



ARRAYS OF FACILITIES



sunshine kids club

Ajak anak dan keluarga Anda bermain di *natural playground*. Taman bermain yang kreatif dengan *landscape* yang cantik.



pinepond

Nikmati kerindangan pepohonan pinus sambil mengajak anak Anda mengenal alam lebih dekat. Di Pinepond anak-anak dapat bermain sambil memberi makan ikan.



pet fairground

Kami siapkan untuk anggota keluarga tambahan Anda. Taman yang sesuai untuk bermain, berlatih atau sekedar berjalan-jalan di sore hari bersama peliharaan Anda.

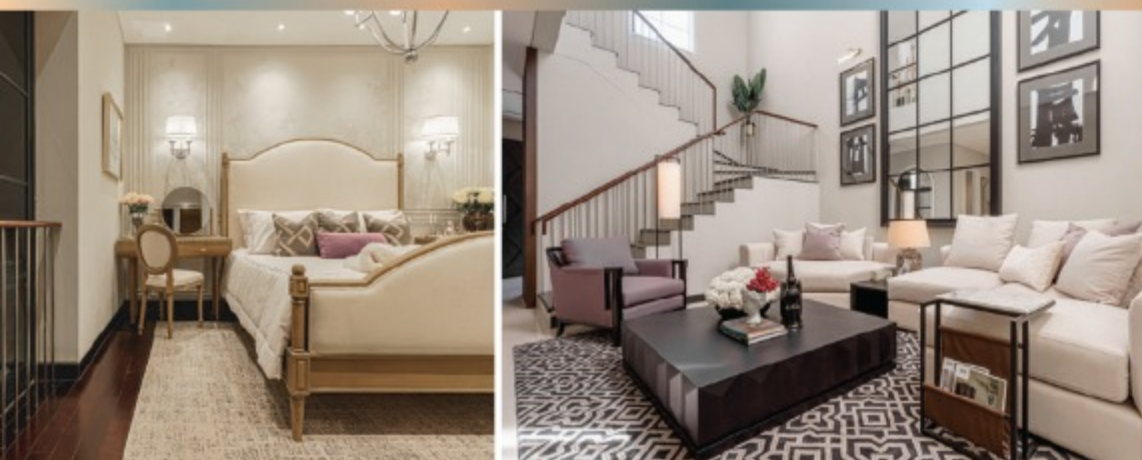


outdoor gym

Jadikan olah raga gaya hidup Anda, di desain di area terbuka yang asri untuk memberi nuansa yang berbeda saat Anda menjaga kebugaran tubuh Anda.

cost-efficient facilities

Semua fasilitas di Pinewood tidak memerlukan pemakaian listrik yang berat, sehingga meringankan biaya *maintenance* penghuninya.



SCAN THIS
to view our show unit



2-STOREYS MODERN HOUSE

PART OF THE GRAND KENJERAN

CONTINUATION OF A GRAND DESIGN

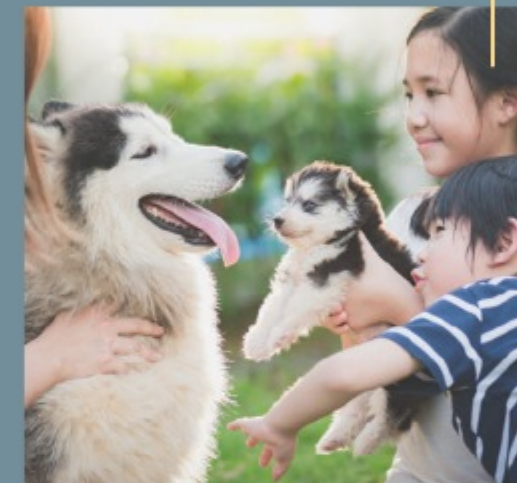
CAPITAL SERIES

Bagian terbaru dari keseluruhan mega proyek **The Grand Kenjeran**. Lini terbaru dari cluster residensial **Pinewood** dengan konsep *American Tropical* yang terintegrasi dengan berbagai macam fasilitas yang tersedia di dalam kawasan **The Grand Kenjeran** Surabaya yang hadir dengan konsep kehidupan asri di kawasan urban Surabaya Timur.



- Commercial Area
- CBD Point Area
- Residential Area
- Boulevard Prime
- Club House

PERFECT LOCATION IN EAST SURABAYA



Terletak di posisi strategis Surabaya timur. Dekat dengan pusat komersial, perdagangan, rumah sakit, kampus, obyek wisata dan perencanaan JLLT.



a project developed by
PT. BABATAN KUSUMA JAYA

Jl. Babatan Pansil 7, Surabaya - Indonesia
E: marketing@thegrandkenjeran.com



THE GRAND
KENJERAN

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara seksama untuk penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, sesuai dengan kondisi lapangan.

