

No.	Block	Unit No.	Type	Tampak Muka	Selesai Bangun	Building Area	Land Area	Price			
								Hard Cash = KPP	Installment 12X	Installment 24X	Easy Installment 10% 10X
1	HRNR	006	ARDEA A	1	Feb-26	359	209,00	9.799.603.755	10.017.286.729	10.458.457.557	10.323.010.373
2	HRNR	007	ARDEA A	2	Feb-26	359	209,00	9.799.603.755	10.017.286.729	10.458.457.557	10.323.010.373
3	HRNR	009	ARDEA A	2	Feb-26	359	209,00	9.799.603.755	10.017.286.729	10.458.457.557	10.323.010.373
4	HRNR	018	ARDEA A	2	Feb-26	359	209,00	9.799.603.755	10.017.286.729	10.458.457.557	10.323.010.373
5	HRNR	025	ARDEA A	2	Feb-26	359	209,00	9.799.603.755	10.017.286.729	10.458.457.557	10.323.010.373
6	HRNR	027	ARDEA A	1	Feb-26	359	209,00	9.799.603.755	10.017.286.729	10.458.457.557	10.323.010.373
7	HRNR	029	ARDEA A	2	Feb-26	359	209,00	9.799.603.755	10.017.286.729	10.458.457.557	10.323.010.373
8	HRNR	033	ARDEA A	1	Feb-26	359	209,00	9.799.603.755	10.017.286.729	10.458.457.557	10.323.010.373
9	HRNR	036	ARDEA A	2	Feb-26	359	209,00	9.799.603.755	10.017.286.729	10.458.457.557	10.323.010.373
10	HRNR	038	ARDEA A	1	Feb-26	359	209,00	9.799.603.755	10.017.286.729	10.458.457.557	10.323.010.373
11	HRNR	050	ARDEA A	2	Feb-26	359	209,00	9.799.603.755	10.017.286.729	10.458.457.557	10.323.010.373
12	HRNR	052	ARDEA A	1	Feb-26	359	209,00	9.799.603.755	10.017.286.729	10.458.457.557	10.323.010.373
13	HRNR	056	ARDEA A HOOK	Hook	Feb-26	361	264,07	10.909.014.285	11.151.341.091	11.642.456.750	11.491.675.627
14	HRNS1	001	ARDEA B HOOK	Hook	Feb-26	339	224,00	9.864.983.411	10.084.118.693	10.528.232.863	10.391.882.021
15	HRNS1	003	ARDEA D	1	Feb-26	248	144,00	10.204.363.724	10.431.037.812	-	-
16	HRNS1	007	ARDEA B	2	Feb-26	338	176,00	8.588.644.733	8.779.428.134	9.166.082.492	9.047.372.821

No.	Block	Unit No.	Type	Tampak Muka	Selesai Bangun	Building Area	Land Area	Price			
								Hard Cash = KPP	Installment 12X	Installment 24X	Easy Installment 10% 10X
17	HRNS1	008	ARDEA B	2	Feb-26	338	176,00	8.588.644.733	8.779.428.134	9.166.082.492	9.047.372.821
18	HRNS1	010	ARDEA B	1	Feb-26	338	176,00	8.588.644.733	8.779.428.134	9.166.082.492	9.047.372.821
19	HRNS1	012	ARDEA B	2	Feb-26	338	176,00	8.588.644.733	8.779.428.134	9.166.082.492	9.047.372.821
20	HRNS1	015	ARDEA B	1	Feb-26	338	176,00	8.588.644.733	8.779.428.134	9.166.082.492	9.047.372.821
21	HRNS1	017	ARDEA B	2	Feb-26	338	176,00	8.588.644.733	8.779.428.134	9.166.082.492	9.047.372.821
22	HRNS1	020	ARDEA B	1	Feb-26	338	176,00	8.588.644.733	8.779.428.134	9.166.082.492	9.047.372.821
23	HRNS1	021	ARDEA B	2	Feb-26	338	176,00	8.758.979.062	8.953.546.175	9.347.868.857	9.226.804.876
24	HRNS1	023	ARDEA B	1	Feb-26	338	176,00	8.588.644.733	8.779.428.134	9.166.082.492	9.047.372.821
25	HRNS1	026	ARDEA B	1	Feb-26	338	176,00	8.758.979.062	8.953.546.175	9.347.868.857	9.226.804.876
26	HRNS1	030	ARDEA B	2	Feb-26	338	176,00	8.588.644.733	8.779.428.134	9.166.082.492	9.047.372.821
27	HRNS1	032	ARDEA B	1	Feb-26	338	176,00	8.588.644.733	8.779.428.134	9.166.082.492	9.047.372.821
28	HRNS1	036	ARDEA B	2	Feb-26	338	176,00	8.588.644.733	8.779.428.134	9.166.082.492	9.047.372.821
29	HRNS1	051	ARDEA A	1	Feb-26	359	231,00	9.713.986.863	9.929.767.991	10.367.084.410	10.232.820.597
30	HRNS1	053	ARDEA C	2	Feb-26	248	171,00	7.219.175.002	7.379.537.760	7.704.539.616	7.604.758.345
31	HRNS1	055	ARDEA C	1	Feb-26	248	171,00	7.219.175.002	7.379.537.760	7.704.539.616	7.604.758.345
32	HRNS1	057	ARDEA D	1	Feb-26	248	144,00	6.707.036.454	6.856.022.850	7.157.968.612	7.065.265.966

