

TPR 100317



The mark of responsible forestry

KUNJUNGI SHOW UNIT

THE PRIMROSE CONDOVILLA,
Jl. Bulevar Barat Summarecon Bekasi

INFORMASI

MARKETING GALLERY SUMMARECON BEKASI,
Plaza Summarecon Bekasi, Jl. Bulevar Ahmad Yani KA 001, Bekasi



MARKETING GALLERY THE SPRINGLAKE,
Summarecon Mal Bekasi, Lt. 3 (Area Food Temptation)



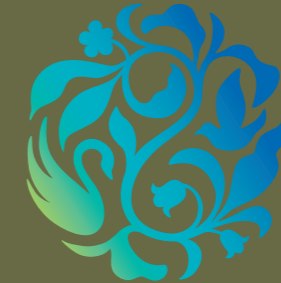
Connect with Us !

www.summareconbekasi.com

kota summarecon bekasi

@summareconbkasi

summareconbekasi



THE PRIMROSE
CONDOVILLA

let nature
welcome you
home



SUMMARECON
BEKASI



"Imagine nature at your own mansion, where one can escape into the utmost natural setting of the neighborhood, relax and freshen up your body or take a sit and lay down on bench under the shade of a tree and see the sky reflection into the lake, listening a music or play with your family at picturesque tropical garden"





Sparkling Lake

DISCLAIMER: Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Enchanting Meadow



NATURAL SUNLIGHT

Tata letak bangunan The Primrose yang dibuat memanjang memungkinkan setiap ruang di dalam rumah mendapatkan pencahayaan dan sinar matahari yang berlimpah. Rumah akan menjadi lebih sehat dan kehidupan berkualitas akan senantiasa hadir dalam hunian ini.

FRESH AIR CIRCULATION

Bukaan façade bangunan dengan jendela yang lebar memungkinkan udara mengalir alami kedalam setiap ruangan pada setiap unitnya. Memberikan kesegaran dan udara yang lebih sehat disetiap harinya.

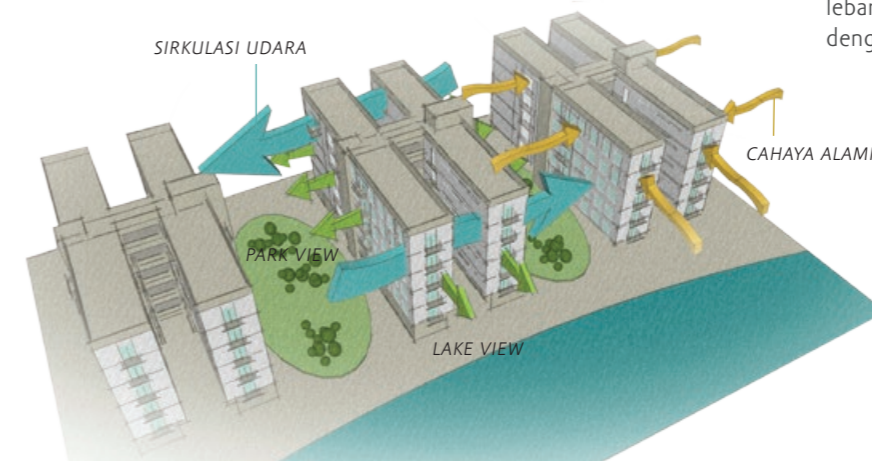
GREEN VIEW

Ruang hijau terbuka yang luas dan taman dipadukan dengan bangunan sehingga mengaburkan antara batas hunian dan taman, memberikan pemandangan yang sangat alami. The Primrose Condo villa dikembangkan di tepi danau dan seluruh unitnya dikelilingi pemandangan indah taman tropis. Dari kaca jendela rumah yang lebar, hamparan hijau ini bisa dinikmati dengan leluasa.

Experience a Home for Comfortable Living

THE PRIMROSE Condo villa merupakan hunian inovatif terbaru persembahan Summarecon Bekasi. Meleburkan kemewahan dan kenyamanan sebuah kondominium dengan fasilitas resort bintang lima.

Dibangun hanya setinggi 5 lantai plus 1 lantai basement untuk area parkir (*low rise apartment*), difasilitasi oleh unit lift di setiap lantainya, serta didukung keamanan 24 jam dengan fasilitas CCTV, Acces Card dan Video Phone. Dilengkapi penyediaan ruang hijau terbuka yang luas dan berbagai fasilitas dalam konsep *activities garden*, hunian The Primrose menawarkan kenyamanan dan privacy tinggi.



A middle-aged couple stands in a lush, green garden. The man, on the left, wears a brown polo shirt and grey trousers, with his hand in his pocket. The woman, on the right, wears a light pink, long-sleeved top and light-colored pants. They are both smiling warmly. The background is filled with various green plants and trees, creating a serene and natural setting.

**Redefining
Comfortable Living**



Only a Step Closer to Our Green Landscape

THE PRIMROSE Condovilla dikembangkan di tepi danau sehingga mampu menurunkan suhu udara menjadi lebih dingin. Dilengkapi 4 tematik lansekap tropis, menuguhkan hamparan lanskap yang menarik berpadu dengan berbagai elemen *hardscape* yang unik. The Primrose Condovilla menjadi tempat berinteraksi antar keluarga maupun warga penghuni dengan nyaman dan menyenangkan.



LEGEND 1 Main Gateway 2 Vibrant Valley 3 Leisure Estuary 4 Sparkling Lake 5 Enchanting Meadow 6 Green Perimeter

TIPPE	95 (2+1 Bedroom)	95 (3+1 Bedroom B Hoek)	114 (3+1 Bedroom Hoek)	137 (4+1 Bedroom Hoek)
	95 (3+1 Bedroom B)	114 (3+1 Bedroom)	114 (4+1 Bedroom B Hoek)	137 (4+1 Bedroom + Balkon)

Thematic Activities Garden

SPARKLING LAKE, lanskap yang menghadirkan sarana bagi warga untuk bersantai dan bersosialisasi sambil menikmati pemandangan danau. *Community performance* di *amphitheater*, *barbeque lawn*, *picnic lawn*, *children playground*, dan *cabana* tepi danau.

ENCHANTING MEADOW, mengajak anda menyelami pengalaman hidup sehat yang damai, bersantai dalam lingkungan menyejukkan di area *terracing lawn*, *seating lounge*, *hilly lawn*, dan *jungle jogging track*.

VIBRANT VALLEY, memfasilitasi kehidupan anak-anak dan remaja yang dinamis, diapresiasi dalam taman dengan design khusus yang luas dan fasilitas bermain lengkap untuk mengakomodir kebutuhan ruang gerak mereka. Tersedia fasilitas *hilly picnic lawn*, *hilly playground*, *3 on 3 basketball court*, *fitness corner*, dan *seating platform*.

LEISURE ESTUARY, lanskap yang memberikan harmoni sempurna, memadukan fasilitas sekelas hotel bintang lima dengan kemewahan resort yang akan memanjakan setiap indra anda. Disini hadir fasilitas *club house*, *adult & kiddy pool*, dan *children playground*.





a Home for One a Home for All

The PRIMROSE Condovilla merupakan sebuah inovasi baru yang menghadirkan hunian berkualitas dengan ruangan yang lebih luas dan mengakomodir seluruh kebutuhan keluarga modern, penuh kenyamanan dengan kelengkapan fasilitas di kota masa depan yang modern dan ramah lingkungan.

The PRIMROSE Condovilla layaknya sebuah resort yang menawarkan kenyamanan dan kegembiraan. Kawasan ini memiliki *thematic gardens* yang menawarkan pengalaman dalam menikmati ruang hijau terbuka dan mempelajari lingkungan alam di sekelilingnya. Anak-anak dapat bermain gembira di *children playground*, menikmati kebersamaan bersama keluarga di *picnic lawn* atau bahkan menonton pentas seni di amphitheater.



Start Your Day with Nature's Fresh Air

Kehidupan di The PRIMROSE Condovilla adalah kehidupan yang mampu meningkatkan kualitas hidup. Bersama pasangan Anda bisa melakukan aktifitas *jogging* atau jalan santai di *pedestrian line* tepi danau dan diakhiri dengan menikmati secangkir kopi dalam 'tea time' yang menyenangkan. Melakukan aktifitas yoga di platform tepi danau dalam suasana yang rileks atau Anda bisa menjaga kebugaran di fasilitas *outdoor fitness* serta melakukan senam *taichi* bersama warga penghuni lainnya. Bagi anak-anak muda yang dinamis disediakan lapangan bola *basket 3 on 3* untuk berolah raga dan berinteraksi bersama.





Leisure Estuary

DISCLAIMER: Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



The Comfort of Nature with Our Club House

The PRIMROSE Condovilla menawarkan kehidupan penuh kenyamanan sepanjang hari. Fasilitas *Club House* yang eksklusif menyediakan kolam renang dengan fitur *overflow water* untuk dewasa dan anak-anak, juga dilengkapi *children playground*. Menjadi tempat rekreasi yang tepat untuk meluangkan waktu bergembira bersama keluarga. Beragam fasilitas dihadirkan untuk memanjakan dan menyeimbangkan kehidupan sehat yang Anda miliki bersama pasangan dan seluruh keluarga.



a Home with a Natural View

Kenyamanan setiap unit apartemen tercipta melalui pengaturan layout ruangan yang maksimal dan fungsional. Kamar keluarga yang luas, ruang tamu yang terbuka dan terkesan lega dengan bukaan jendela lebar, ruang makan yang nyaman dan terkoneksi dengan pantry, ruang service, kamar asisten rumah tangga dan garasi pribadi. Semuanya ditunjang oleh sirkulasi udara yang maksimal, pencahayaan alami melalui bukaan jendela yang ada di setiap ruangan melalui bentuk denahnya yang memanjang.

Living room 3 BR



Master Bedroom 4 BR

Master Bedroom 3 BR



Tipe 95



95 (3+1 Bedroom B)
SEMI GROSS: 81,45 M²



95 (3+1 Bedroom B Hoek)
SEMI GROSS: 82,81 M²



95 (2+1 Bedroom)
SEMI GROSS: 79,32 M²



Tipe 114



114 (4+1 Bedroom B Hoek)
SEMI GROSS: 100,44 M²



114 (3+1 Bedroom Hoek)
SEMI GROSS: 99,78 - 99,95 M²



114 (3+1 Bedroom)
SEMI GROSS: 98,09 - 98,73 M²





Living room 4 BR

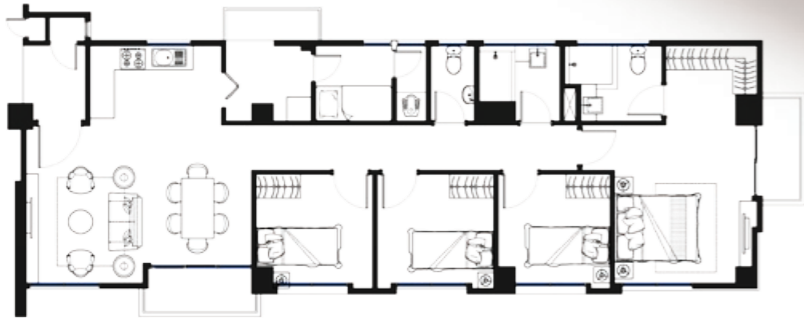
DISCLAIMER: Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Tipe 137



137 (4+1 Bedroom Balkon)

SEMI GROSS: 121,52 M² - 122,22 M²



137 (4+1 Bedroom Hoek)

SEMI GROSS: 119,45 - 119,58 M²



Lift & Parking Area

Facilities

- Access Card
- Video Phone
- Assigned Parking Space
- Lift
- 24 Hours Security CCTV
- Plaza with Amphitheatre,
- Children Playground,
- Barbeque Area,
- Cabana
- Club House,
- Adult & Kiddy Pool,
- Hilly Picnic Lawn,
- 3 on 3 Basketball Court,
- Fitness Corner,
- Seating Platform
- Terracing Lawn,
- Jogging Track,
- Seating Lounge



Video Phone

Unit Specification

DAYA LISTRIK

Tipe 137	: 4.400 VA
Tipe 114	: 3.500 VA
Tipe 95	: 2.200 VA

EKSTERIOR

Dinding	: Bata Plester Cat
Kusen Jendela, Pintu & Bovenlicht	: Aluminium Powder Coating
Kaca Jendela & Pintu	: Clear Glass
Kaca Bovenlicht	: Kaca Es
Atap	: Dak Beton

INTERIOR

Dinding	: Bata ringan Plester Cat
Kusen & Daun Pintu	: Solid Engineering Wood
Plafon	: Gypsum cat rangka metal
Lantai Utama	: Homogenous Tile 60 x 60 cm
Lantai Area Servis	: Keramik 40 x 40 cm

TOILET & KAMAR MANDI

Dinding	: Bata ringan & Keramik
Kusen & Daun Pintu Kamar Mandi	: Solid Engineering Wood
Kusen & Daun Pintu KM. Pembantu	: PVC
Plafon	: Gypsum cat rangka metal
Lantai	: Keramik
Sanitair	: TOTO

BALKON

Lantai	: Keramik
Plafon	: Water Resistant Gypsum cat rangka metal
Railing	: Kaca



Show Unit

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. (060317)

DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. (060317)



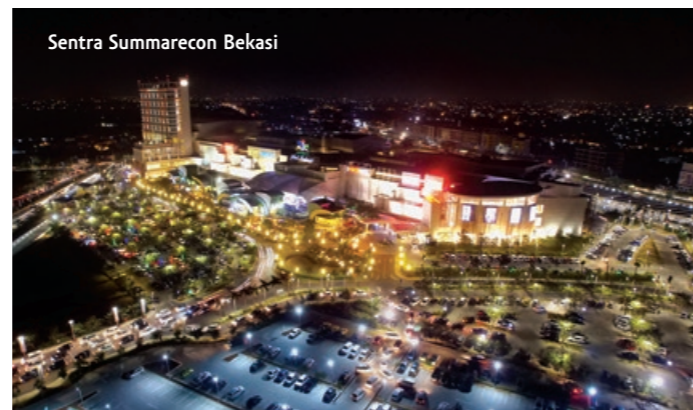
Kota Summarecon Bekasi

DEVELOPER

Kota Summarecon Bekasi

Kota Summarecon Bekasi dikembangkan sebagai kota yang modern dan ramah lingkungan yang diwujudkan dalam penyediaan ruang-ruang hijau terbuka bagi publik. Konsep *Green Living* diterapkan di berbagai area kehidupan, pengembangan konsep tata air mandiri dengan penyediaan danau sebagai pengendali banjir sekaligus *water park* dan penyediaan saluran tepi (*perimeter ditch*) bagi warga sekitar. Penggunaan lampu LED yang hemat energi di tiang PJU, penerapan *Waste Water Treatment Plan (WWTP)* sebagai pengolah air limbah rumah tangga, jalur pedestrian yang rimbun dan jalur khusus sepeda, disiapkan untuk mendorong warga ke arah pola hidup sehat dan cinta akan lingkungan. Semuanya terangkum sempurna dalam harmoni Kota Summarecon Bekasi.

PT Summarecon Agung Tbk, merupakan pengembang dengan pengalaman lebih dari 40 tahun dalam pengembangan kota terpadu. Summarecon dikenal memiliki komitmen tinggi, reputasi terpercaya dan handal dalam pengembangan kota modern yang berkelanjutan. Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Bandung, Summarecon Emerald Karawang, adalah beberapa kawasan yang sudah dan sedang dikembangkan oleh Summarecon menjadi kawasan hunian dan komersial terpadu yang dinamis dan bernilai tinggi.



Sentra Summarecon Bekasi

Beragam fasilitas kota telah dihadirkan, mulai dari mal, hotel, perkantoran, pasar segar modern, pusat otomotif, sarana pendidikan berkualitas dari jenjang dasar hingga menengah atas. Bahkan Binus University akan segera hadir dan membuka kampus barunya. Tidak ketinggalan dengan wisata kuliner, beragam kuliner lezat mengundang selera telah hadir di Summarecon Bekasi.

LEGEND

RESIDENTIAL

01 Palm, 02 Maple, 03 Acacia, 04 Lotus Lakeside, 05 Vernonia, 06 Magnolia, 07 Bluebell 08 The Spring Lake, 09 The SpringLake VIEW

SENTRA SUMMARECON BEKASI

10 Summarecon Mal Bekasi, 11 Harris Hotel & Conventions, 12 La Terazza Culinary Park

13 Sinpasa Commercial, 14 Emerald Commercial, 15 Graha Bulevar, 16 Topaz Commercial) 17 Pasar Modern Sinpasa, 18 Auto eXhibition Center 'AXC' 19 Financial Center, 20 Harris Lakeview Hall, 21 Bekasi CBD

22 Sekolah Islam Al-Azhar, 23 Masjid Raya Al-Azhar, 24 Sekolah BPK Penabur, 25 Binus University, 26 Plaza Summarecon Bekasi, 27 Flyover KH Noer Ali

AKSES & TRANSPORTASI

Shuttle Bus, Angkutan Lingkungan (MOLI). Mudah diakses melalui Tol Jakarta-Cikampek & JORR 2, Stasiun Kereta Bekasi, Transjakarta. Dalam tahap pembangunan: Tol Becakayu & LRT.



LOCATION



Flyover KH Noer Ali Summarecon Bekasi

