

pinewood

PRICE LIST

THE GRAND
KENJERAN

Mei 2023

PRICE LIST PINEWOOD 3 LANTAI

TYPE	L	P	LT	LB	CASH	IN HOUSE 12x	KPR DP 10% (12X)	CICILAN		
								CICILAN DP 12 x	Cicilan KPR 15 th	Cicilan KPR 20 th
Portia +	6	18	108	217	3.722.999.234	3.969.407.666	4.209.117.189	35.075.977	34.048.391	29.369.957
Evoria	8	15,75	126	238	3.990.378.608	4.254.483.669	4.511.408.734	37.595.073	36.493.688	31.479.257
Sierra	9	15,75	142	255	4.364.469.083	4.653.333.495	4.934.344.781	41.119.540	39.914.902	34.430.378
Alder	9	18	162	300	5.101.054.998	5.438.670.691	5.767.107.895	48.059.232	46.651.289	40.241.149

*asumsi bunga 7%

HARGA SUDAH TERMASUK :

- PPN 11%
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Infrastruktur Listrik 3.500 watt
- Infrastruktur Air Bersih (PDAM)
- Jaringan Telkom
- Biaya Pemecahan Sertifikat
- Biaya Balik Nama (BBN)



PT. BABATAN KUSUMA JAYA

HARGA BELUM TERMASUK :

- Pajak Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya pemeliharaan lingkungan ditentukan developer (Setelah serah terima rumah)
- Asuransi Kebakaran selama dalam angsuran (Setelah serah terima rumah)
- Pajak dan Biaya - biaya lain yang akan timbul kemudian hari

Interior
HARGA DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN SEBELUMNYA

NOTE: Uang tanda jadi Rp. 25.000.000,-

Marketing Office The Grand Kenjeran

Jl. Babatan Pantai no 7 - Surabaya 60113