



**edenhaus**

Garden Home Resort SIMATUPANG

[www.edenhaus.id](http://www.edenhaus.id)

Stay close to **family**  
in the garden of **Eden**



## Home is where your family is

Rumah tak hanya sebatas fisik bangunan, rumah adalah awal kebahagiaan, karena di situlah keluarga Anda berada. Kami merancang Edenhaus dengan mengutamakan perhatian terbesar Anda, yaitu keluarga. Semua yang ada di Edenhaus ditujukan untuk kenyamanan keluarga, agar kebahagiaan itu selalu di dekat Anda.



A home  
should always  
feel like a **holiday**

Bagian terbaik dari rumah bukanlah unit rumah itu sendiri, melainkan lingkungan dan tetangga. Berkonsep *cluster within cluster* dengan 65% areanya berupa taman terbuka hijau. Anda dapat memiliki kolam renang pribadi menyatu dengan taman seluas 2200 m<sup>2</sup>. Dilengkapi dengan 700 meter *jogging track*, *yoga corner*, *koi pond*, *barbeque pit*, *children tree-house*, dan *hang-out garden* dengan *wifi hotspot*.



It's more than  
an investment,  
not just a capital gain.

**It's your legacy**

Edenhaus Simatupang memberikan Anda kesempatan memberikan yang terbaik bagi keluarga tercinta, karena selain nilai hunian yang terus akan bertambah, Anda juga terus berada di dekat mereka, sungguh tak ternilai.

# Have a resort living every day



Lantai Dasar

Lantai 1

Setiap bagian dari rumah di Edenhaus Simatupang dirancang untuk hadirkan nuansa resort sejak memasuki gerbang hingga masuk ke dalam rumah. Anda akan langsung disambut dengan suasana terbuka, hijau, dan rileks, yang membuat Anda merasa liburan setiap hari.

\*Kolam renang optional (add on).

# Enjoy luxury in every detail

Setiap detil dari Edenhaus Simatupang dirancang untuk kepuasan, bersama keluarga karena kami selalu mengutamakan kualitas dari arsitektur bangunan hingga nuansa resort dalam kamar mandi Anda.

## Outline Specification

### Floor Finishes

Entrance Terrace	: Homogenous Tile Exterior
Living - Dining	: Local Marble
Bedroom, Main Stair	: Engineering Parquet
Service Area & Toilet	: Ceramic Tile
Exterior Carport	: Homogenous Tile Exterior

### Wall Finishes

Exterior Wall	: Brick/ Masonry
Interior Wall	: Paint
Bathroom & Powder Room	: Homogenous Tile
Exterior Façade	: Stone Pedestal / Paint

### Ceiling

Interior	: Painted Gypsum Board
----------	------------------------

### Roof

Exterior	: Concrete Roof Tiles
----------	-----------------------

### Sanitary Provisions

Sanitary Wares & Fittings	: Grohe or Equivalent
---------------------------	-----------------------

### Door & Windows

Main Entrance Door	: Solid Wood Panel with Digital Door Locks
Interior Door	: Engineering Wood
Sliding Door & Window	: Aluminum Powder Coating Frame with Glass

### Special Features

Garden/ Pool	: Optional (add-on)
Electricity	: PLN 6600 VA
Internet & telephone	: Telkom
Smart Home System	: Living/ Dining/ Master Bedroom



# Stay connected, live at peace

Ke mana pun Anda, keluarga akan selalu menanti Anda kembali. Edenhaus Simatupang menghadirkan fitur-fitur modern yang memungkinkan Anda terkoneksi dengan rumah setiap saat dengan sentuhan jari, sehingga Anda tenang karena keluarga aman dan nyaman tinggal di Edenhaus Simatupang.



## Auto gate smart card system

Kami menghargai privasi sebagaimana Anda menghargainya, untuk itu kami melengkapi Edenhaus dengan access card yang hanya diberikan kepada penghuni, sehingga hanya Anda dan penghuni lainnya yang dapat menikmati semua fasilitas istimewa Edenhaus.



## Digital door lock

Keamanan rumah adalah awal kenyamanan di dalamnya, kami hadirkan teknologi terkini dari Hyundai Digital Door Lock yang membantu Anda mengamankan rumah dengan cara yang mudah dan modern. Tak perlu lagi kunci, karena semuanya sudah digital.



## Smart home system

Anda akan terkoneksi dengan rumah dari smartphone, nyalakan-matikan perangkat listrik, pantau CCTV dan mengunci rumah dari mana saja, semuanya dihadirkan oleh teknologi kelas dunia dari Hyundai Smart Home System.



## WiFi hotspot

Resort lifestyle di Edenhaus Simatupang hadir dengan koneksi cepat internet di penjuru area taman, khusus bagi penghuni, memungkinkan Anda jogging, yoga ataupun sekedar hangout dengan terkoneksi dengan gadget Anda.



## Natural light & air circulation

Pencahayaan dan sirkulasi udara di setiap rumah Edenhaus Edenhaus dirancang sedemikian rupa hingga terasa layaknya sebuah resort, satu hal yang makin jarang ditemukan di Jakarta.

# Coming home to your family is only minutes away

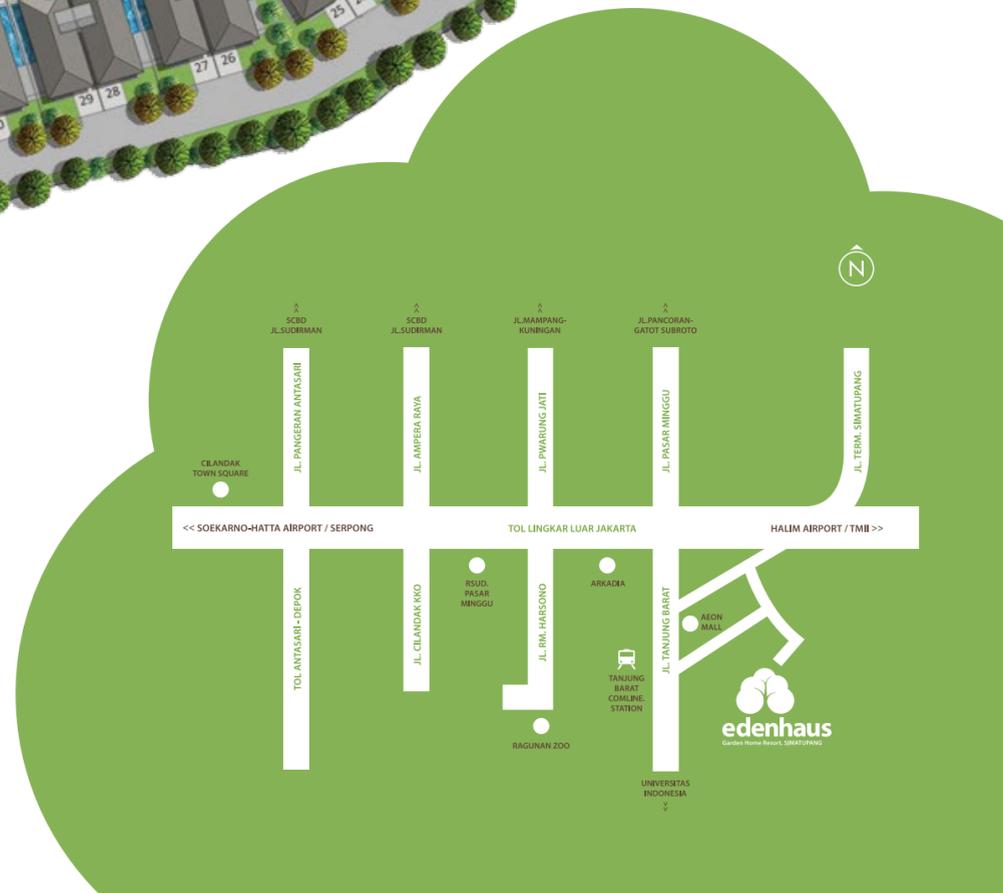


tcp internusa



Dekat dengan alam, dekat dengan pusat kota. Hanya perlu sekitar 3 menit dari Edenhaus Simatupang menuju pintu tol T.B. Simatupang, Jakarta Selatan, yang akan menghubungkan Anda ke mana pun di Jakarta.

*Disclaimer:*  
Semua informasi dan gambar impresi yang ada dalam brosur ini untuk kebutuhan ilustrasi dan dapat berubah, disesuaikan dengan kondisi di lapangan, serta bukan bagian dari dokumen jual beli.



## About PT. TCP INTERNUSA (TCP)

PT. TCP Internusa, anggota REI no. 008, adalah anak perusahaan dari PT. Surya Semesta Internusa Tbk. yang bergerak dalam bidang property dan real-estate development. PT. Surya Semesta Internusa Tbk membangun banyak hotel dengan sentuhan resort berstandar internasional, kawasan bisnis & perkantoran di Rasuna Said Jakarta, kawasan komersial Glodok Plaza, kawasan industri Suryacipta Karawang dan telah membangun banyak property melalui PT. Nusa Raya Cipta. Tbk (NRC). Ini adalah jaminan kualitas yang Anda akan dapatkan di Edenhaus Garden Home Resort Simatupang.

## Portfolios



Kuningan Raya Residence (360 Ha)



Tanjung Mas Raya (38 Ha)



Gran Melia Kuningan Jakarta



Banyan Tree Ungasan Bali



Batiqa Hotel



Suryacipta Industry



Suryacipta Square



Glodok Plaza



[www.edenhaus.id](http://www.edenhaus.id)

Developed by:



**tcp internusa**

Member of REI no. 008

Subsidiary of PT Surya Semesta Internusa Tbk.

For more information please contact: