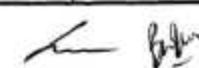


CARIBBEAN @ FLAMINGO

Rumah Stock

Berlaku mulai 4 Juli 2023

No.	Blok	No. Unit	Tipe Kav	Tampak Muka	Luas Tanah	Luas Bgn	Rencana Selesai Bangun	Harga (Excl PPN) (Rp)					
								Tunai Keras	Bertahap 12X	Bertahap 24X	KPP Ekspres	DP 10% Dicieil 5X	DP 15% Dicieil 12X
1	FLMB	006	L9 STD	PRM 1-(1)	144,00	166	Apr-24	3.632.095.000	3.770.841.029	3.933.922.095	3.714.543.557	3.876.171.784	4.071.941.705
2	FLMB	008	L9 STD	PRM 2-(5)	144,00	166	Apr-24	3.632.095.000	3.770.841.029	3.933.922.095	3.714.543.557	3.876.171.784	4.071.941.705
3	FLMB	010	L9 STD	STD 2-(3)	144,00	155	Apr-24	3.507.655.000	3.641.647.421	3.799.141.131	3.587.278.769	3.743.369.416	3.932.432.021
4	FLMB	012	L9 STD	PRM 1-(2)	144,00	166	Apr-24	3.612.575.000	3.750.575.365	3.912.779.983	3.694.580.453	3.855.340.040	4.050.057.833
5	FLMB	016	L9 STD	STD 1-(4)	144,00	155	Apr-24	3.507.655.000	3.641.647.421	3.799.141.131	3.587.278.769	3.743.369.416	3.932.432.021
6	FLMB	018	L9 STD	PRM 1-(3)	144,00	166	Apr-24	3.612.575.000	3.750.575.365	3.912.779.983	3.694.580.453	3.855.340.040	4.050.057.833
7	FLMB	020	L9 STD	PRM 2-(1)	144,00	166	Apr-24	3.612.575.000	3.750.575.365	3.912.779.983	3.694.580.453	3.855.340.040	4.050.057.833
8	FLMB	028	L9 STD	PRM 2-(4)	144,00	166	Apr-24	3.661.375.000	3.801.239.525	3.965.635.263	3.744.488.213	3.907.419.400	4.104.767.513
9	FLMB	030	L9 STD	PRM 2-(2)	144,00	166	Apr-24	3.612.575.000	3.750.575.365	3.912.779.983	3.694.580.453	3.855.340.040	4.050.057.833
10	FLMB	032	L9 STD	PRM 2-(2)	144,00	166	Apr-24	3.612.575.000	3.750.575.365	3.912.779.983	3.694.580.453	3.855.340.040	4.050.057.833
11	FLMB	036	L9 STD	STD 1-(5)	144,00	155	Apr-24	3.507.655.000	3.641.647.421	3.799.141.131	3.587.278.769	3.743.369.416	3.932.432.021
12	FLMB	050	L8 STD	STD 2-(2)	128,00	129	Apr-24	3.032.440.000	3.148.279.208	3.284.435.764	3.101.276.388	3.236.219.968	3.399.668.484
13	FLMB	052	L8 STD	PRM3 1-(1)	128,00	158	Apr-24	3.310.600.000	3.437.064.920	3.585.710.860	3.385.750.620	3.533.072.320	3.711.513.660
14	FLMB	056	L8 STD	STD 2-(5)	128,00	129	Apr-24	3.032.440.000	3.148.279.208	3.284.435.764	3.101.276.388	3.236.219.968	3.399.668.484
15	FLMB	058	L8 STD	PRM2 2-(3)	128,00	158	Apr-24	3.310.600.000	3.437.064.920	3.585.710.860	3.385.750.620	3.533.072.320	3.711.513.660
16	FLMB	060	L8 STD	STD 1-(2)	128,00	129	Apr-24	3.032.440.000	3.148.279.208	3.284.435.764	3.101.276.388	3.236.219.968	3.399.668.484
17	FLMB	062	L8 HOOK	PRM (5)	186,67	149	Apr-24	3.807.140.000	3.952.572.748	4.123.513.334	3.893.562.078	4.062.979.808	4.268.184.654
18	FLMB1	003	L9 STD	PRM 1 - (1)	144,00	166	Mar-24	3.525.755.000	3.660.438.841	3.818.745.241	3.605.789.639	3.762.685.736	3.952.723.931
19	FLMB1	012	L9 STD	PRM 2 - (3)	144,00	166	Mar-24	3.507.905.000	3.641.906.971	3.799.411.906	3.587.534.444	3.743.636.216	3.932.712.296
20	FLMB1	020	L9 STD	PRM 1 - (2)	144,00	166	Mar-24	3.507.905.000	3.641.906.971	3.799.411.906	3.587.534.444	3.743.636.216	3.932.712.296

✓ 

No.	Blok	No. Unit	Tipe Kav	Tampak Muka	Luas Tanah	Luas Bgn	Rencana Selesai Bangun	Harga (Excl PPN) (Rp)					
								Tunai Keras	Bertahap 12X	Bertahap 24X	KPP Ekspres	DP 10% Dicieil 5X	DP 15% Dicieil 12X
21	FLMB1	025	L9 STD	PRM 1 - (4)	144,00	166	Mar-24	3.507.905.000	3.641.906.971	3.799.411.906	3.587.534.444	3.743.636.216	3.932.712.296
22	FLMB1	035	L8 STD	PRM3 1 - (4)	128,00	158	Mar-24	3.214.290.000	3.337.075.878	3.481.397.499	3.287.254.383	3.430.290.288	3.603.540.519
23	FLMB1	053	L8 HOOK	PRM2 (1)	174,69	158	Mar-24	3.668.870.000	3.809.020.834	3.973.753.097	3.752.153.349	3.915.418.064	4.113.170.157
24	FLMB1	062	L8 HOOK	PRM3 (3)	185,83	158	Mar-24	3.773.590.000	3.917.741.138	4.087.175.329	3.859.250.493	4.027.175.248	4.230.571.749
25	FLMB2	002	L9 HOOK	PRM (4)	189,37	166	Sep-23	3.784.615.000	3.929.187.293	4.099.116.507	3.870.525.761	4.038.941.128	4.242.931.877
26	FLMB2	039	L8 STD	PRM3 2 - (1)	128,00	158	Mar-24	3.146.580.000	3.266.779.356	3.408.060.798	3.218.007.366	3.358.030.176	3.527.630.838
27	FLMB6	035	L9 HOOK	PRM (3)	193,22	166	Dec-23	3.753.255.000	3.896.629.341	4.065.150.491	3.838.453.889	4.005.473.736	4.207.774.181
28	FLMB9	002	L8 HOOK	PRM3 (4)	164,78	158	Jul-23	3.331.820.000	3.459.095.524	3.608.694.242	3.407.452.314	3.555.718.304	3.735.303.402
29	FLMU	001	L8 IRR	PRM2 1-(4)	169,30	158	Sep-23	3.459.440.000	3.591.590.608	3.746.919.464	3.537.969.288	3.691.914.368	3.878.378.184
30	FLMU	003	L8 IRR	PRM3 2-(2)	159,92	158	Sep-23	3.391.120.000	3.520.660.784	3.672.922.072	3.468.098.424	3.619.003.264	3.801.784.632
31	FLMU	005	L8 IRR	PRM2 1-(3)	155,05	158	Sep-23	3.360.620.000	3.488.995.684	3.639.887.522	3.436.906.074	3.586.453.664	3.767.591.082
32	FLMU	007	L8 IRR	PRM3 1-(1)	151,58	158	Sep-23	3.292.300.000	3.418.065.860	3.565.890.130	3.367.035.210	3.513.542.560	3.690.997.530
33	FLMU	009	L8 IRR	PRM2 2-(5)	178,84	158	Sep-23	3.488.720.000	3.621.989.104	3.778.632.632	3.567.913.944	3.723.161.984	3.911.203.992

✓ 

TATA CARA PEMBAYARAN CARIBBEAN @ FLAMINGO

Berlaku per 4 Juli 2023

1. Tunai Keras

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
DP I	30% - TJ	Hari ke-15
DP II	30%	Satu bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	40%	Satu bulan setelah DP ke-2

2. KPP Express

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	Down Payment - TJ	Hari ke-15
Pelunasan	akad kredit	Satu bulan setelah DP ke-1

3. Bertahap 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	10% - TJ	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 12	90% / 11 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

4. Bertahap 24X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	10% - TJ	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 24	90% / 23 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

5. DP 10% Dicieil 5X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(10% - TJ) / 5 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 5	(10% - TJ) / 5 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	90%	Satu bulan setelah DP ke-5

6. DP 15% Dicieil 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(15% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 12	(15% - TJ) / 12 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	85%	Satu bulan setelah DP ke-12

CATATAN

1. Harga diatas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- PPN 11% dan per tanggal 1 Januari 2025 tarif PPN berlaku 12% (sesuai Ketentuan yang berlaku). Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHB, Biaya penyambungan telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- 3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- 4. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% per hari).
- 5. Cara pembayaran KPP harus melalui proses Bank
- 6. Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan satu bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
- 7. Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit.
- 8. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.
- 9. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayarannya), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Penilaian Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/ sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.
- 10. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

* Pengembang memerlukan perpanjangan waktu kurang lebih 6 (enam) bulan sejak tanggal Serah Terima untuk pemasangan Kitchen Set