Berlaku mulai 3 Agustus 2024

No.	Block	Unit No.	Type	Tampak Muka	Selesai Bangun	Building Area	Land Area	Price			
								Hard Cash = KPP	Installment 12X	Installment 24X	Easy Installment 10% 10X
33	HRNS1	062	ARDEA B	1	Feb-26	338	176,00	8.588.644.733	8.779.428.134	9.166.082.492	9.047.372.821
34	HRNS1	068	ARDEA B	2	Feb-26	338	176,00	8.588.644.733	8.779.428.134	9.166.082.492	9.047.372.821
35	HRNS1	070	ARDEA D	2	Feb-26	248	144,00	6.777.441.310	6.927.991.640	7.233.106.976	7.139.431.215
36	HRNS1	076	ARDEA D	1	Feb-26	248	144,00	6.819.457.111	6.970.940.757	7.277.947.613	7.183.691.122
37	HRNS1	086	ARDEA D	1	Feb-26	248	144,00	6.819.457.111	6.970.940.757	7.277.947.613	7.183.691.122
38	HRNS1	088	ARDEA D	2	Feb-26	248	144,00	6.749.052.255	6.898.971.967	7.202.809.249	7.109.525.873
39	HRNS1	092	ARDEA D HOOK	Hook	Feb-26	248	191,53	7.553.030.286	7.720.809.120	8.060.840.892	7.956.445.172
40	HRNU1	006	ARDEA A	1	Feb-26	359	209,00	9.502.772.296	9.713.861.620	10.141.669.318	10.010.324.849
41	HRNU1	007	ARDEA C	2	Feb-26	248	171,00	7.302.071.042	7.464.275.207	7.793.008.980	7.692.081.945
42	HRNU1	008	ARDEA A	2	Feb-26	359	209,00	9.502.772.296	9.713.861.620	10.141.669.318	10.010.324.849
43	HRNU1	010	ARDEA C	1	Feb-26	248	171,00	7.302.071.042	7.464.275.207	7.793.008.980	7.692.081.945
44	HRNU1	012	ARDEA C	2	Feb-26	248	171,00	7.302.071.042	7.464.275.207	7.793.008.980	7.692.081.945
45	HRNU1	016	ARDEA C	1	Feb-26	248	171,00	7.302.071.042	7.464.275.207	7.793.008.980	7.692.081.945
46	HRNU1	018	ARDEA A	2	Feb-26	359	209,00	9.502.772.296	9.713.861.620	10.141.669.318	10.010.324.849
47	HRNU1	020	ARDEA A	1	Feb-26	359	209,00	9.502.772.296	9.713.861.620	10.141.669.318	10.010.324.849
48	HRNU1	026	ARDEA A	2	Feb-26	359	209,00	9.706.037.928	9.921.642.483	10.358.601.047	10.224.447.102

No.	Block	Unit No.	Type	Tampak Muka	Selesai Bangun	Building Area	Land Area	Price			
								Hard Cash = KPP	Installment 12X	Installment 24X	Easy Installment 10% 10X
49	HRNU2	006	ARDEA A	1	Feb-26	359	209,00	9.624.277.450	9.838.065.823	10.271.343.591	10.138.319.715
50	HRNU2	008	ARDEA A	2	Feb-26	359	209,00	9.624.277.450	9.838.065.823	10.271.343.591	10.138.319.715
51	HRNU2	038	ARDEA A	2	Feb-26	359	209,00	9.736.698.107	9.952.983.730	10.391.322.592	10.256.744.871
52	HRNU2	050	ARDEA A	1	Feb-26	359	209,00	9.786.662.843	10.004.058.355	10.444.646.593	10.309.378.274

* Show unit HRNS1/003 tidak bisa cara bayar KPP



1. Hard Cash

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
DP I	30% - TJ	Hari ke-15
DP II	30%	Satu bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	40%	Satu bulan setelah DP ke-2

2. KPP

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	Down Payment - TJ	Hari ke-15
Pelunasan	akad kredit	Satu bulan setelah DP ke-1

3. Installment 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 12	(100% - TJ) / 12 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

4. Installment 24X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 24 bulan	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 24	(100% - TJ) / 24 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

5. Easy Installment 10% 10X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 50.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(10% - TJ) / 10 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 10	(10% - TJ) / 10 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	90%	Satu bulan setelah DP ke-10

CATATAN

1. Harga di atas sudah termasuk :

- PPN **11%** (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (11.000 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama
- Furnish di dalam unit **HRNS1/003**

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Perubahan tarif PPN menjadi **12%** per 1 Januari 2025 (sesuai Peraturan Pemerintah), Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPh BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- 3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- 4. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% per hari).
- 5. Cara pembayaran KPP harus melalui proses Bank.
- 6. Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
- 7. Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit.
- 8. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.
- 9. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.
- 10. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