CAPITAL SERIES

pinewood

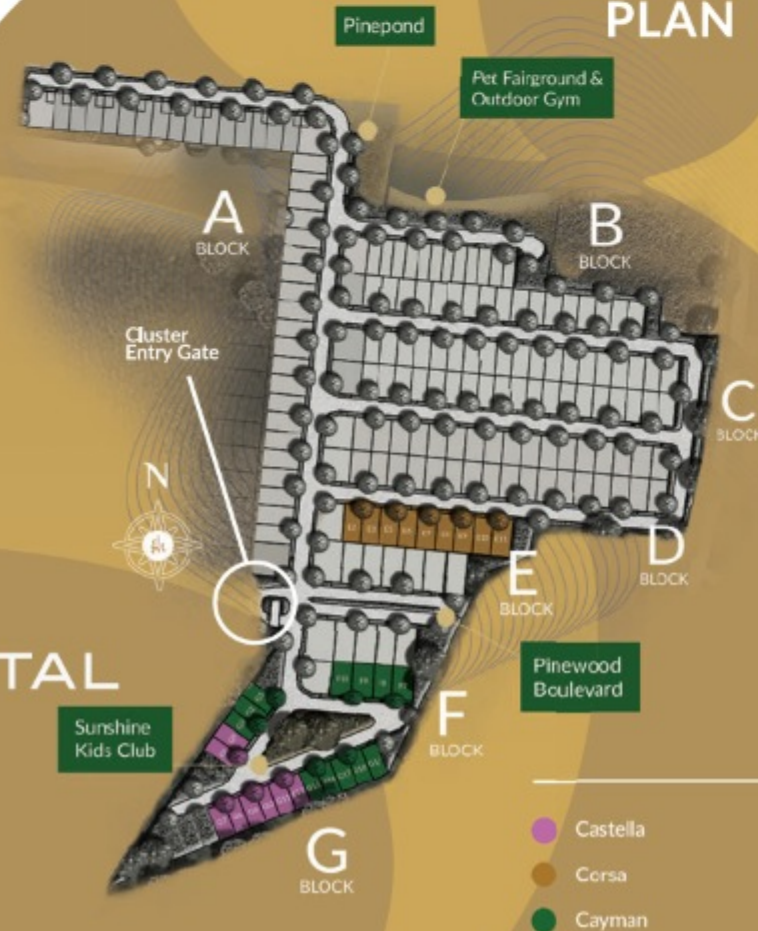


THE GRAND
KENJERAN

POPULAR DEMAND RESIDENCE

Kami memahami kebutuhan keluarga muda yang mendambakan hunian *American Tropical* yang nyaman dan dilengkapi berbagai fasilitas di Surabaya Timur.

BLOCK PLAN



CAPITAL SERIES



CASTELLA

LT: 144 m² LB: 175 m²

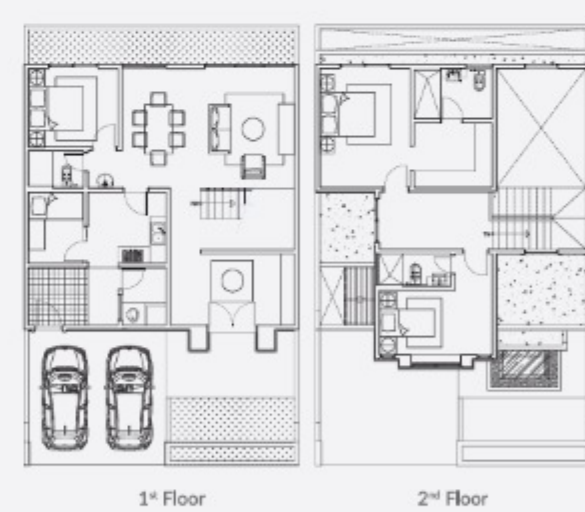
EQUIPPED WITH



CORSA

LT: 160 m² LB: 181 m²

EQUIPPED WITH



CAYMAN

LT: 160 m² LB: 207 m²

EQUIPPED WITH



SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	Tiang Pancang
DINDING	Bata merah press dilester, diaci dan dicat Dulux ICI / setara Kamar mandi Finishing marmor & keramik ex. Roman Tiles

LANTAI	R.Utama Granit tile HT export quality K. Mandi/service Finishing keramik Tangga Finishing marmor
PLAFOND	Interior Gypsum board ex. Elephant finishing cat Exterior MR Board ex. Elephant finishing cat

ATAP	Rangka atap Light steel metal Penutup genteng Beton flat ex. Monier
AIR BERSIH	PDAM tandon bawah 1.5 m3
LISTRIK	3.500 watt

PINTU JENDELA	Daun pintu utama Kayu solid engineering merbau finishing white oak Daun pintu dalam Kayu solid engineering nyatoh finishing duco Kusen pintu utama Kayu solid engineering merbau finishing white oak Kusen pintu dalam Kayu solid engineering nyatoh finishing duco Hardware Accesories by Dekkson Jendela Aluminum YKK finished good
----------------------	--

SANITAIR	Wastafel, monoblok, kran, dan shower ex. TOTO
-----------------	---

Semua spesifikasi bangunan tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu waktu