

CLUSTER ALLOGGIO

Rumah Indent

Berlaku mulai 4 Juli 2023

No.	Blok	No. Unit	Tipe		Luas Tanah	Luas Bangunan	Selesai Bangun	HARGA (Excl PPN)			
								Tunai Keras	Bertahap 18X	KPP Express	DP 30% Dicicil 9X
								(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)
1	ALGB2	015	STD	B-2	70,00	139	18 bulan	1.683.750.000	1.797.234.750	1.722.139.500	1.917.117.750
2	ALGB2	017	STD	B-2	70,00	139	18 bulan	1.683.750.000	1.797.234.750	1.722.139.500	1.917.117.750
3	ALGB2	019	STD	B-1	70,00	138	18 bulan	1.677.500.000	1.790.563.500	1.715.747.000	1.910.001.500
4	ALGB2	021	STD	B-1	70,00	138	18 bulan	1.677.500.000	1.790.563.500	1.715.747.000	1.910.001.500
5	ALGB2	023	STD	B-2	70,00	139	18 bulan	1.683.750.000	1.797.234.750	1.722.139.500	1.917.117.750
6	ALGB2	025	STD	B-2	70,00	139	18 bulan	1.683.750.000	1.797.234.750	1.722.139.500	1.917.117.750
7	ALGB2	058	STD	B-2	70,00	139	18 bulan	1.683.750.000	1.797.234.750	1.722.139.500	1.917.117.750
8	ALGB2	060	STD	B-2	70,00	139	18 bulan	1.683.750.000	1.797.234.750	1.722.139.500	1.917.117.750
9	ALGB2	062	STD	B-1	70,00	138	18 bulan	1.677.500.000	1.790.563.500	1.715.747.000	1.910.001.500

✓ ✍ ✍

TATA CARA PEMBAYARAN ALLOGGIO

Berlaku per 4 Juli 2023

1. Tunai Keras

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	30% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka (DP) 2	30%	Satu bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	40%	Satu bulan setelah DP ke-2

2. Bertahap 18X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	10% - TJ	Hari ke-15
Angsuran ke 2	10%	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1
Angsuran ke 3 - 18	80% / 16 bulan	Satu bulan setelah angsuran ke-2 dan seterusnya setiap bulan

3. KPP Express

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	Down Payment - TJ	Hari ke 15
Pelunasan	akad kredit	Satu bulan setelah DP ke-1

4. DP 30% Dicicil 9X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	(30% - TJ) / 9 bulan	Hari ke-15
Uang Muka (DP) 2 - 9	(30% - TJ) / 9 bulan	Satu bulan setelah DP ke-1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan	akad kredit	Satu bulan setelah DP ke-9

CATATAN

1. Harga diatas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (5.500 W)
- Biaya penyambungan air bersih



2. Harga di atas tidak termasuk :

PPN 11% dan per tanggal 1 Januari 2025 tarif PPN berlaku 12% (sesuai Ketentuan yang berlaku), Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPh BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah, Biaya PBB (yang menjadi tanggungan pembeli)

3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.

4. Cara pembayaran KPP harus melalui proses KPP Bank.

5. Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.

6. Pelunasan DP Cicil dapat melalui proses KPP atau pelunasan sekaligus (tunai).

7. Pelunasan DP Cicil yang membutuhkan tambahan DP harus dilakukan sebelum tanggal pelunasan yang ditentukan.

8. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.

9. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

10. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.