



HARGA JUAL TIPE 26/72
PERUMAHAN SANGGAR INDAH PARAHYANGAN
PER TANGGAL 12 JANUARI 2026



NO	ALAMAT KAVLING	ROW	TYPE STANDART	HARGA JUAL	KPR	UANG MUKA 5%
1	RIMPANG JAHE 1&2	6m	26/72	285,500,000	271,225,000	14,275,000

Keterangan : Untuk kavling sudut akan dikenakan biaya tambahan Rp. 5.000.000
Harga jual belum termasuk PPN. Apabila berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan PPN wajib dibayarkan maka seluruh kewajiban pembayaran tersebut menjadi tanggung jawab debitur.

Syarat & Ketentuan

1. Wajib melampirkan fotokopi KTP dan NPWP.
2. Booking Fee sebesar **Rp2.000.000,-** (tidak mengurangi harga jual maupun uang muka).
3. Ketentuan perpajakan, termasuk **BPHTB dan PPN**, mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku.
4. Ketentuan **KPR** dan biaya proses dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
Kelengkapan berkas KPR wajib diserahkan paling lambat **30 (tiga puluh) hari** sejak tanggal pemilihan kavling.
Apabila kelengkapan berkas tidak diserahkan dalam jangka waktu tersebut, maka konsumen dianggap **mengundurkan diri**.
5. Apabila terjadi penolakan KPR oleh pihak Bank atau debitur mengundurkan diri, maka:
*Booking Fee **hangus**; dan
*Uang Muka yang telah dibayarkan akan dikembalikan setelah dipotong **5% (lima persen)** dari harga jual.
Ketentuan mengenai penolakan pengajuan KPR yang dikenakan denda mengacu pada SPPTB.
6. Ketentuan pembayaran Uang Muka:
 - a. Pembayaran Uang Muka dibayarkan sebelum pemilihan kavling.
 - b. Uang Muka dan biaya lainnya wajib **lunas sebelum akad kredit**.
7. Dilarang menitipkan pembayaran dalam bentuk apa pun kepada sales maupun karyawan perusahaan.
Pembayaran yang sah dan diakui **hanya melalui transfer** ke rekening: PT. Sanggar Duta Parahyangan - Bank Central Asia (BCA) No. Rekening: 233 0776 776 serta wajib melampirkan bukti transfer.
8. Untuk pembelian rumah secara **KPR**, serah terima unit dilakukan **6 (enam) bulan** setelah pelunasan Uang Muka, ditambah masa tenggang waktu **3 (tiga) bulan**.
Untuk pembelian rumah secara **tunai**, serah terima unit dilakukan **6 (enam) bulan** setelah pelunasan, ditambah masa tenggang waktu **3 (tiga) bulan**.
9. Seluruh komunikasi, baik komplain maupun keperluan lainnya dari konsumen, wajib melalui sales masing-masing.
Apabila diperlukan keterangan lebih lanjut, sales dapat menghubungi No. 0821-1899-2299.
10. Syarat dan ketentuan lainnya tercantum dalam **SPPTB (Surat Pernyataan Pemesanan Tanah dan Bangunan)**.
11. Dengan berlakunya daftar harga jual ini, maka **harga jual sebelumnya dinyatakan tidak berlaku**.

Bandung, 12 Januari 2026

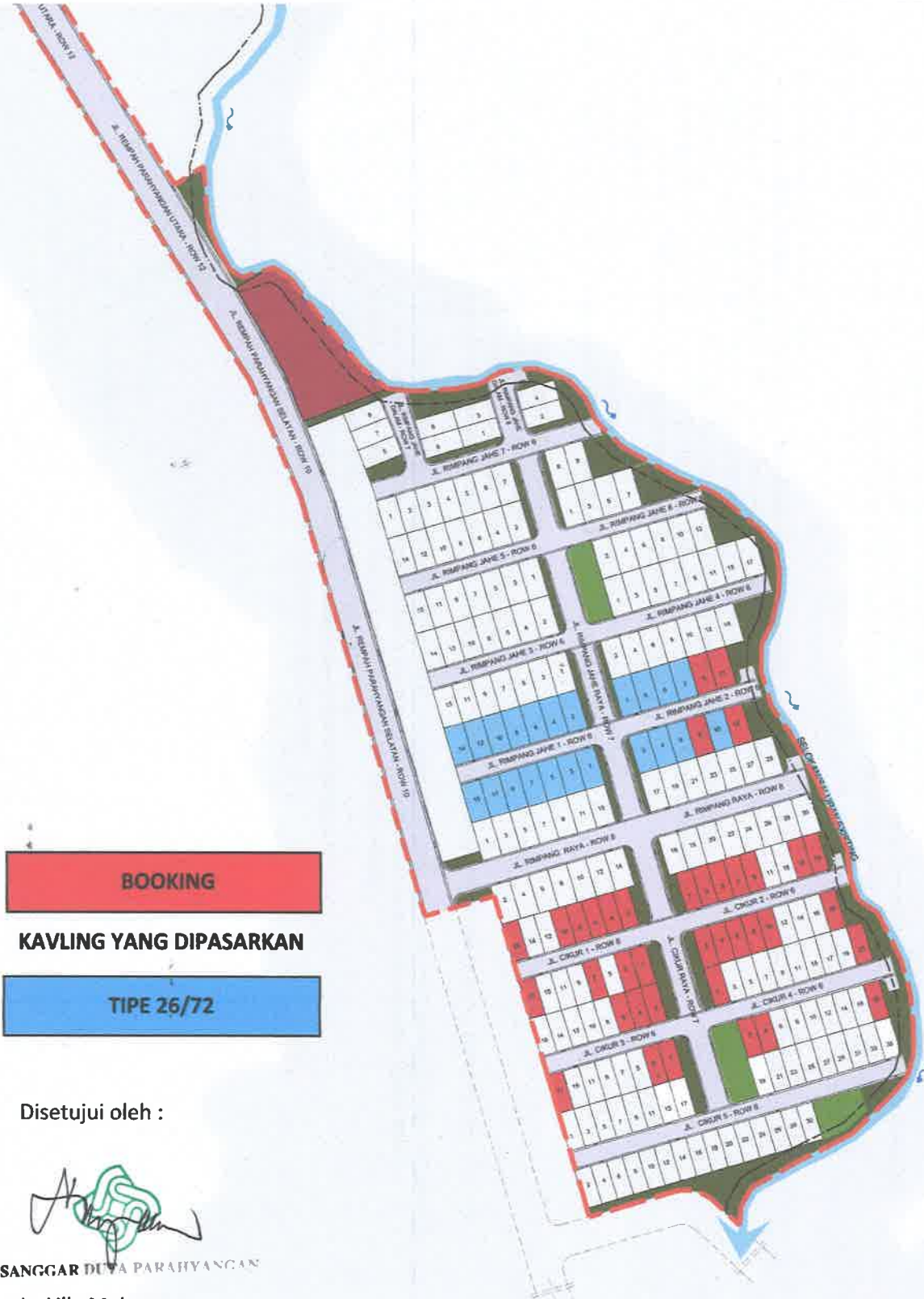
PT SANGGAR DUTA PARAHYANGAN
Ir. Lilly Melanny
Chief Executive Officer

LIST KAVLING YANG DIPASARKAN PER 12 JANUARI 2026



Sanggar Indah
Parahyangan

SANGGAR INDAH PARAHYANGAN



BOOKING

KAVLING YANG DIPASARKAN

TIPE 26/72

Disetujui oleh :

TSANGGAR INDAH PARAHYANGAN

Ir. Lilly Melanny