

DAFTAR HARGA
THE SPRINGLAKE VIEW - SUMMARECON BEKASI
20 MEI 2024



NO.	NO. UNIT	TIPE	JENIS	LUAS SEMI GROSS (M ²)	VIEW	HARGA JUAL (Termasuk PPN 11%)		
						TUNAI KERAS	ANGSURAN BERTAHAP 60X (excl. Tanda Jadi)	KPA EXPRESS
						(Rp)	(Rp)	(Rp)

TOWER ELODEA

Lantai 1

1	02, 03, 05, 06, 10	ST-A	Studio	25,56	City	459.100.000	8.250.167	527.965.000
---	--------------------	------	--------	-------	------	-------------	-----------	-------------

Lantai 2

2	17	ST-A	Studio	25,56	Courtyard	454.600.000	7.410.000	522.790.000
---	----	------	--------	-------	-----------	-------------	-----------	-------------

Lantai 8

3	10	ST-A	Studio	25,56	City	468.400.000	8.420.667	538.660.000
---	----	------	--------	-------	------	-------------	-----------	-------------

4	18, 19, 21	ST-A	Studio	25,56	Courtyard	464.800.000	7.580.000	534.520.000
---	------------	------	--------	-------	-----------	-------------	-----------	-------------

Lantai 11, 15, 16

5	12, 15, 17	ST-A	Studio	25,56	Courtyard	463.700.000	7.561.667	533.255.000
---	------------	------	--------	-------	-----------	-------------	-----------	-------------

6	31	ST-A	Studio	25,56	Pool	492.900.000	8.869.833	566.835.000
---	----	------	--------	-------	------	-------------	-----------	-------------

Lantai 18, 19

7	03	ST-A	Studio	25,56	City	464.600.000	8.351.000	534.290.000
---	----	------	--------	-------	------	-------------	-----------	-------------

8	11, 22	2BR-A	2 BR	45,12	Courtyard	786.600.000	12.943.333	904.590.000
---	--------	-------	------	-------	-----------	-------------	------------	-------------

9	12, 15, 16, 17, 19	ST-A	Studio	25,56	Courtyard	460.800.000	7.513.333	529.920.000
---	--------------------	------	--------	-------	-----------	-------------	-----------	-------------

10	25, 26, 27, 31	ST-A	Studio	25,56	Pool	487.000.000	8.761.667	560.050.000
----	----------------	------	--------	-------	------	-------------	-----------	-------------

Lantai 20, 21, 22, 23

11	11	2BR-A	2 BR	45,12	Courtyard	776.900.000	12.781.667	893.435.000
----	----	-------	------	-------	-----------	-------------	------------	-------------

12	12, 15, 16, 17, 18, 21	ST-A	Studio	25,56	Courtyard	455.400.000	7.423.333	523.710.000
----	------------------------	------	--------	-------	-----------	-------------	-----------	-------------

13	50	2BR-A	2 BR	45,12	Pool	820.500.000	13.508.333	943.575.000
----	----	-------	------	-------	------	-------------	------------	-------------

14	30	ST-A	Studio	25,56	Pool	481.500.000	7.858.333	553.725.000
----	----	------	--------	-------	------	-------------	-----------	-------------

Lantai 25, 26, 27

15	10	ST-A	Studio	25,56	City	456.800.000	7.446.667	525.320.000
----	----	------	--------	-------	------	-------------	-----------	-------------

16	11	2BR-A	2 BR	45,12	Courtyard	772.800.000	12.713.333	888.720.000
----	----	-------	------	-------	-----------	-------------	------------	-------------

17	12, 15, 16, 17, 18, 19, 21	ST-A	Studio	25,56	Courtyard	453.100.000	7.385.000	521.065.000
----	----------------------------	------	--------	-------	-----------	-------------	-----------	-------------

18	23	2BR-A	2 BR	45,12	Pool	803.000.000	13.216.667	923.450.000
----	----	-------	------	-------	------	-------------	------------	-------------

19	28, 30, 31, 35, 38	ST-A	Studio	25,56	Pool	471.600.000	7.693.333	542.340.000
----	--------------------	------	--------	-------	------	-------------	-----------	-------------

Lantai 28, 29

20	06, 09	ST-A	Studio	25,56	City	455.700.000	7.428.333	524.055.000
----	--------	------	--------	-------	------	-------------	-----------	-------------

21	11, 22	2BR-A	2 BR	45,12	Courtyard	770.800.000	12.680.000	886.420.000
----	--------	-------	------	-------	-----------	-------------	------------	-------------

22	12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	ST-A	Studio	25,56	Courtyard	451.700.000	7.361.667	519.455.000
----	--------------------------------	------	--------	-------	-----------	-------------	-----------	-------------

23	23	2BR-A	2 BR	45,12	Pool	807.000.000	13.283.333	928.050.000
----	----	-------	------	-------	------	-------------	------------	-------------

24	25, 26, 29, 30, 31, 33, 37, 39	ST-A	Studio	25,56	Pool	473.900.000	7.731.667	544.985.000
----	--------------------------------	------	--------	-------	------	-------------	-----------	-------------

**Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%

DAFTAR HARGA

THE SPRINGLAKE VIEW - SUMMARECON BEKASI

20 MEI 2024



NO.	NO. UNIT	TIPE	JENIS	LUAS SEMI GROSS (M ²)	VIEW	HARGA JUAL (Termasuk PPN 11%)		
						TUNAI KERAS	ANGSURAN BERTAHAP 60X (excl. Tanda Jadi)	KPA EXPRESS
						(Rp)	(Rp)	(Rp)

TOWER FREESIA

Lantai 1

1	03, 05, 06	ST-A	Studio	23,18	City	444.600.000	7.984.333	511.290.000
2	10	ST-D	Studio	23,88	City	458.000.000	8.230.000	526.700.000

Lantai 2

3	01	2BR-A	2 BR	40,16	City	746.400.000	13.517.333	858.360.000
4	02	ST-E	Studio	23,36	City	448.100.000	8.048.500	515.315.000

Lantai 3

5	02	ST-E	Studio	23,36	City	448.100.000	8.048.500	515.315.000
6	03, 05, 06, 07	ST-A	Studio	23,18	City	444.600.000	7.984.333	511.290.000
7	08, 09	ST-A	Studio	23,18	City	448.100.000	8.048.500	515.315.000
8	10	ST-D	Studio	23,88	City	458.000.000	8.230.000	526.700.000
9	22	ST-B	Studio	24,08	Pool	486.900.000	8.759.833	559.935.000
10	30	2BR-D	2 BR	40,13	Pool	787.600.000	14.272.667	905.740.000

Lantai 5, 6, 7

11	02	ST-E	Studio	23,36	City	444.600.000	7.984.333	511.290.000
12	03	ST-A	Studio	23,18	City	441.200.000	7.922.000	507.380.000
13	08	ST-A	Studio	23,18	City	444.600.000	7.984.333	511.290.000
14	10	ST-D	Studio	23,88	City	454.500.000	8.165.833	522.675.000
15	16	ST-A	Studio	23,18	City	420.700.000	7.546.167	483.805.000
16	19	ST-G	Studio	23,36	City	423.900.000	7.604.833	487.485.000
17	21	2BR-D	2 BR	40,13	Pool	775.700.000	14.054.500	892.055.000
18	22	ST-C	Studio	23,9	Pool	476.200.000	8.563.667	547.630.000
19	29	ST-A	Studio	23,18	Pool	465.300.000	8.363.833	535.095.000

Lantai 8

20	19	ST-G	Studio	23,36	City	446.300.000	8.015.500	513.245.000
----	----	------	--------	-------	------	-------------	-----------	-------------

Lantai 9, 10, 11

21	01	2BR-A	2 BR	40,16	City	736.200.000	13.330.333	846.630.000
22	05	ST-A	Studio	23,18	City	438.800.000	7.878.000	504.620.000
23	20	2BR-C	2 BR	40,06	City	740.400.000	13.407.333	851.460.000
24	22	ST-C	Studio	23,9	Pool	470.200.000	8.453.667	540.730.000

Lantai 15

25	01	2BR-A	2 BR	40,16	City	731.500.000	13.244.167	841.225.000
----	----	-------	------	-------	------	-------------	------------	-------------

Lantai 17, 18

26	02	ST-E	Studio	23,36	City	437.600.000	7.856.000	503.240.000
27	26	ST-A	Studio	23,18	Pool	436.000.000	7.826.667	501.400.000
28	36	2BR-D	2 BR	40,13	Pool	736.900.000	13.343.167	847.435.000

****Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%**

DAFTAR HARGA

THE SPRINGLAKE VIEW - SUMMARECON BEKASI

20 MEI 2024



NO.	NO. UNIT	TIPE	JENIS	LUAS SEMI GROSS (M ²)	VIEW	HARGA JUAL (Termasuk PPN 11%)		
						TUNAI KERAS	ANGSURAN BERTAHAP 60X (excl. Tanda Jadi)	KPA EXPRESS
						(Rp)	(Rp)	(Rp)

TOWER FREESIA

Lantai 20, 21

29	01	2BR-A	2 BR	40,16	City	715.300.000	11.755.000	822.595.000
30	07	ST-A	Studio	23,18	City	426.700.000	6.945.000	490.705.000
31	08, 15	ST-A	Studio	23,18	City	430.100.000	7.001.667	494.615.000
32	20	2BR-C	2 BR	40,06	City	719.500.000	11.825.000	827.425.000
33	21	2BR-D	2 BR	40,13	Pool	714.800.000	11.746.667	822.020.000
34	36	2BR-D	2 BR	40,13	Pool	720.800.000	11.846.667	828.920.000

Lantai 25

35	36	2BR-D	2 BR	40,13	Pool	717.800.000	11.796.667	825.470.000
----	----	-------	------	-------	------	-------------	------------	-------------

Lantai 26, 27, 28, 29

36	01	2BR-A	2 BR	40,16	City	706.400.000	11.606.667	812.360.000
37	06	ST-A	Studio	23,18	City	421.500.000	6.858.333	484.725.000
38	08	ST-A	Studio	23,18	City	425.000.000	6.916.667	488.750.000
39	11	2BR-B	2 BR	41,95	City	744.100.000	12.235.000	855.715.000
40	12	ST-F	Studio	23,4	City	429.000.000	6.983.333	493.350.000
41	20	2BR-C	2 BR	40,06	City	710.600.000	11.676.667	817.190.000
42	21	2BR-D	2 BR	40,13	Pool	699.900.000	11.498.333	804.885.000
43	33	ST-A	Studio	23,18	Pool	421.500.000	6.858.333	484.725.000

Note:

****Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%**

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Biaya Service Charge, Sinking Fund dan biaya - biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Hasil pengajuan KPA merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk biaya KPA dan biaya appraisal
- Apabila terdapat selisih antara sisa hutang dengan Plafon KPR yang disetujui maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan sebagai Pembeli dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit
- Sejak tanggal cetak PPSRS, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan serah terima unit
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat Tanda Jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung Tbk
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan/ melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan maka PT. Summarecon Agung Tbk tidak bertanggung jawab.

Pengembang :

PT. Summarecon Agung, Tbk

Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi

TUNAI KERAS

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	30% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke 2	30%	Hari ke-45
Pelunasan	40%	Hari ke-75

BERTAHAP 60X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 60	(100% - TJ) / 60 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

BERTAHAP 60X (Promo Harga Tunai Keras Dicicil 60X Khusus View Courtyard dan Lantai 20 Ke Atas)

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 60	(100% - TJ) / 60 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

KPA EXPRESS (PROMO DP 0%)

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 5.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	Rp. 5.000.000,-	Hari ke-15
Uang Muka (CashBack DP)	10% - (TJ & DP1)	Hari ke-45
Pelunasan (Tunai/KPA)	90%	Hari ke-45

Note:

****Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran**

yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Biaya Service Charge, Sinking Fund dan biaya - biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Hasil pengajuan KPA merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk biaya KPA dan biaya appraisal
- Apabila terdapat selisih antara sisa hutang dengan Plafon KPR yang disetujui maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan sebagai Pembeli dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit
- Sejak tanggal cetak PPSRS, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan serah terima unit
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat Tanda Jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung Tbk
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan/ melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT. Summarecon Agung Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan maka PT. Summarecon Agung Tbk tidak bertanggung jawab.

Pengembang :

PT. Summarecon Agung, Tbk

Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi

