



SHINING
ON THE NEW
HORIZON

akeno



CLUSTER TERBARU DARI
The Grand Kenjeran.
Didesain sesuai dengan
kebutuhan dan
permintaan akan hunian
yang LEBIH COMPACT,
minimalis, dan muda.



FUNCTION
ORIENTED

SMART HOME
SYSTEM

OUTDOOR
AREA

Kami merancang **The Grand Kenjeran** sebagai titik episentrum hunian, *lifestyle* dan komersial baru di Surabaya Timur.

Lahir dari sebuah aspirasi akan kehidupan yang penuh harapan, Akeno akan menjadi titik baru dalam kehidupan keluarga Anda.

Akeno dibangun di lahan yang terkoneksi lebih dekat ke pusat area komersial **The Grand Kenjeran**. Infrastruktur yang sudah matang memberikan nilai investasi tambahan kepada rumah impian Anda.



CLUSTER ENTRY GATE

● KIRA 5x16

● SORA 6x16



LINGKUNGAN YANG DIDESAIN UNTUK BERKOMUNITAS

Seluruh fasilitas lingkungan pada Akeno didesain untuk memberi dorongan keluarga beraktivitas di luar ruangan dan bertegur sapa dengan tetangga di ruang hijau. Konsep **taman** yang dilengkapi dengan **outlet listrik** dapat digunakan sebagai **co-working space** terbuka. Ruang hijau terbuka untuk berpiknik bersama dan taman bermain, semuanya untuk mendukung kenyamanan.

SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	Tiang Pancang 20x20
DINDING	Bata ringan putih + aci + cat dinding Kamar Mandi finishing keramik
FINISHING LANTAI	Granite Tile 60x60 kombinasi conwood
ATAP	Baja ringan + genteng beton monier / bluescope lysaght kliplok
PINTU UTAMA	Kusen solid + daun pintu solid engineering wood veneer coating PU
PINTU R. TIDUR	Kusen solid engineering + daun pintu engineering door finishing veneer coating PU
JENDELA	Aluminium YKK finished goods
SANITAIR	Wastafel, kran, closet ex. TOTO
LISTRIK	3500 WATT
AIR BERSIH	PDAM + Tandon bawah 1.5 m ³



Lt
80m²

Lb
111m²

EXTENDED VERSION

kira
5x16



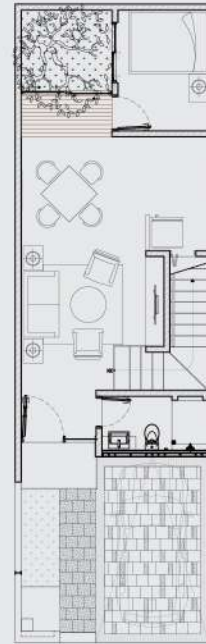
3 BEDROOM



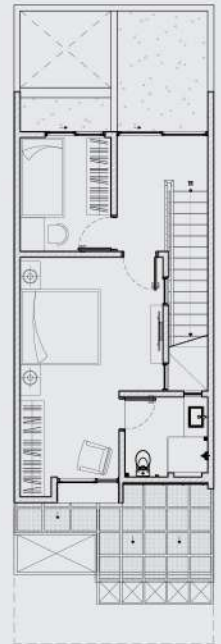
2 BATHROOM



1 CARPORT



1st Floor



2nd Floor



Lt
96m²

Lb
135m²

EXTENDED VERSION

sora
6x16



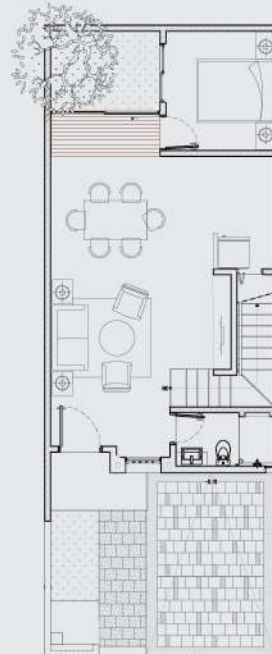
3 BEDROOM



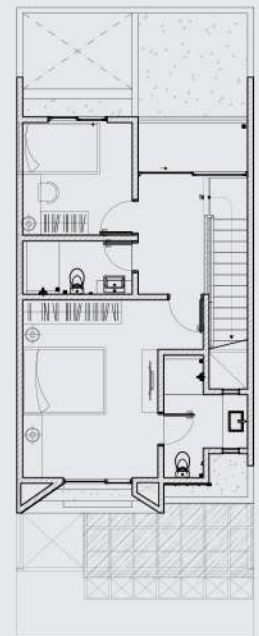
3 BATHROOM



1 CARPORT



1st Floor



2nd Floor



hana lake terrace

Area *outdoor* yang digunakan para penghuni Akeno untuk bercengkrama, menikmati suasana sore di sekitar danau, dan bersantai menikmati udara segar. *Seating area* juga dapat dimanfaatkan sebagai *co-working space* terbuka dilengkapi dengan *outlet* listrik.

a PANORAMIC SWING

b JOGGING TRACK

c COMMUNAL SPACE

d HANA LAKE

niji picnic ground

Area lapang dan terbuka yang didesain untuk kegiatan bersama. Ideal untuk berpiknik sambil bermain bersama keluarga, atau yoga bersama tetangga menyongsong matahari terbit.



PENGALAMAN ADALAH SEGALANYA



DISTANCE BY CAR



MAP LEGENDS

- 1 RSIA
- 2 RS. MITRA KELUARGA
- 3 SUPERINDO
- 4 PANTAI RIA KENJERAN
- 5 UNIV. WIDYA MANDALA
- 6 UNAIR KAMPUS C

Selangkah dari fasilitas mall, pendidikan dan rumah sakit ternama. Kian hari, lokasi proyek Akeno semakin nyaman dengan semakin bertumbuhnya *coffee shop*, *restaurant* dan berbagai titik komersial di sekitar area **The Grand Kenjeran**.



**THE GRAND
KENJERAN**

a project developed by
PT. BABATAN KUSUMA JAYA

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara seksama untuk penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, sesuai dengan kondisi lapangan.

Jl. Babatan Pantai 7, Surabaya - Indonesia
T: 031 9992 2222 | 081 27200 1000
E: marketing@thegrandkenjeran.com
@thegrandkenjeran