



DAFTAR HARGA KPR EXPRESS AMADEUS PHASE 2

v1

05/01/2023

TIPE	JALAN	NO UNIT	LUAS (m2)		CARA BAYAR KPR						
			TNH	BGN	HARGA KPR	TANDA JADI & UANG MUKA 10%	PLAFON KPR	ASUMSI CICILAN KPR PERBULAN			
								10 THN	15 THN	20 THN	25 THN
(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)				
Legato	Amadeus 3	53,55,57,59,61,63,65	84	43	1,357,000	135,700	1,221,300	13,104	9,818	8,230	7,319
		56,60,62,66,68,70,72,78	84	43	1,326,500	132,650	1,193,850	12,809	9,597	8,045	7,154
Legato Sudut	Amadeus 3	31	153	53	2,173,500	217,350	1,956,150	20,988	15,725	13,181	11,722
Marcato Sudut	Amadeus 1	1	147	75	2,400,500	240,050	2,160,450	23,180	17,367	14,558	12,946
		29	170	75	2,616,500	261,650	2,354,850	25,266	18,930	15,868	14,111
Capriccio	Amadeus 1	60, 62,66	120	90	2,323,000	232,300	2,090,700	22,431	16,807	14,088	12,528
Marcato	Amadeus 1	57,59	90	65	1,651,500	165,150	1,486,350	15,947	11,948	10,016	8,907
Marcato Sudut	Amadeus 1	31	170	75	2,587,500	258,750	2,328,750	24,986	18,720	15,692	13,955
Glissando	Amadeus 2	33,35,37	84	62	1,565,500	156,550	1,408,950	15,117	11,326	9,494	8,443
		50,52,56	84	62	1,534,500	153,450	1,381,050	14,818	11,102	9,306	8,276

* Asumsi bunga KPR 5.25%

** Harga x Rp. 1,000

A. HARGA SUDAH TERMASUK:

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
2. Biaya Pemecahan Sertifikat HGB
3. Biaya Ijin Mendirikan Bangunan

B. HARGA BELUM TERMASUK:

1. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
2. Pajak-pajak lain yang dikeluarkan pemerintah (jika ada)
3. Biaya KPR (jika membeli dengan cara KPR)
4. Pajak dan biaya lain jika ada, misalnya: biaya adm notaris pengakuan hutang, pinjam pakai, asuransi, dll
5. Akta Jual Beli (AJB)
Balik Nama Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)
Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

C. TATA CARA PEMBAYARAN:

1. KPR

- Hari ke 1 : Tanda jadi sebesar Rp 10.000.000,-
 Hari ke 15 : Uang muka ke-1 (50% dari total uang muka)
 Hari ke 30 : Uang muka ke-2 (50% dari total uang muka)
 Hari ke 60 : Akad kredit

2. TUNAI

- Hari ke 1 : Tanda jadi sebesar Rp 10.000.000,-
 Hari ke 15 : Uang muka ke-1 (50% dari total uang muka)
 Hari ke 30 : Uang muka ke-2 (50% dari total uang muka)
 Hari ke 60 : Pelunasan

D. KHUSUS UNTUK TCP KPR:

- Persetujuan jumlah uang muka, waktu pinjaman & jumlah plafon KPR merupakan otoritas Bank
- Suku bunga dapat berubah sesuai ketentuan masing-masing Bank pemberi kredit
- Perlengkapan KPR harus sudah diterima pihak Developer/Bank paling lambat 7 hari dari tanggal pemesanan
- Kondisi dan harga KPR di atas tidak dapat digunakan untuk pemesanan yang terkena peraturan dari Bank Indonesia, yaitu SE-BI Nomer 15/40/DKMP (sales akan menjelaskan mengenai syarat & ketentuan)

E. CATATAN:

Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

NO. REKENING PT. SURYAMAS DUTAMAKMUR, Tbk.

**BANK CENTRAL ASIA - Cabang Mangga Besar
No. Rek. VA. 027-180-001**