

CLUSTER STROZZI

Rumah

Berlaku mulai 3 Agustus 2024

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Tampak Muka	Luas Tanah	Luas Bgn	Harga (Incl PPN) (Rp)		
							Tunai Keras = KPR Express	Bertahap 12X	DP 10% Dicicil 10X
1	STZB2	002	SZ L8 HOOK	PrmAtt3A 1-(4)	130,07	161	4.021.799.776	4.109.540.916	4.294.154.628
2	STZB2	018	SZ L8 STD	PrmAtt1B 1-(5)	96,00	161	3.426.857.643	3.501.619.295	3.658.923.225
3	STZB3	001	SZ L8 HOOK	PrmAtt1A 1-(3)	130,07	161	3.990.540.622	4.077.599.801	4.260.778.615
4	STZB3	002	SZ L8 HOOK	PrmAtt3A 2-(4)	130,07	161	4.056.690.839	4.145.193.176	4.331.408.501
5	STZB3	003	SZ L8 STD	PrmAtt1B 3-(2)	96,00	161	3.390.763.440	3.464.737.647	3.620.384.735
6	STZB3	009	SZ L7 STD	PrmAtt2A 3-(5)	84,00	144	3.025.678.483	3.091.687.856	3.230.576.355
7	STZB3	012	SZ L8 STD	PrmAtt1B 3-(5)	96,00	161	3.390.763.440	3.464.737.647	3.620.384.735
8	STZB3	015	SZ L7 STD	PrmAtt1A 3-(3)	84,00	144	3.007.575.160	3.073.189.584	3.211.247.081
9	STZB5	001	SZ L8 HOOK	PrmAtt1A 3-(5)	130,07	161	4.077.166.709	4.166.115.756	4.353.270.990
10	STZB5	005	SZ L8 STD	PrmAtt1B 1-(2)	96,00	161	3.436.482.764	3.511.454.401	3.669.200.155
11	STZB5	009	SZ L8 STD	PrmAtt1B 1-(2)	96,00	161	3.413.623.102	3.488.096.024	3.644.792.445
12	STZB5	010	SZ L8 STD	PrmAtt3B 1-(2)	96,00	161	3.450.897.956	3.526.184.081	3.684.591.539
13	STZB5	016	SZ L8 HOOK	PrmAtt3A 3-(2)	130,07	161	3.998.940.114	4.086.182.539	4.269.746.918
14	STZB5	017	SZ L8 STD	PrmAtt3B 1-(4)	96,00	161	3.428.038.294	3.502.825.704	3.660.183.829
15	STZB5	019	SZ L8 STD	PrmAtt1A 2-(5)	96,00	161	3.362.501.490	3.435.859.124	3.590.208.896

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Tampak Muka	Luas Tanah	Luas Bgn	Harga (Incl PPN) (Rp)		
							Tunai Keras = KPR Express	Bertahap 12X	DP 10% Dicicil 10X
16	STZB6	001	SZ L8 HOOK	PrmAtt1A 1-(5)	120,00	161	3.872.632.892	3.957.119.750	4.134.886.216
17	STZB6	002	SZ L8 HOOK	PrmAtt1A 3-(5)	130,07	161	4.077.166.709	4.166.115.756	4.353.270.990
18	STZB6	011	SZ L8 HOOK	PrmAtt1A 3-(4)	130,07	161	3.961.665.260	4.048.094.482	4.229.947.823
19	STZB7	001	SZ L8 HOOK	PrmAtt3A 2-(1)	130,07	161	4.056.690.839	4.145.193.176	4.331.408.501
20	STZB7	011	SZ L7 STD	PrmAtt1A 3-(5)	84,00	144	3.007.575.160	3.073.189.584	3.211.247.081
21	STZB7	012	SZ L7 STD	PrmAtt1B 2-(2)	84,00	144	2.998.539.767	3.063.957.071	3.201.599.815
22	STZB7	017	SZ L7 STD	PrmAtt1B 3-(4)	84,00	144	2.998.539.767	3.063.957.071	3.201.599.815
23	STZB7	021	SZ L7 STD	Dlx 3-(3)	84,00	92	2.597.894.114	2.654.570.777	2.773.822.580
24	STZ8	001	SZ L8 HOOK	PrmAtt3A 1-(2)	130,20	161	4.012.174.655	4.099.705.810	4.283.877.697
25	STZ8	002	SZ L8 HOOK	PrmAtt3B 1-(4)	132,00	161	4.052.468.006	4.140.878.216	4.326.899.699
26	STZ8	021	SZ L7 STD	PrmAtt1B 2-(2)	84,00	144	2.998.539.767	3.063.957.071	3.201.599.815
27	STZ8	029	SZ L8 STD	PrmAtt1B 3-(5)	96,00	161	3.390.763.440	3.464.737.647	3.620.384.735
28	STZ9	001	SZ L8 HOOK	PrmAtt3A 1-(3)	129,23	161	4.021.799.776	4.109.540.916	4.294.154.628
29	STZ9	006	SZ L7 IRR	PrmAtt3B 2-(1)	94,41	144	3.183.800.854	3.253.259.885	3.399.406.716
30	STZ9	007	SZ L7 STD	Dlx 1-(1)	84,00	92	2.573.831.312	2.629.983.012	2.748.130.254

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Tampak Muka	Luas Tanah	Luas Bgn	Harga (Incl PPN) (Rp)			
							Tunai Keras = KPR Express	Bertahap 12X	DP 10% Dicicil 10X	
31	STZ9	009	SZ L7 STD	Dlx 3-(2)	84,00	92	2.573.831.312	2.629.983.012	2.748.130.254	
32	STZ9	010	SZ L7 STD	PrmAtt1A 2-(4)	84,00	144	3.031.637.962	3.097.777.349	3.236.939.408	
33	STZ9	011	SZ L7 STD	PrmAtt1B 2-(3)	84,00	144	2.998.539.767	3.063.957.071	3.201.599.815	
34	STZ9	017	SZ L7 STD	PrmAtt3B 1-(5)	84,00	144	3.020.173.800	3.086.063.081	3.224.698.897	
35	STZ9	019	SZ L8 STD	PrmAtt1A 2-(2)	96,00	161	3.381.751.732	3.455.529.336	3.610.762.757	
36	STZ9	021	SZ L8 HOOK	PrmAtt3A 3-(1)	130,62	161	4.042.253.158	4.130.440.517	4.315.993.105	
37	STZT3	030	SZ L7 STD	PrmAtt1B 3-(3)	84,00	144	2.970.552.907	3.035.359.639	3.171.717.694	Δ
38	STZT6	005	SZ L7 STD	PrmAtt1A 3-(1)	84,00	144	3.014.479.363	3.080.244.411	3.218.618.834	■ Δ
39	STZT6	015	SZ L8 HOOK	PrmAtt1A 1-(2)	131,85	161	3.998.962.603	4.086.205.518	4.269.770.929	
40	STZT7	001	SZ L8 HOOK	PrmAtt1A 1-(5)	130,07	161	4.019.415.985	4.107.105.119	4.291.609.407	
41	STZT7	003	SZ L8 STD	PrmAtt1B 3-(4)	96,00	161	3.390.763.440	3.464.737.647	3.620.384.735	
42	STZT7	020	SZ L8 HOOK	PrmAtt3B 1-(5)	132,00	161	4.029.608.344	4.117.519.839	4.302.491.989	

■ Unit tidak bisa mengikuti program PPN DTP

Δ Unit tidak ada pelebaran Carport





TATA CARA PEMBAYARAN STROZZI

Berlaku per 3 Agustus 2024

1. Tunai Keras			3. Bertahap 12X		
Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1	Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
DP I	30% - TJ	Hari ke-15	Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15
DP II	30%	Satu bulan setelah DP ke-1	Angsuran ke 2 - 12	(100% - TJ) / 12 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan	40%	Satu bulan setelah DP ke-2			
2. KPR Express			4. DP 10% Dicicil 10X		
Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1	Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	15% - TJ	Hari ke-15	Angsuran (DP) 1	(10% - TJ) / 10 bulan	Hari ke-15
Pelunasan (akad kredit)	85%	Satu bulan setelah DP ke-1	Angsuran (DP) 2 - 10	(10% - TJ) / 10 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
			Pelunasan/akad	90%	Satu bulan setelah DP ke-10

CATATAN

1. Harga diatas sudah termasuk :

- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (4.400 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Perubahan tarif PPN menjadi 12% per 1 Januari 2025 (sesuai Peraturan Pemerintah), Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- 3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- 4. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% per hari).
- 5. Cara pembayaran KPP harus melalui proses Bank.
- 6. Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
- 7. Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit.
- 8. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.
- 9. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.
- 10. Pemesan menyatakan setuju untuk patuh dan tunduk terhadap aturan Pengembang dengan dibayarnya Uang Tanda Jadi.
- 11. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.