,192,000		1,511,364,000		1,529,924,000		1,588,156,000	
18	TT5	020	RS	7 x 12	84	96	0	1,402,672,000		1,422,972,000		1,505,912,000		1,524,356,000		1,582,356,000	

TATA CARA PEMBAYARAN TOPAZ SHERRY

Tanda Jadi (Rp 15.000.000) → Pada saat transaksi

1 TUNAI KERAS

DP 1 (15% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (15%) → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi
Pelunasan (70%) → Hari ke 75 setelah Tanda Jadi

4 DP 15% DICICIL 12X

DP 1 (15% - Tanda Jadi) / 12 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 12 (15% - Tanda Jadi) / 12 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 12

2 KPR DP 10% 2X

DP 1 (5% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (5%) → Hari ke 45
Akad Kredit (90%) → Satu bulan setelah DP ke 2

5 DP 20% DICICIL 18X

DP 1 (20% - Tanda Jadi) / 18 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 18 (20% - Tanda Jadi) / 18 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 18

3 BERTAHAP 24X

DP 1 (100% / 24) - Tanda Jadi → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 24 (100% / 24) → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan

CATATAN

1. Harga di atas sudah termasuk :

- AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB 5% (apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif BPHTB berubah, maka selisihnya Wajib di tanggung dan dibayarkan pembeli)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 3 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Akad Kredit Bank / Biaya – biaya KPR
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- PPh pasal 22 sesuai peraturan pemerintah

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu