



AKSARA
HOMES

INFO PROYEK

Aksara Homes yang berlokasi di Ciputat, Tangerang Selatan, merupakan hunian dengan design rumah tropis modern yang berkonsep Active, Simplicity, Comfort, yang terbangun di area seluas 1 hektar.

Tipe Proyek : perumahan

Total Unit : 92 Unit (4 tipe: Harsa, Prana, Svasti, Aruna)

AKSES STRATEGIS

Private Cluster
Dekat MRT Lebak Bulus



10 Menit
dari MRT Lebak Bulus





20 Menit
dari Gerbang Tol Simatupang

MRT



MRT Lebak Bulus
10 Menit

TRANSJAKARTA



- Transjakarta Ciputat
7 Menit
- Transjakarta lebak Bulus
10 Menit

JALAN TOL



- Gerbang Tol Pamulang
10 Menit
- Gerbang Tol Serpong
20 Menit
- Gerbang Tol Pondok Aren
20 Menit
- Gerbang Tol Pondok Ranji
20 Menit
- Gerbang Tol Simatupang
20 Menit

AKSES SARANA KESEHATAN



4 MENIT
Rumah Sakit
Hermina Ciputat



5 MENIT
Rumah Sakit
Syarif Hidayatullah



12 MENIT
Rumah Sakit
Siloam TB Simatupang



12 MENIT
Rumah Sakit
Mayapada Jakarta Selatan



15 MENIT
Rumah Sakit
Fatmawati

AKSES SARANA PENDIDIKAN



AKSES PUSAT PERBELANJAAN





PLAYGROUND



GREEN SPACE



CLUB HOUSE

CLUBHOUSE



CLUBHOUSE

A detailed architectural rendering of a modern clubhouse at dusk. The building features a prominent cantilevered upper floor with a glass-enclosed balcony and a ground-floor lounge area with large windows and doors. People are shown relaxing on lounge chairs and swimming in a pool. The scene is set against a vibrant sunset sky with pink and orange clouds, surrounded by lush landscaping including tall trees and flowering plants. A playground is visible in the background.



SWIMMING POOL



INDOOR GYM



MUSHOLA



TIPE RUMAH

HARSA

Luas Tanah | Luas Bangunan |  3  2  1



Layout Standard

4,25m



LANTAI 1

LANTAI 2

Layout Extended

4,25m



LANTAI 1

LANTAI 2



HARSA
Ruang tamu & dapur



HARSA
Ruang serbaguna



HARSA
Kamar tidur



AKSARA
HOMES



HARSA
Kamar utama

PRANA

Luas Tanah | Luas Bangunan

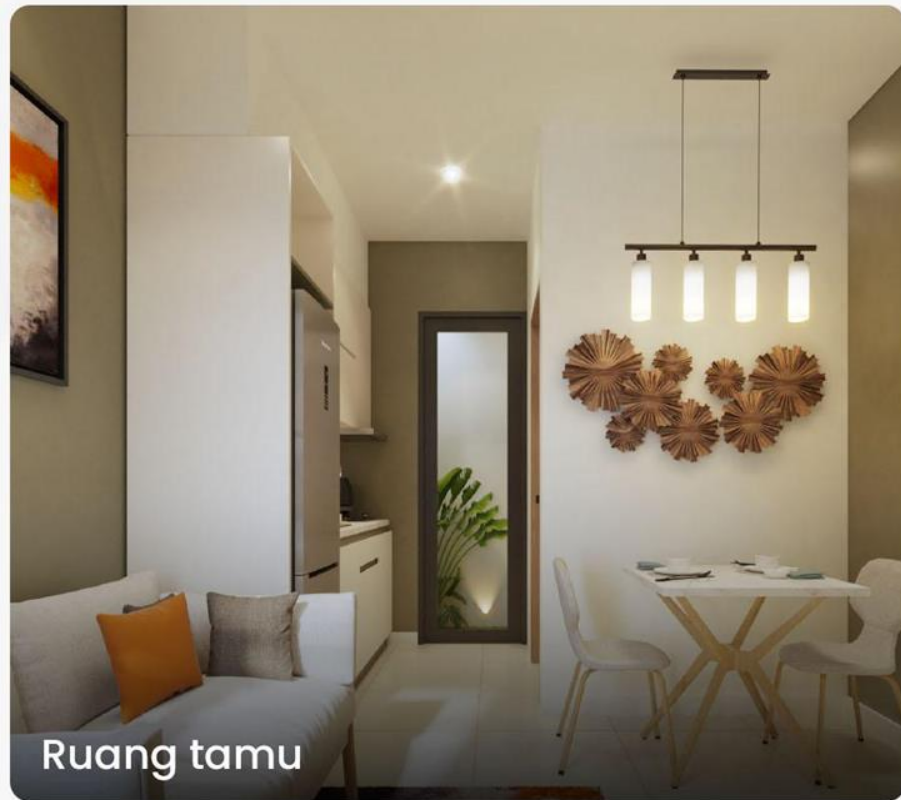
51 m²

58 m²

 3  2  1







SVASTI

Luas Tanah | Luas Bangunan |  3  2  2





LANTAI 1

LANTAI 2



SVASTI
Ruang tamu & dapur

SVASTI
Ruang makan





SVASTI
Ruang serbaguna

SVASTI
Kamar tidur



SVASTI
Kamar tidur utama



ARUNA

Luas Tanah | Luas Bangunan

89m²

66m²

 3  2  2





LANTAI 1



LANTAI 2



ARUNA
Ruang tamu

ARUNA

Ruang makan



ARUNA

Kamar tidur



ARUNA
Kamar utama



DIGITAL DOOR LOCK



CCTV KAMERA



SPECIFICATIONS

Pondasi	Pondasi Telapak/ Pondasi Strauss Pile
Struktur Bangunan	
Bangunan	Beton Bertulang/ Precast
Dinding	Bata Merah (dinding luar), Bata Ringan (dinding dalam)
Atap	Rangka Baja Ringan
Finishing	
Dinding	Cat Interior (dinding dalam), Cat Eksterior (dinding luar), Keramik Tile (dinding kamar mandi)
Lantai Ruang Dalam	Homogenous Tile
Lantai Kamar Mandi	Ceramic Tile
Lantai Balkon/ Teras	Ceramic Tile
Kusen & Pintu	Aluminium/ WPC/ Engineering Wood
Kusen Jendela	Aluminium/ WPC & Kaca Bening
Plafond Ruang Dalam	Gypsum Board/ Calcium Board
Plafond Ruang Luar	Beton Ekspose/ Gypsum Board/ Calcium Board
Sanitary	Hand shower, Wastafel, Closet Duduk + Jet Washer
Dapur	Kitchen Sink
Instalasi Listrik	2.200 VA (Harsa & Prana) 3.500 VA (Svasti & Aruna)
AC	Instalasi KT. Utama *Kamar Tamu (Harsa & Prana) *Kamar Tidur Anak (Svasti & Aruna)
Air Bersih	Sumur Bor, Pompa, Water Tank, Filter Air
Air Panas	Instalasi Kamar Mandi Lantai Atas
Smart System	CCTV (di teras & ruang duduk lantai dasar), Smart Door Lock (pintu utama)





THANK YOU

Catalog atau bagian catalog ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Gambar merupakan ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Perubahan dan penyempurnaan dapat dilakukan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh dan PT Sintesis Karya Bersama

 aksarahomesofficial

[synthesis-development.id](https://www.synthesis-development.id)

Developed By

SYNTHESIS
DEVELOPMENT