

**DAFTAR HARGA**  
**THE PRIMROSE CONDOVILLA - SUMMARECON BEKASI**  
**24 JUNI 2024**



No.	No. unit	Tipe	Jenis	Luas Nett (M <sup>2</sup> )	Luas Semi Gross (M <sup>2</sup> )	Arah	View	Status Unit	HARGA JUAL (TERMASUK PPN 11%)			
									Tunai Keras	Angsuran Bertahap 48X (excl. Tanda Jadi)	KPA	Angsuran Bertahap 60X (excl. Tanda Jadi)

**Blok GB**

**Lantai 1**

1	7	114-B	3BR+1	90,22	98,73	Selatan	Esplanade Garden	Ready Stock	2.920.410.000	-	3.045.987.630	-
---	---	-------	-------	-------	-------	---------	------------------	-------------	---------------	---	---------------	---

**Lantai 2**

2	2	114-E	4BR+1 H1B	91,80	100,44	Selatan	Esplanade Garden	Ready Stock	1.871.460.000	38.676.250	1.951.932.780	32.594.123
---	---	-------	-----------	-------	--------	---------	------------------	-------------	---------------	------------	---------------	------------

**Blok GE**

**Lantai 2**

3	1	137-B	4BR+1 Hoek	109,66	119,45	Utara	Tropical Garden	Ready Stock	2.205.570.000	45.636.875	2.300.409.510	38.457.754
---	---	-------	------------	--------	--------	-------	-----------------	-------------	---------------	------------	---------------	------------

**Lantai 3**

4	1	137-B	4BR+1 Hoek	109,66	119,45	Utara	Tropical Garden	Indent 3 Bln	2.181.150.000	45.128.125	2.274.939.450	38.029.183
---	---	-------	------------	--------	--------	-------	-----------------	--------------	---------------	------------	---------------	------------

**Lantai 5**

5	1	137-B	4BR+1 Hoek	109,66	119,45	Utara	Tropical Garden	Indent 3 Bln	2.164.500.000	44.781.250	2.257.573.500	37.736.975
---	---	-------	------------	--------	--------	-------	-----------------	--------------	---------------	------------	---------------	------------

**\*\*Harga sudah termasuk PPN 11% dan dihitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%**

*(Handwritten signatures)*

**TUNAI KERAS**

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP)1	30% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke 2	30%	Hari ke-45
Pelunasan	40%	Hari ke-75

**BERTAHAP 48X**

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 48	(100% - TJ) / 48 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

**BERTAHAP 60X**

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 60	(100% - TJ) / 60 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

**KPA**

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	Rp. 5.000.000,-	Hari ke-15
Uang Muka (Cashback DP)	10% - (TJ & DP1)	Hari ke-45
Pelunasan	90%	Hari ke-45

**Promo Cara Bayar KPA**

- Cashback DP 10% dari Developer
- Subsidi Biaya BPHTB 5.5%
- Subsidi Biaya KPR Maks 3%

**Note:**

- Harga sudah termasuk PPN 11% dan dihitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Biaya Service Charge, Sinking Fund dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pembayaran KPA harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPA diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPA tersebut merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan biaya-biaya yang timbul sehubungan dengan proses KPA menjadi tanggungan pembeli
- Apabila terdapat selisih antara sisa hutang dengan Plafon KPR yang disetujui maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan sebagai Pembeli dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit
- Nama, unit, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti dengan alasan apapun
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan serah terima
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan maka PT. Summarecon Agung Tbk tidak bertanggung jawab

**Pengembang :**

PT. Summarecon Agung, Tbk

Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi



